



**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
PROVINCIA DI CATANIA

Deliberazione n. 26

Del 11/05/2016

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008). Triennio 2016-2018"

L'annò Duemilasedici addi Undici del mese di Maggio  
alle ore 20.30 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune. Convocato  
Consiglio con avvisi, prot. n. 13450 del 05/05/2016, notificati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.29/10,  
n. 6, giusto referto del messo comunale, il medesimo si è riunito:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) TROVATO SANTO	X	
2) FIORENZA SANDRA		X
3) LEONARDI SALVATORE		X
4) BONO ADA MARIA GRAZIA	X	
5) GUGLIELMINO ANTONINO LUCIANO	X	
6) CALANNA GIUSEPPINA		X
7) IRACI SARERI LAURA	X	
8) CALVAGNO ANTONINO	X	
9) BRUNO GIUSEPPE EMMANUELE	X	
10) FIORE SIMONA AGATA	X	
11) GULLOTTO PIETRO	X	
12) MAIMONE ROSARIA	X	
13) PETRALIA GIOVANNI	X	
14) GUGLIOTTA MICHELE	X	
15) RANNONE GIUSEPPINA	X	
16) SCIACCA DARIO SEBASTIANO	X	
17) BERTOLO NICOLA ALFIO	X	
18) BOTTINO DARAKHSCHAN G. MORTAZA		X
19) SCUDERI GIANPIERO	X	
20) SAPIENZA CARMELO	X	

Presenti	Assenti
16	4

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio  
Competenze \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ Spese per \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_  
Aggiunta per storni € \_\_\_\_\_  
Dedotta per storni € \_\_\_\_\_  
Impegni assunti € \_\_\_\_\_  
Fondo disponibile € \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_  
Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitar:  
uscita di competenza di € \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_  
Il sottoscritto, Responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90

**ATTESTA**  
la copertura finanziaria della complessiva spesa di € \_\_\_\_\_

Il Responsabile

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. Iraci Sareri dott.ssa Laura  
Partecipa il Segretario Scarcella dott. Vincenzo  
Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i sig. ri Gugliotta - Maimone - Bertolo

Sezione ordinaria.

**La seduta è pubblica**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: <<Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008). Triennio 2016-2018>>;
- Tenuto conto che il Presidente del Consiglio dà la parola al Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito il quale relazione in modo ampio e dettagliato;
- Sentiti gli interventi dei Consiglieri Trovato e nuovamente del Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito, dei Consiglieri Rannone la quale chiede delucidazioni in merito ad un appartamento di via Balatelle, alla strada comunale Via Narciso e al campetto a 5, e sentiti i chiarimenti forniti dal Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito e ancora una volta la dichiarazione del Consigliere Trovato il quale propone di mettere ai voti il rinvio dell'argomento alla quale replica il Presidente del Consiglio;
- Sentiti successivamente il Consigliere Calvagno, e nuovamente il Presidente del Consiglio la quale chiarisce che la proposta di delibera è passata, è stato convocato il Consiglio per tempo, tutti hanno avuto la possibilità di andare a vedere i terreni, di studiare la proposta di delibera e fare qualsivoglia operazione, sentita la dichiarazione del Consigliere Scuderi sulla proposta di rinvio di tutta la delibera il quale non è d'accordo perché il piano di dismissioni delle alienazioni ha una ragione non solo tecnica, ma anche giuridica legata al Piano triennale delle OO.PP., sentiti i chiarimenti del Sindaco sig. Antonino Bellia e ancora l'intervento del Consigliere Trovato e del Presidente del Consiglio;
- Visti i verbali n. 22 del 10/05/2016 e n. 23 del 11/05/2016 della Prima Commissione Consiliare Permanente;
- Dato atto che il resoconto stenografico della seduta è depositato presso il Settore Affari Generali - Servizio Delibere e sarà pubblicato sul Sito Internet come previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/12/2008 n. 22, modificata dall'art. 6 L.R. 26/06/2015 n. 11;
- Avuto presente che il Presidente pone in votazione palese per alzata di mano la proposta di deliberazione di cui in oggetto, che viene approvata con n.11 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Trovato, Bertolo, Bruno, Calvagno e Rannone);

### DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: << Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008). Triennio 2016-2018>>.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008). Triennio 2016-2018.

**ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:**

- 1) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016 - 2018.

li 4 aprile 2016

Il Dirigente del Settore Urbanistica

*[Handwritten signature]*

Da inserire nell'ordine del giorno \_\_\_\_\_

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del  
11/05/2016 con deliberazione n° 26

Data \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO GENERALE

**CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA**  
 Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA  
 Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

*[Handwritten signature]*

Data 4/4/2016 **IL RESPONSABILE**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

*[Handwritten signature]*

Data 08/04/2016 **IL RESPONSABILE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Sotto il profilo della consulenza giuridico-amministrativa esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.97 del D.Lg 267/2000, in base all'istruttoria del Dirigente dell'U.T.C.

Data 28/4/2016 **IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_

COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Variazioni in aumento € \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione € \_\_\_\_\_

Stanziamento aggiornato € \_\_\_\_\_

Somme già impegnate € \_\_\_\_\_

SOMMA DISPONIBILE € \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARI**

Data \_\_\_\_\_

## Il Dirigente del Settore Urbanistica

### PREMESSO:

- che l'art. 58 del D.L. li. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che, ai sensi della citata norma, l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 del 22 dicembre 2014 con la quale si è proceduto alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2015-2017;

RILEVATO che un bene previsto nel piano alienazioni dell'anno 2013, approvato con la delibera consiliare n°29 del 17/4/2013, precisamente il terreno ubicato in via G.Galilei angolo via Vespucci – lotto n°3, era stato aggiudicato in data 7/11/2013 ma non è stato redatto l'atto di trasferimento per cause dipendenti dall'aggiudicatario, e per il quale si è proceduto all'incameramento della cauzione prestata in sede di gara;

RITENUTO, nella revisione del piano di alienazione per il triennio 2016-2018, di poter riproporre in vendita i beni rimasti non alienati, apportando una riduzione di circa il 10% del prezzo, mentre di confermare il prezzo del lotto aggiudicato e non alienato;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2015- 2018" predisposto dal Settore Urbanistica, allegato alla presente deliberazione, il quale contiene oltre all'elenco dei beni da alienare anche il suddetto lotto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2013 in corso di predisposizione, ai sensi dell'art. 58, comma I, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

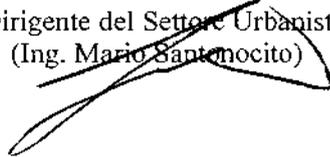
VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

### PROPONE

- 1) Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016 -2018" allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 3) Di dare mandato alla Giunta Comunale di provvedere alla approvazione dello schema del bando di gara e delle modalità di alienazione dei beni.

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
(Ing. Mario Santonocito)



## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2016-2018

### Premesse

In adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 della legge 06.08.08 n. 133, i comuni nel procedere al riordino del proprio patrimonio immobiliare possono individuare i singoli beni ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) L'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- b) L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- c) L'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare ( o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Il piano inoltre non deve limitarsi ad una mera redazione dell'elenco dei beni disponibili da dismettere, bensì a valutare le opportunità di sviluppo economico e territoriale che possono essere indotte dai processi di valorizzazione correttamente impostati.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico vigente nonché delle variazioni di destinazioni d'uso possibili.

### *Valorizzazioni degli immobili*

La variazione di destinazione d'uso delle aree poste in vendita può essere consentita ai sensi dell'art. 6, comma 9°, della legge regionale 12 luglio 2011 n°12, e non comporta variazioni al P.R.G. in quanto nelle singole fattispecie non si determinano modifiche al dimensionamento dei servizi che sono regolati dagli specifici standards minimi.

In particolare per quanto concerne le aree di edilizia scolastica quali le aree "A.S. del P.R.G.", i minimi inderogabili sono dettati dal Decreto Ministeriale del 18/12/1975.

Per le aree in vendita risulta possibile procedere alla loro valorizzazione tenuto conto di quanto sopra e del fatto che la riduzione delle aree ad edilizia scolastica non incide sugli standards urbanistici pari a 4,5 mq/ab. in quanto nelle previsioni del P.R.G. risultano sovradimensionate rispetto al minimo di legge.

Al fine di procedere alla valorizzazione dei beni da alienare si ritiene necessario procedere ad acconsentire a delle deroghe ai parametri edilizi previsti dalle vigenti N.T.A., in particolare per come segue:

- deroga alle distanze dalle strade e dai confini, nel rispetto dello standard minimo di legge pari a ml.5,00;
- consentire nelle aree da utilizzare come zona "V.A. - verde attrezzato per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport", i parametri edilizi concernenti le "attrezzature ed impianti sportivi" previsti nelle medesime zone.

### **Alienazione relitti stradali.**

Per relitto stradale si intende qualsiasi tratto di strada comunale o di porzione di superficie stradale o pertinenziale che, a seguito esecuzione di lavori di modifica, rettifica, ampliamento, ammodernamento, di variante o della realizzazione di altro tracciato, non risulti più in esercizio e non costituisca pertinenza di esercizio né pertinenza di strada comunale e/o che non sia ritenuto utilizzabile per futuri interventi sulla strada medesima a parere del Dirigente del Settore che cura la manutenzione e la gestione della strada.

L'alienazione dei relitti stradali presuppone la sdemanializzazione degli stessi, previa verifica della mancanza della pubblica utilità, e l'iscrizione dei beni al patrimonio immobiliare del Comune. Per la vendita dovranno essere assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità, mediante l'adozione di adeguati strumenti per una corretta gestione delle procedure di alienazione, incluse quelle preliminari e consequenziali, e per l'acquisizione e valutazione di eventuali concorrenti proposte di

acquisto, avuto riguardo anche alla modesta entità dei beni da alienare, alle condizioni di priorità e prelazione che all'uopo possono stabilirsi.

La dichiarazione di alienabilità dei relitti stradali esistenti, abbandonati in seguito alla costruzione di variante al tracciato stradale, viene disposta dalla Giunta Comunale nel caso in cui si riscontri la mancanza dell'interesse di pubblica viabilità e che quindi dovrà essere sdemanializzato e trasferito nel patrimonio disponibile dell'Ente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 824, 828 e 829 del Codice Civile approvato con R.D. 16 marzo 1942, n°262

E' possibile procedere alla permuta del relitto stradale posto in vendita con beni appartenenti a privati purché derivi un vantaggio funzionale all'Ente.

## ANNO 2016

### BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

#### SCHEDA N° 1

*Descrizione del bene:* Trattasi di una attrezzatura sportiva composta da un campo di calcio a cinque ed annessi spogliatoi e parcheggio;

*Ubicazione del bene:* Via Alessandria;

*Superficie complessiva:* mq. 2.462;

*Dati catastali:* Foglio n°2, particelle n°1186 di mq.2103, n°881 di mq.356 e n°1187 di mq.3;

*Stato di conservazione e vincoli:* Lo stato di conservazione è mediocre, per cui necessitano lavori di ristrutturazione;

*Previsione nel P.R.G.:* La destinazione urbanistica del vigente P.R.G. è quella di area boscata;

*Valorizzazione:* Non viene prevista, ai fini dell'alienazione, la possibilità di mutamento di destinazione urbanistica a causa della presenza del vincolo di inedificabilità derivante dalla presenza del bosco;

*Valore a base d'asta:* €. 52.000,00

*Intervento previsto:* Destinato alla sola alienazione.

#### SCHEDA N°2

*Descrizione del bene:* Appartamento a piano rialzato destinato ad asilo d'infanzia;

*Ubicazione del bene:* Via Balatelle adiacente la scuola;

*Dati catastali:* Foglio n°12, particella n°191, subalterno 102, categoria B5, consistenza mc.657;

*Stato di conservazione e vincoli:* Da ristrutturare;

*Valorizzazione:* Viene prevista, ai fini dell'alienazione, la possibilità di mutamento di destinazione d'uso compatibile con la zona urbanistica dell'area.

*Valore a base d'asta:* €. 78.000,00.

*Intervento previsto:* Destinato alla sola alienazione.

#### SCHEDA N°3

*Descrizione del bene:* Terreno pervenuto quale opera di urbanizzazione secondaria di un piano di lottizzazione ubicato in via Galilei;

*Ubicazione del bene:* Via G.Galilei angolo via A.Vespucci;

*Dati catastali:* Foglio n°7, particella n°1711 di maggiore estensione da frazionarsi per mq. 2100;

*Stato di conservazione e vincoli:* Terreno naturale provvisto di recinzione;

*Previsione nel P.R.G.:* La destinazione urbanistica del vigente P.R.G. è la seguente: Area "A.C. - Area di interesse comune".

*Valorizzazione:* Viene prevista, ai fini dell'alienazione, la possibilità di mutamento di destinazione urbanistica in area "A.S.- Area per attrezzature dell'istruzione" ovvero in area "V.A.- Area di verde attrezzato" per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport;

*Valore a base d'asta:* €. 91.455,00.

*Intervento previsto:* Destinato alla valorizzazione ed alienazione.

SCHEDA N°4 (Relitto stradale sdemanializzato con delibera della G.C. n° 68 del 28/5/2015)

*Descrizione del bene:* Strada comunale denominata via Narciso;

*Ubicazione del bene:* Strada collegante la via Mascagni con la via Gelatusi;

*Dati catastali:* Da frazionare a carico dell'assegnatario;

*Stato di conservazione e vincoli:* Parte asfaltata e parte in sterrato;

*Vincoli:* Sulla strada gravano due servitù di passaggio pedonali e/o carrabile e sottoservizi;

*Valore a base:* €. 12.800,00 (mq.320,00x 40 €/mq)

SCHEDA N°5 (Relitto stradale sdemanializzato con delibera della G.C. n° 68 del 28/5/2015)

*Descrizione del bene:* Vico comunale;

*Ubicazione del bene:* Traversa di via Alessandria al civico n°43 di via Fisichelli;

*Dati catastali:* Da frazionare a carico dell'assegnatario;

*Stato di conservazione e vincoli:* In terra battuta;

*Vincoli:* Zona "A" centro storico. Sulla strada grava servitù di passaggio pedonale;

*Valore a base:* €. 2.000,00 (mq.50,00 x 40 €/mq)

**Importo totale delle alienazioni per l'anno 2016: €. 236.255,00**



**ANNO 2017**

**BENI IMMOBILI DA ACQUISIRE IN PROPRIETA' COMUNALE**

**SCHEDA N°6**

*Descrizione del bene:* Trattasi di un terreno per opera di urbanizzazione secondaria di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica ubicato in via Monaci Mantia (Coop. Panacea);

*Ubicazione del bene:* Via Monaci Mantia;

*Dati catastali:* Foglio n°7, particelle n°367, 368, 369, 370 e 2438;

*Superficie complessiva:* mq. 1.114;

*Stato di conservazione e vincoli:* Lo stato di conservazione è quello naturale;

*Previsione nel P.R.G.:* La destinazione urbanistica del vigente P.R.G., tenuto conto che trattasi di opera di urbanizzazione secondaria ricavata all'interno di una zona "E.P.", sono le seguenti:

- Area "A.C. — Area per attrezzature di interesse comune" ovvero Area "V.A. — Aree di verde attrezzato" per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport;

*Valorizzazione:* Viene prevista, ai fini dell'alienazione, la possibilità di mutamento di destinazione urbanistica in area "A.S.- Area per attrezzature dell'istruzione" ovvero in area "V.A.- Area di verde attrezzato" per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport;

*Valore stimato:* €. 72.400,00 (mq. 1.114 x €/mq 65)

*Intervento previsto:* Destinato alla valorizzazione ed alienazione

**SCHEDA N°7**

*Descrizione del bene:* Trattasi di un terreno per opera di urbanizzazione secondaria di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica ubicato in via Carrara;

*Ubicazione del bene:* Via Carrara;

*Superficie complessiva:* mq.5.100; *Dati catastali:* Da identificare;

*Stato di conservazione e vincoli:* Lo stato di conservazione è quello naturale;

*Previsione nel P.R.G.:* La destinazione urbanistica del vigente P.R.G., tenuto conto che trattasi di opera di urbanizzazione secondaria all'interno di una zona "RP.", sono le seguenti:

- Area "A.C. — Area per attrezzature di interesse comune" ovvero Area "V.A. — Area di verde attrezzato" per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport;

*Valore stimato:* €. 255.000,00 (mq. 5.100 x €/mq 50)

*Intervento previsto:* Destinato alla alienazione ovvero alla cessione in permuta parziale o totale.

**Importo totale delle alienazioni per l'anno 2017: €. 327.400,00**



**ANNO 2018**

**BENI IMMOBILI DA ACQUISIRE IN PROPRIETA' COMUNALE**

**SCHEDA N°8**

*Descrizione del bene:* Trattasi di terreno per opera di urbanizzazione secondaria di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica ubicato in via Duca degli Abruzzi;

*Ubicazione del bene:* Via Duca degli Abruzzi;

*Superficie complessiva:* mq. 960;

*Dati catastali:* Da identificare;

*Stato di conservazione e vincoli:* Lo stato di conservazione è quello naturale;

*Previsione nel P.R.G.:* La destinazione urbanistica del vigente P.R.G., tenuto conto che trattasi di opera di urbanizzazione secondaria ricavata all'interno di una zona "E.P.", sono le seguenti:

- Area "A.C. — Area per attrezzature di interesse comune" ovvero Area "V.A. — Aree di verde attrezzato" per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport;

*Valore stimato arrot.:* €. 58.000,00 (mq. 960 x €/mq 60)

*Intervento previsto:* Destinato alla valorizzazione ed alienazione

**SCHEDA N°9**

*Descrizione del bene:* Trattasi di un terreno per opera di urbanizzazione secondaria all'interno del piano di lottizzazione in c.da Inchiuso;

*Ubicazione del bene:* Ubicato tra le vie Grassi e Boggiolera;

*Superficie complessiva:* mq. 810;

*Dati catastali:* - Foglio n°1, particella n°462;

*Stato di conservazione e vincoli:* Lo stato di conservazione è quello naturale;

*Previsione nel P.R.G.:* La destinazione urbanistica del vigente P.R.G. è quella di "C.1 — Aree residenziali di espansione";

*Valore stimato:* €. 52.650,00 (mq.810 x €/mq 65)

*Intervento previsto:* Destinato alla sola alienazione

**Importo totale delle alienazioni per l'anno 2018: €. 110.650,00**

**BENI DA NON ALIENARE IN QUANTO DA DESTINARE ALLA FRUIZIONE PUBBLICA**

**SCHEDA N°10**

*Descrizione del bene:* Trattasi di un terreno per opera di urbanizzazione secondaria di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica ubicato in via Mannino (Coop. Quadrifoglio Alfa);

*Ubicazione del bene:* Traversa di via Mannino;

*Superficie complessiva:* mq. 1.331,00;

*Dati catastali:* Foglio n° 11 particelle n° 2317, n°2322 e n°2324;

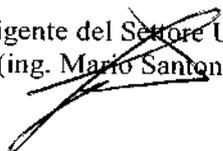
*Stato di conservazione e vincoli:* Lo stato di conservazione è quello naturale;

*Previsione nel P.R.G.:* La destinazione urbanistica del vigente P.R.G., tenuto conto che trattasi di opera di urbanizzazione secondaria ricavata all'interno di una zona "E.P.", sono le seguenti:

- Area "A.C. — Area per attrezzature di interesse comune" ovvero Area "V.A. — Aree di verde attrezzato" per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport.

S.G. La Punta 4 aprile 2016

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
(ing. Mario Santonocito)





Redatto, letto, approvato e sottoscritto,

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

- [ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)  
[ ] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 18/05/2016 al \_\_\_\_\_ Certifica inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

