



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Deliberazione n. 19

Del 28/04/2016

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

" Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie"

L'anno Duemilasedici addi Ventotto del mese di Aprile  
alle ore 20.30 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune. Convocato il Consiglio con avvisi, prot. n. 12340 del 22/04/2016, notificati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.29/10/51 n. 6, giusto referto del messo comunale, il medesimo si è riunito:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) TROVATO SANTO	X	
2) FIORENZA SANDRA	X	
3) LEONARDI SALVATORE	X	
4) BONO ADA MARIA GRAZIA	X	
5) GUGLIELMINO ANTONINO LUCIANO	X	
6) CALANNA GIUSEPPINA	X	
7) IRACI SARERI LAURA	X	
8) CALVAGNO ANTONINO	X	
9) BRUNO GIUSEPPE EMMANUELE	X	
10) FIORE SIMONA AGATA	X	
11) GULLOTTO PIETRO	X	
12) MAIMONE ROSARIA	X	
13) PETRALIA GIOVANNI	X	
14) GUGLIOTTA MICHELE	X	
15) RANNONE GIUSEPPINA	X	
16) SCIACCA DARIO SEBASTIANO	X	
17) BERTOLO NICOLA ALFIO	X	
18) BOTTINO DARAKHSCHAN G. MORTAZA	X	
19) SCUDERI GIANPIERO		X
20) SAPIENZA CARMELO	X	
	Presenti	Assenti
	19	1

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio  
Competenze \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Art. \_\_\_\_\_ Spese per \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Aggiunta per storni € \_\_\_\_\_  
€ \_\_\_\_\_

Dedotta per storni € \_\_\_\_\_  
€ \_\_\_\_\_

Impegni assunti € \_\_\_\_\_

Fondo disponibile € \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_ de  
Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitario  
uscita di competenza di € \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_  
Il sottoscritto, Responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90

### ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di € \_\_\_\_\_

Il Responsabile

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. Iraci Sareri dott.ssa Laura  
Partecipa il Segretario Scarcella dott. Vincenzo  
Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i sig. ri Bruno - Petralia - Fiore

Sezione ordinaria.

La seduta è pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: << Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie >>;
- Tenuto conto che il Presidente del Consiglio dà la parola al Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito il quale relazione in modo ampio e dettagliato;
- Sentiti gli interventi dei Consiglieri Bruno, Trovato e nuovamente del Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito e ancora dei Consiglieri Bruno e Trovato;
- Visto il verbale n. 5 del 27/04/2016 della Seconda Commissione Consiliare Permanente;
- Dato atto che il resoconto stenografico della seduta è depositato presso il Settore Affari Generali - Servizio Delibere e sarà pubblicato sul Sito Internet come previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/12/2008 n. 22, modificata dall'art. 6 L.R. 26/06/2015 n. 11;
- Avuto presente che il Presidente pone in votazione palese per alzata di mano la proposta di deliberazione di cui in oggetto, che viene approvata con n.14 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Trovato, Bertolo, Bruno, Calvagno e Rannone);

### DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: << Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie >>.



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE *URBANISTIC*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

li 14 aprile 2016

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Da inserire nell'ordine del giorno \_\_\_\_\_

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del

28/04/2016 con deliberazione n° 19

Data \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

*favorevole*

Data 14/4/2016

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

*FAVOREVOLE*

Data 14/04/2016

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sotto il profilo della consulenza giuridico-amministrativa esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.97 del D.Lg 267/2000, in base all'istruttoria del Dirigente dell'U.T.C.

Data 15/4/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_

COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Variazioni in aumento € \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione € \_\_\_\_\_

Stanziamento aggiornato € \_\_\_\_\_

Somme già impegnate € \_\_\_\_\_

SOMMA DISPONIBILE € \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data \_\_\_\_\_

## Il Dirigente del Settore Urbanistica

### Premesso:

- che l'art. 172 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, stabilisce che i Comuni devono verificare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457, da cedere in proprietà o in diritto di superficie determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che il Comune di S.G. La Punta non è fornito di Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), in quanto tale strumento attuativo precedentemente approvato con decreto dell'Assessorato Regionale territorio ed Ambiente n°1049 del 1/8/1988, è stato successivamente annullato con sentenza del T.A.R. di Catania n°2142 del 30/11/1996;

- che, pertanto, l'attività di edilizia residenziale pubblica viene soddisfatta mediante la realizzazione di programmi costruttivi di iniziativa privata;

- che, inoltre, è stato di recente approvato e finanziato un progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nell'area artigianale destinata nello strumento urbanistico a zona per prescrizioni esecutive (P.E.) che equivale a tutti gli effetti a piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) ma che, in atto per l'anno in corso non viene prevista alcuna cessione né di aree, né di fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

**Considerato** che per quanto sopra riportato, in atto, non esistono aree fabbricabili da destinarsi all'edilizia residenziale pubblica, nonché per l'anno in corso, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/4/1962 n°167, 22/10/1971 n°865 e 5/8/1978 n°457;

**Visto** l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. in Sicilia;

### PROPONE

Di prendere atto della inesistenza, per l'anno 2016, di aree fabbricabili da destinarsi all'edilizia residenziale pubblica, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle leggi 18/4/1962 n°167, 22/10/1971 n°865 e 5/8/1978 n°457.

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
(Ing. Mario Santonocito)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE


--

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

- [ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
- [ ] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 04/05/2016 al \_\_\_\_\_ Certifica inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE