



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
- 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn -
- tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -
-sito web: www.sangiovannilapunta.gov.it -- PEC: sangiovannilapunta@pec.it
(Settore Affari Generali ed Istituzionali)

REG. DEL SETTORE

n. 169 del 31 OTT. 2016

REG. GENERALE

n. 944 del 7 NOV. 2016

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA
(art. 33 del Regolamento Comunale di Contabilità)

OGGETTO: Impegno di spesa per registrazione contratti di locazione immobili siti a S. G. La Punta – Piazza Europa n°1/3 – anni 2017, 2018 e 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Vice Segretario/Dirigente Settori AA.GG. ed II – Staff del Sindaco - SS.DD

- **Richiamati** i Contratti di locazione (uno attivo ed uno passivo) degli immobile di Piazza Europa n.1/3 siti in San Giovanni la Punta (CT), debitamente registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Acireale in data 29/09/2006, rispettivamente al n. 1956 serie 3 e al n. 1957 serie 3;
- **Considerato** che ai sensi dell'art. 2 i suddetti contratti hanno durata di anni sei decorrenti dal 01/01/2005 e che gli stessi saranno rinnovati tacitamente, di sei anni in sei se non disdettati a mezzo lettera Raccomandata A.R. almeno dodici mesi prima della scadenza contrattuale;
- **Considerato** che da informazioni assunte all'Agenzia Generale delle Entrate di Acireale, l'importo per la registrazione dei suddetti contratti sia per la proroga che per la registrazione delle annualità successive è pari al 2% dell'importo annuo di locazione ;
- **Visto** che il Comune deve curare ogni anno la registrazione dei sopracitati contratti e che le spese verranno ripartite dal Comune e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania in parti uguali;
- **Ritenuto** pertanto di dover impegnare la spesa di €. 780,00 annue per la registrazione della rinnovo del contratto di locazione dell'immobile dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania ceduto in locazione al Comune di San Giovanni La Punta per i prossimi tre anni;
- **Ritenuto** inoltre, di dover impegnare la spesa di €. 165.00 annue per la registrazione della rinnovo del contratto di locazione dell'immobile ceduto dal Comune di San Giovanni La Punta all'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania per i prossimi tre anni;
- **Avuto presente** il D. L.vo 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L. come modificato ed integrato dal D. L.vo 10/08/2014 n. 126, ed il D. L.vo 23/06/2011 n. 118, come modificato ed integrato dal D. L.vo 10/08/2014 n. 126, ed in particolare l'art. 163 del D. L.vo 267/2000 come modificato e integrato dal D. L.vo 118/2011 e dal D. L.vo 126/2014 che disciplina la gestione in esercizio provvisorio;
- **Vista** la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- **Vista** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- **Visto** il Testo coordinato delle Leggi Regionali relative all'Ordinamento degli EE.LL. pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. del 09/05/2008 n. 20;
- **Visto** il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- **Visto** lo Statuto Comunale adottato con delibera della Commissione Straordinaria n. 10 del 18/01/2005, e successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04/07/2007 e n. 44 del 21/07/2011;
- **Vista** la Delibera di C.C. N. 32 del 13/07/2016 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2016. Bilancio di Previsione pluriennale 2016/2018 e Relativi allegati";

- **Vista** la Delibera di G.M. N. 41 del 13/10/2015 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Anno 2015" e s.m.i.;
- **Vista** la documentazione istruttoria ed i documenti giustificativi della spesa e dato atto della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;
- **Dato** che il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa sono stati espressi preventivamente alla definitiva adozione del presente provvedimento e sono riportati a tergo intendendosi, quindi, inseriti ad ogni effetto di legge e ai sensi dell'art. 151 c. 4 T.U.E.L. D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 il presente provvedimento comportante impegno di spesa è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- **Ritenuta** la propria competenza a determinare in merito a norma del D. Lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. n. 165/2001 e giusto Decreto Sindacale n. 53 del 27.09.2016 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DETERMINA

- Per le motivazioni in fatto ed in diritto ampiamente esposte in narrativa da intendersi qui integralmente trascritti:

1. **Di disporre** l'assunzione di formale impegno di spesa a carico del Bilancio pluriennale 2017/2018 per la somma **di €. 2.340,00 (€.780,00 x 3 anni)** al Cap.1043/1 all'oggetto: "Fitti reali di immobili", per la registrazione relativa agli anni 2017, 2018 e 2019 del contratto di locazione dell'immobile dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania di 557 mq, ceduto in locazione al Comune di San Giovanni La Punta (CT);
2. **Di disporre** l'assunzione di formale impegno di spesa a carico del Bilancio pluriennale 2017/2018 per la somma **di €. 495,00 (€.165,00 x 3 anni)** al Cap.1043/1 all'oggetto: "Fitti reali di immobili" per la registrazione relativa agli anni 2017, 2018 e 2019 del contratto di locazione dell'immobile dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania di 106 mq, ceduto in locazione l'Azienda Unità Sanitaria Locale n°3 di Catania.
3. **Disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on line come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito web Sezione Atti Amministrativi così come previsto dal comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 16/12/2008 n. 22 come modificato dall'art.6 della L. R. 26/06/2015 n. 11, nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente, D. Lgs. 14/03/2013 n. 33, (Sezione Bandi di gara e contratti e nella sezione Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti), come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n.97.

*La Resp.le del Servizio
Contratti Grazia Raciti*

*Il Vice Segretario Dirigente dei Settori
Affari Generali ed II – Staff del Sindaco – SS.DD.
(Avv. Antonino Di Salvo)*

Visto: **IL SEGRETARIO GENERALE**
(Dr. Vincenzo Scarcella)

Visto: **IL SINDACO**
(Antonino Bellia)

SETTORE FINANZE

Il Dirigente Finanze

Vista la su estesa determinazione di impegno di spesa,
appone il visto di regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria della stessa

IL CAPO SETTORE FINANZE

Emesso Mandato n° _____ in data _____

IL DIPENDENTE INCARICATO

UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE

16 NOV. 2016

Pervenuto il _____

**

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi,

dal _____ al _____ Reg. pubblicazioni n. _____

Data _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Vincenzo Scarcella)