



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA  
- 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn -  
- tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -  
-sito web: [www.sangiovannilapunta.gov.it](http://www.sangiovannilapunta.gov.it) -- PEC: [sangiovannilapunta@pec.it](mailto:sangiovannilapunta@pec.it)  
(Settore Affari Generali ed Istituzionali)

REG. DEL SETTORE  
n. 166 del 31 OTT. 2016

REG. GENERALE  
n. 963 del 17 NOV. 2016

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA**  
(art. 33 del Regolamento Comunale di Contabilità)

**OGGETTO: Rinnovo contratti di locazione immobili siti a S. G. La Punta – Piazza Europa n°1/3**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Il Vice Segretario/Dirigente Settori AA.GG. ed II – Staff del Sindaco - SS.DD*

- **Richiamati** i Contratti di locazione (uno attivo ed uno passivo) degli immobile di Piazza Europa n.1/3 siti in San Giovanni la Punta (CT), debitamente registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Acireale in data 29/09/2006, rispettivamente al n. 1956 serie 3 e al n. 1957 serie 3;

- **Considerato** che ai sensi dell'art. 2 i suddetti contratti hanno durata di anni sei decorrenti dal 01/01/2005 e che gli stessi saranno rinnovati tacitamente, di sei anni in sei se non disdettati a mezzo lettera Raccomandata A.R. almeno dodici mesi prima della scadenza contrattuale;

- **Considerato** che dal 1° Gennaio 2017 la somma da liquidare all'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania è di **€. 39.000,00** quale canone di locazione dell'immobile sito in San Giovanni La Punta Piazza Europa n°1/3 della superficie complessiva di 557 mq. riportata in catasto al foglio n°13.

- **Ritenuto**, pertanto, dover autorizzare il Dirigente del Settore Finanze a versare all'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania un canone annuo **di €39.000,00**, per la locazione dell'immobile sito in San Giovanni La Punta Piazza Europa n°1/3 della superficie complessiva di 557 mq, con pagamento semestrale posticipato;

- **Preso atto che** l'immobile di proprietà del Comune di San Giovanni La Punta ceduto in locazione all'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania di 106 mq. riportato in catasto al foglio n° 13 ha un canone **annuo di €. 8.250,00;**

- **Ritenuto** inoltre, di dover autorizzare il Dirigente del Settore Finanze ad apportare in entrata la previsione di una locazione attiva nei confronti all'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania per la locazione dell'immobile sito in San Giovanni La Punta Piazza Europa n°1/3 della superficie di mq.106 per un canone **annuo di €. 8.250,00;**

- **Avuto presente** il D. L.vo 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L. come modificato ed integrato dal D. L.vo 10/08/2014 n. 126, ed il D. L.vo 23/06/2011 n. 118, come modificato ed integrato dal D. L.vo 10/08/2014 n. 126, ed in particolare l'art. 163 del D. L.vo 267/2000 come modificato e integrato dal D. L.vo 118/2011 e dal D. L.vo 126/2014 che disciplina la gestione in esercizio provvisorio;

- **Vista** la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

- **Vista** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);

- **Richiamato** il Decreto Legislativo del 18/04/2016 N. 50 segnatamente gli articoli 32 e 36;

- **Visto** il Testo coordinato delle Leggi Regionali relative all'Ordinamento degli EE.LL. pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. del 09/05/2008 n. 20;

- **Visto** il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

- **Visto** lo Statuto Comunale adottato con delibera della Commissione Straordinaria n. 10 del 18/01/2005, e successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04/07/2007 e n. 44 del 21/07/2011;

- **Vista** la Delibera di C.C. N. 32 del 13/07/2016 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2016. Bilancio di Previsione pluriennale 2016/2018 e Relativi allegati";
- **Vista** la Delibera di G.M. N. 41 del 13/10/2015 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Anno 2015" e s.m.i.;
- **Vista** la documentazione istruttoria ed i documenti giustificativi della spesa e dato atto della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;
- **Dato** che il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa sono stati espressi preventivamente alla definitiva adozione del presente provvedimento e sono riportati a tergo intendendosi, quindi, inseriti ad ogni effetto di legge e ai sensi dell'art. 151 c. 4 T.U.E.L. D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 il presente provvedimento comportante impegno di spesa è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- **Ritenuta** la propria competenza a determinare in merito a norma del D. Lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. n. 165/2001 e giusto Decreto Sindacale n. 53 del 27.09.2016 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

### DETERMINA

- Per le motivazioni in fatto ed in diritto ampiamente esposte in narrativa da intendersi qui integralmente trascritti:

1. **Dare atto** che i contratti di locazione (uno attivo ed uno passivo) degli immobile di Piazza Europa n.1/3 siti in San Giovanni la Punta (CT), debitamente registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Acireale in data 29/09/2006, rispettivamente al n. 1956 serie 3 e al n. 1957 serie 3, hanno la durata di sei anni e sono rinnovabili tacitamente se non disdettati ai sensi dell'art.2.
2. **Dare atto** che il fitto dell'immobile del Comune sito in San Giovanni La Punta Piazza Europa n°1/3 della superficie complessiva di 106 mq. ceduto in locazione all'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania ha un canone attivo per il Comune **di €. 8.250,00.**
3. **Di disporre** l'assunzione di formale impegno di spesa a carico del Bilancio pluriennale 2017/2018 per la somma annuale **di €. 39.000,00** per il contratto di locazione dei locali dell'immobile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania, sito in San Giovanni La Punta Piazza Europa n°1/3 della superficie complessiva di 557 mq, al Capitolo 1043/.
4. **Dare mandato** al Dirigente del Settore Finanze di pagare la somma **di €. 39.000,00** con semestralità posticipate per anni sei dal 1° Gennaio 2017 all'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania e di accertare l'entrata della somma di **€. 8.250,00** quale fitto attivo dei locali sopra citati.
5. **Dare mandato** al Dirigente del Settore Finanze di impegnare annualmente per i prossimi sei anni la spesa necessaria **di €. 39.000,00** e di prevedere in entrata la somma di **€. 8.250,00** quale fitto per i motivi sopra esposti.
6. **Dare atto** che alla liquidazione delle rate semestrali dovrà provvedersi, su richiesta del Settore LL.PP., all'accantonamento di eventuali somme relativi a ulteriori lavori di adeguamento che potranno essere eseguiti nell'immobile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania a scomputo del canone.
7. **Disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on line come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito web Sezione Atti Amministrativi così come previsto dal comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 16/12/2008 n. 22 come modificato dall'art.6 della L. R. 26/06/2015 n. 11, nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente, D. Lgs. 14/03/2013 n. 33, (Sezione Bandi di gara e contratti e nella sezione Provvedimenti - Provvedimenti Dirigenti), come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n.97.

8.  
*La Resp.le del Servizio  
Contratti Grazia Raciti*

*IL Dirigente del settore LL.PP.  
(Ing. Mario Santonocito)*

*Il Vice Segretario Dirigente dei Settori  
Affari Generali ed II - Staff del Sindaco - SS.DD.  
(Avv. Antonino Di Salvo)*

Visto: **IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Vincenzo Scarcella)

Visto: **IL SINDACO**  
(Antonino Bellio)

016.  
te -  
ità  
ati  
go  
00  
di  
1.  
e  
t

**SETTORE FINANZE**

**Il Dirigente Finanze**

Vista la su estesa determinazione di impegno di spesa,  
appone il visto di regolarità contabile  
attestante la copertura finanziaria della stessa

**IL CAPO SETTORE FINANZE**

**IL DIPENDENTE INCARICATO**

Emesso Mandato n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*  
\*\*

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi,  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Reg. pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dr. Vincenzo Scarcella )*