



**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
PROVINCIA DI CATANIA

N. \_\_\_\_\_ di prot.

N. 21 Reg. Del.

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** " Modifica al piano particolareggiato di recupero nelle aree residenziali di riordino urbanistico, Comparto di via Brindisi, Trapani, Enna, Montegrappa e S. Lucia"

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio

Competenze \_\_\_\_\_

Cod. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Art. \_\_\_\_\_

Spese per \_\_\_\_\_

---

Somma stanziata €.

Aggiunta per storni €.

€.

Dedotta per storni €.

€.

Impegni assunti €.

Fondo disponibile €.

L'anno Duemilasedici addì 3  
del mese di Marzo  
alle ore 16.30 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

1) Sig. Scalia Giovanna Marta

2) Sig. Fiorenza Sandra

3) Sig. Russo Giovanni

4) Sig. Caruso Orazio (\*)

Non sono intervenuti gli assessori (\*):

- 1) \* CARUSO
- 2) \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_ del Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitario

uscita di competenza di €.

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Addì 2016

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro \_\_\_\_\_

Il Responsabile

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 07/03/2016

Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;**

**Vista l'unità proposta di delibera ad oggetto: <<Modifica al piano particolareggiato di recupero nelle aree residenziali di riordino urbanistico. Comparto di via Brindisi, Trapani, Enna, Montegrappa e S. Lucia >>;**

**Preso atto che la proposta di modifica al piano consentirebbe, altresì, di poter istituire una nuova fermata del BUS di linea con maggiore fruibilità e sicurezza per gli utenti;**

**Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;**

**Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;**

**Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;**

**Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;**

### **DELIBERA**

**Approvare l'unità proposta di delibera ad oggetto: << Modifica al piano particolareggiato di recupero nelle aree residenziali di riordino urbanistico. Comparto di via Brindisi, Trapani, Enna, Montegrappa e S. Lucia >>, con la prescrizione che il concessionario provveda alla fornitura di una pensilina di attesa autobus, da collocare sull'area oggetto di spostamento, avente per tipologia conforme a quelle esistenti nel territorio Comunale.**



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE Urbanistica

SERVIZIO - Edilizia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Modifica al piano particolareggiato di recupero nelle aree residenziali di riordino urbanistico. Comparto di via Brindisi, Trapani, Enna, Montegrappa e S.Lucia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Favorevole

IL RESPONSABILE

Data 1/3/2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA  
IL RESPONSABILE  
NE' RIDUZIONE DI ENTRATE

Data 03/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco esprime parere favorevole per le proprie competenze ai sensi dell'art. 17 c. 68 della L.127/97

ELENCO ALLEGATI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:

- 1) Schema di accordo procedimentale;
- 2) Proposta di modifica al piano di recupero composta dei seguenti elaborati:
  - All. 1 - Relazione tecnica;
  - Tav. 1 - Planimetria generale, stralcio PRG, catastale, aerofotogrammetrico, ortofoto, destinazione d'uso delle aree;
  - Tav. 2 - Stralcio piano di recupero e variante proposta;
  - Computo metrico estimativo

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1) Istanza prot. n°20305 del 13/7/2015 e integrazione prot. n°34219 del 20/11/2015;

li 1 Marzo 2016

L'UFFICIO PROPONENTE: Settore Urbanistica

IL DIRIGENTE  
(Ing. Maria Santonocito)

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

03/03/2016 con deliberazione n° 21 ore 16,30

Data

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Data 09/03/2016

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€.

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. ART.

COMP./RESIDUI DENOMINAZIONE

Somma stanziata €.

Variazioni in aumento €.

Variazione in diminuzione €.

Stanziamento aggiornato €.

Somme già impegnate €.

SOMMA DISPONIBILE €.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°70 dell'8 maggio 2014 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.16 della L.R. n°37 del 10/8/1985, il piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico, comparto di via Brindisi, Trapani, Enna, Montegrappa e S.Lucia, ricadente in zona "C.R." del vigente P.R.G., predisposto dal Comune, con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento di tutte le osservazioni pervenute;

VISTA la nota del 13/7/2015, in atti al prot. n°20305 di pari data, con la quale i sigg.ri Leonardi Giovanni e Caruso Cosimo nella qualità di proprietari di lotti di terreno ricadenti all'interno del predetto piano, avanzano una proposta di variante al piano che prevede lo spostamento della prevista area a verde pubblico da via Teramo in un'area di maggiore estensione sita su via S. Lucia, facente parte del medesimo piano di recupero, e ricadente all'interno del medesimo lotto urbanistico;

VISTA la successiva nota del 20/11/2015, in atti al prot. n°34219 di pari data, con la quale i predetti proprietari hanno trasmesso elaborati modificativi;

VISTO lo schema di accordo procedimentale allegato alle predette istanze dall'art.11 presentato ai sensi dell'art.11 della Legge 7 agosto 1990 n°241 e s.m.i., il quale regola i rapporti tra il privato e l'ente pubblico nonché le procedure ed i tempi di realizzazione dell'opera;

PRESO ATTO che tale strumento di urbanistica concertata, in particolare dell'accordo sostitutivo del procedimento, previsto dall'art.11 della Legge 7 agosto 1990 n°241 e s.m.i., costituisce una semplificazione ed accelerazione del procedimento, anche su quello della prevenzione di ogni contenzioso, con conseguenti risparmi di tempo e di risorse pubbliche, con certezza dei rapporti giuridici e con agevole raggiungimento del risultato finale;

PRESO ATTO che la proposta prevede un'area a verde pubblico con annesso parcheggio, non previsto nell'originario piano, la cui realizzazione per l'importo di circa €.75.000,00 viene posta per intero a carico dei richiedenti la variante oltre che alla cessione dell'area a titolo gratuito;

RILEVATO che detta modifica non comporta sostanziali vantaggi per il privato, in quanto viene ridotta la superficie fondiaria del lotto edificabile, ancorché l'intervento edilizio viene realizzato su un unico lotto anziché su due separati;

ACCERTATO che la realizzazione dell'opera pubblica nella nuova ubicazione risulta più fruibile anche da parte della collettività oltre che limitrofa al parcheggio di P.R.G. previsto in adiacenza;

ACCERTATO che la proposta di modifica del piano di recupero, predisposto dai privati proprietari dei lotti interessati, risulta conforme ai criteri generali e agli indirizzi programmatori previsti dalla deliberazione della G.C. n°98 del 14/7/2008 e dalla deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 4/3/2010;

RILEVATO, pertanto, che il progetto di variante al piano di recupero si ritiene compatibile con l'assetto urbanistico comunale;

ACCERTATO che il piano attuativo di che trattasi risulta conforme alle previsioni urbanistiche dello strumento urbanistico generale per cui, a norma dell'art.47, comma 18°, della L.R. n°5 del 28/1/2014, la competenza per la sua approvazione rimane di competenza della Giunta Comunale;

PRESO ATTO che trattandosi di piano attuativo conforme al P.R.G. che interessa una limitata porzione di territorio, ai sensi dell'art.6 comma 3° del D.Lgs n°152 del 3/4/2006, non produce un impatto significativo sull'ambiente per cui non si ritiene necessari l'attivazione della procedura di verifica di asseguibilità alla Valutazione Ambientale Strategica prevista all'art. 12 del predetto D.lgs n°152/2006;

VISTO il D.M. 2/4/1968 n°1444;

VISTA la L.R. 27/12/1978 n°71;

VISTA la Legge n°47 del 28/2/1985 e L.R. n°37 del 10/8/1985;

PROPONE

- 1) Approvare il progetto di modifica al piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico, comparto di via Brindisi, Trapani, Enna, Montegrappa e S. Lucia, ricadente in zona "C.R." del vigente P.R.G., per come proposto con le note del 13/7/2015, in atti al prot. n°20305 di pari data, e del 20/11/2015, in atti al prot. n°34219 di pari data, dai sigg.ri Leonardi Giovanni e Caruso Cosimo nella qualità di proprietari di lotti di terreno ricadenti all'interno del predetto piano, meglio illustrata negli allegati grafici;
- 2) Approvare l'allegato schema di accordo procedimentale predisposto ai sensi dell'art.11 della Legge 7 agosto 1990 n°241 e s.m.i., il quale regola i rapporti tra il privato e l'ente pubblico nonché le procedure ed i tempi di realizzazione dell'opera.

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
(Ing. ~~Maria Santonocito~~)

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1) <i>Forner</i>	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

**EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

---



---



---



---



---



---



---



---

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° \_\_\_\_\_ della seduta \_\_\_\_\_  
ore \_\_\_\_\_ che previa lettura viene sottoscritto come segue :

IL ASSESSORE ANZIANO  
*[Signature]*

IL SINDACO  
*[Signature]*

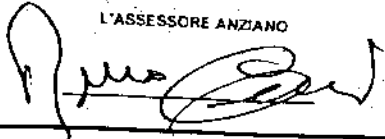
IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*

**I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE**

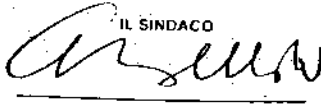
<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

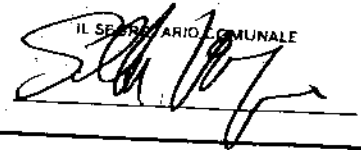
L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



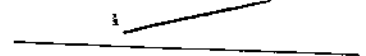
IL SEGRETARIO COMUNALE



Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE





**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**

- 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn -  
- tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -  
-sito web: [www.sangiovannilapunta.gov.it](http://www.sangiovannilapunta.gov.it) -- PEC: [sangiovannilapunta@pec.it](mailto:sangiovannilapunta@pec.it)

**GLI ALLEGATI:**

1. *Schema di accordo procedimentale;*
2. *Proposta di modifica al piano di recupero composta dei seguenti elaborati:*
  - *All. 1 – Relazione Tecnica;*
  - *Tav.1- Planimetria generale, stralcio PRG, catastale, aerofotogrammetrico, ortofoto, destinazione d'uso delle aree;*
  - *Tav. 2 – Stralcio piano di recupero e variante proposta;*
  - *Computo metrico estimativo*

*INDICATI NELLA PRESENTE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL  
03/03/2016, SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO DELIBERE A LIBERA  
VISIONE DI CHIUNQUE.*

*La Collaboratrice Professionale  
(Sig.ra Santa Balsamo)*



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE SETTORE AA.GG. E II.**  
*(avv. Antonio Di Salvo)*