



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

N. _____ di prot. _____

N. 130 Reg. Del.

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

"Approvazione verbale di bonario componimento con la ditta Scrofani Giuseppe, Sortino Maria Scrofani Antonino e Scrofani Francesco per l'espropriazione delle aree utilizzate per le Opere di urbanizzazione previste nel programma di riqualificazione urbana e precisamente le strade pubbliche derivanti da proposte di privati ubicate negli originari ambiti 1 e 3 - 1° stralcio"

| | |
|------------------------------------------------------|------------------|
| Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio | _____ |
| Competenze | _____ |
| Cod. | _____ Cap. _____ |
| Art. | _____ |
| Spese per | _____ |
| Somma stanziata €. | _____ |
| Aggiunta per storni €. | _____ |
| €. | _____ |
| Dedotta per storni €. | _____ |
| €. | _____ |
| Impegni assunti €. | _____ |
| Fondo disponibile €. | _____ |

L'anno Duemilasedici addì 30
 del mese di Dicembre
 alle ore 13,45 nella Casa comunale e nella consueta
 sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta
 Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la
 Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Fiorenza Sandra (*)
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (*):

- 1) (*) FIorenza
- 2) _____

Visto ed iscritto al n. _____
 del Cap. _____ Art. _____ nel partitario
 uscita di competenza di €. _____

Assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Natalia Torre

Addì 2016
 Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello
 art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara
aperta la seduta

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di
Euro _____

Il Responsabile _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che
 copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo
 Pretorio online dal 03/01/2016
 Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale
 alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Approvazione verbale di bonario componimento con la ditta Scrofani Giuseppe, Sortino Maria, Scrofani Antonino e Scrofani Francesco per l'espropriazione delle aree utilizzate per le Opere di urbanizzazione previste nel programma di riqualificazione urbana e precisamente le strade pubbliche derivanti da proposte di privati ubicate negli originari ambiti 1 e 3 - 1° stralcio >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Approvazione verbale di bonario componimento con la ditta Scrofani Giuseppe, Sortino Maria, Scrofani Antonino e Scrofani Francesco per l'espropriazione delle aree utilizzate per le Opere di urbanizzazione previste nel programma di riqualificazione urbana e precisamente le strade pubbliche derivanti da proposte di privati ubicate negli originari ambiti 1 e 3 - 1° stralcio >>.



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE
MANUTENZIONE

SERVIZIO - ESPROPRI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione verbale di bonario componimento con la ditta Scrofani Giuseppe, Sortino Maria, Scrofani Antonino e Scrofani Francesco per l'espropriazione delle aree utilizzate per le Opere di urbanizzazione previste nel programma di riqualificazione urbana e precisamente le strade pubbliche derivanti da proposte di privati ubicate negli originari ambiti 1 e 3 - 1° stralcio

ELENCO ALLEGATI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:

i) Copia verbale del 13/12/2016

ii) 13/12/2016



L'UFFICIO PROPONENTE - Uff. Espropriazioni

IL Dirigente
(arch. i. Angelo Plastini)

[Handwritten signature]

Da inserire nell'ordine del giorno

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

30/12/2016 con deliberazione n° 130 ore 13,45

Data _____ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA
Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
MANUTENZIONE - VIARIO
(Arch. A. Plastini)

Data 13/12/2016 IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 20/12/2016 IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO GENERALE

Su richiesta del Sindaco esprime parere favorevole per la consulenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000

FAVOREVOLE

Data 28.12.2016 IL SEGRETARIO GENERALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata £ _____

Variazioni in aumento £ _____

Variazione in diminuzione £ _____

Stanziamento aggiornato £ _____

Somme già impegnate £ _____

SOMMA DISPONIBILE £ _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

Il Dirigente dell'Ufficio Per le Espropriazioni

Premesso che con deliberazione della Giunta Municipale n° 245 del 16/09/1998 è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione previste nel programma di riqualificazione urbana e precisamente le strade pubbliche derivanti da proposte di privati ubicate negli originari ambiti 1 e 3 - 1° stralcio, redatto per incarico dell'Amministrazione Comunale dall'Ing. Bartolomeo Sciacca, per un importo complessivo di lire 4.314.000.000, pari ad € 2.227.995,06, coincidente con il finanziamento concesso dal Ministero dei LL.PP.;

▪ con Deliberazione della Commissione Straordinaria n°90 del 12/05/2005 è stata approvata una prima perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi del 3° comma dell'art. 23 della Legge Regionale n° 21/1985, come modificato dall'art. 54 della Legge Regionale n° 10/1991, per un importo complessivo di € 2.108.685,05, nel rispetto della percentuale d'incremento del 7% ritenuta ammissibile dall'Ente finanziatore;

▪ con Deliberazione della Commissione Straordinaria n° 12 dell'11/01/1006, è stata approvata una seconda variante concernente una diversa distribuzione delle voci di spesa, motivata sostanzialmente da una assestamento delle partite contabili e delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che con Determina dirigenziale n° 98/2006 del 19/05/2006, è stato disposto l'introito della somma di € 125.179,71, a fronte della corresponsione dell'indennità di espropriazione, mediante ordinativo di contabilità speciale di pagamento n° 19/2006 corrisposto dalla Banca D'Italia in favore del Comune di San Giovanni La Punta, da confluire nel Bilancio Comunale al cap. 4060/0, la cui somma è stata impegnata in uscita (al n° 2577 del 21/06/2006), per il corrispondente importo di € 125.179,71, al cap. 3500/0 del medesimo Bilancio;

Visto il Decreto Sindacale di occupazione d'urgenza n° 146 del 22/10/2003 con il quale si autorizzava l'occupazione in via temporanea e d'urgenza, per la durata di anni cinque, dei beni immobili siti nel Comune di S.Giovanni La Punta, occorrenti per i lavori di realizzazione delle opere pubbliche in premessa e di proprietà delle ditte specificate nell'elenco integrante del decreto, unitamente al relativo particellare d'esproprio;

Considerato che i signori SCROFANI GIUSEPPE nato a Catania il 11/07/1951 Cod. Fisc. SCRGPP51L11C351B, SORTINO MARIA nata a Catania il 19/02/1950 Cod. Fisc. SRTMRA50B59C351M, SCROFANI ANTONINO nato a Catania il 27/01/1974 Cod. Fisc. SCRNNN74A27C351T e SCROFANI FRANCESCO nato a Catania il 22/06/1977 Cod. Fisc. SCRFNC77H22C351H, sono proprietari in quota indivisa e solidalmente per l'intero, del tratto di terreno sito in San Giovanni la Punta censito in Catasto al foglio 7 facente parte della particella n° 763 della superficie complessiva di mq. 88, servita, nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana de quo;

Che con nota prot. n° 26720 del 15/09/2016, che qui si intende riportata, la ditta proprietaria, ha comunicato di accettare l'indennità di espropriazione offerta a titolo transattivo e definitivo da parte dell'Ufficio Espropri del Comune di San Giovanni la Punta, per l'importo di €. 1.362,36 a tacitazione di ogni pretesa per l'espropriazione dell'area sopra indicata.

▪ che la definizione della vicenda espropriativa dell'area interessata, per via transattiva, consente all'Amministrazione Comunale di economizzare i costi di un eventuale contenzioso dal quale emergerebbe l'occupazione divenuta illegittima delle aree nonchè il riconoscimento della maggiore indennità di espropriazione quale conseguenza dell'emanazione della L. 244/07 che, con la modifica dell'art. 37, commi 1 e 2, del D.P.R. 327/2001, ha rimodulato il criterio di calcolo dell'indennità di esproprio, praticamente raddoppiandola, rispetto al criterio di calcolo previgente;

- Vista** la dichiarazione di accettazione, in forma transattiva e definitiva, dell'indennità di espropriazione redatta e sottoscritta in data 13/12/2016, con la quale i signori SCROFANI GIUSEPPE, SORTINO MARIA, SCROFANI ANTONINO e SCROFANI FRANCESCO hanno accettato la somma complessiva di €. 1.362,36 in via transattiva per la cessione del tratto di terreno ricadente nell'area d'insediamento della predetta opera pubblica, costituito da porzione di mq. 88 della particella intera n° 763 del foglio 7 .
- Visto** il Decreto Sindacale n° 21 del 04/08/2015 con la quale è stato incaricato delle funzioni di dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni l'arch.i. Angelo Plastini;
- Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13/07/2016 ad oggetto "*Approvazione Bilancio di Previsione 2016 - 2018 e relativi allegati* " e la Delibera di G.M. n. 75 del 19/07/2016 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2016*";

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) Di approvare l'allegato accordo transattivo del 13/12/2016, sottoscritto dalla ditta esproprianda proprietaria SCROFANI GIUSEPPE nato a Catania il 11/07/1951 Cod. Fisc. SCRGPP51L11C351B, SORTINO MARIA nata a Catania il 19/02/1950 Cod. Fisc. SRTMRA50B59C351M, SCROFANI ANTONINO nato a Catania il 27/01/1974 Cod. Fisc. SCRNNN74A27C351T e SCROFANI FRANCESCO nato a Catania il 22/06/1977 Cod. Fisc. SCRFNC77H22C351H, e, per conto dell'Amministrazione Comunale, dall'arch. Angelo Plastini, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, con il quale si conviene, in via transattiva, il pagamento da parte di questo Comune in favore della ditta proprietaria del complessivo importo di €. 1.362,36 quale indennità complessiva di espropriazione di una porzione di mq. 88 della particella intera n° 763 del foglio 7 , servita per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel programma di riqualificazione urbana e precisamente le strade pubbliche derivanti da proposte di privati ubicate negli originari ambiti 1 e 3 - 1° stralcio.
- 2) Procedere ai pagamenti di cui al precedente punto 1. mediante l'impegno di spesa assunto con Determina Dirigenziale n° 98/2006 del 19/05/2006 al cap. 3500, impegno n° 2577 del 21/06/2006, del Bilancio 2006, in favore della ditta proprietaria secondo le quote di rispettiva proprietà pari ad 1/4 ciascuno del sopraccitato importo.
- 3) Liquidare l'intero importo di € 1.362,36 per mezzo di bonifico bancario in favore del sig. Scrofani Giuseppe, sopra meglio generalizzato, alle seguenti coordinate bancarie: Istituto Bancario CheBanca, cod. IBAN IT69D0305801604100571291296, come precisato ed autorizzato dagli altri titolari del diritto all'art. 11 del verbale che si approva con la presente;
- 4) Dare atto che nella fattispecie i terreni espropriati rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi del 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 - Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413, la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione e di occupazione.



Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
(arch.i. Angelo Plastini)



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

PROVINCIA DI CATANIA
UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Oggetto: Espropriazione per causa di pubblica utilità – Progetto pilota di riqualificazione urbana – Ambiti 1 e 3.

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

dell'immobile di proprietà dei signori

- 1) SCROFANI GIUSEPPE nato a Catania il 11/07/1951 Cod. Fisc. SCRGPP51L11C351B.
- 2) SORTINO MARIA nata a Catania il 19/02/1950 Cod. Fisc. SRTMRA50B59C351M
- 3) SCROFANI ANTONINO nato a Catania il 27/01/1974 Cod. Fisc. SCRNNN74A27C351T
- 4) SCROFANI FRANCESCO nato a Catania il 22/06/1977 Cod. Fisc. SCRFNC77H22C351H

Tutti proprietari solidalmente per l'intero del tratto di terreno sito in San Giovanni la Punta censito in Catasto al foglio 7 facente parte della particella n° 763 della superficie complessiva di mq. 88.

PREMESSO CHE:

Art. 1 - Il presente atto riguarda l'accettazione delle indennità di espropriazione definitiva dell'immobile occorrente per i lavori sopra indicati con riferimento all'attività espropriativa di cui al Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n° 146 del 22/10/2003 notificato nelle forme di legge;

Art. 2 - L'immobile occupato, nel complesso, è il terreno di proprietà dei Soggetti sopra indicati, avente la forma e le dimensioni risultanti dalle planimetrie catastali allegati "A" e "B" al presente accordo, in cui la porzione oggetto di occupazione è campita in colore giallo; misura, nel suo complesso, una superficie di mq. 88,00 circa ed è riferito ad una porzione della particella catastale del foglio 7 n° 763 sub 1 del Catasto Fabbricati di San Giovanni La Punta, in testa alla stessa ditta sopra descritta quale corte comune al fabbricato principale di cui gli stessi sono proprietari per l'intero.

Art. 3 - All'atto dell'occupazione, avvenuta con verbale del 13/01/2004, contestualmente all'immissione in possesso da parte dell'Ente espropriante, era costituito da "sede stradale", come si desume dallo stesso verbale di cui sopra;

Art. 4 - Tenuto conto del tempo trascorso dalla occupazione delle aree, avvenuto il 13/01/2004, e dalla introduzione della modifica all'art. 37 del DPR 327/2001 avvenuto con L. 244 del 2008, e dell'art. 42bis allo stesso DPR 327/2001 avvenuta con l'articolo 34, comma 1 della legge n. 111 del 2011, nonché in considerazione degli interessi in conflitto e della circostanza che l'area occupata è stata irreversibilmente trasformata con destinazione di sede stradale, la quale funge da viabilità di uso pubblico per il comprensorio di Via Montecatini e traverse adiacenti (per cui sussiste l'interesse pubblico e generale alla non restituzione dell'area), il Dirigente dell'U.T.C., preposto all'Ufficio espropriazioni, ha ritenuto considerare opportuno e congruo, per la definizione della procedura espropriativa dell'area citata, l'attualizzazione della stima del valore venale facente capo al progetto originario approvato, attualizzandola in termini di rivalutazione monetaria, ed aggiungendo a questa l'indennità della occupazione illegittima (pregiudizio patrimoniale) e l'ulteriore indennità prevista dal comma 1 dell'art. 42bis (pregiudizio non patrimoniale), comunicando la disponibilità a definire transattivamente la procedura espropriativa con la

comunicazione prot. 22852 del 04/08/2016, in € 1.702,95 complessivi e quindi, nel pagamento di € 1.362,36 al lordo delle ritenute di legge, pari all'80% dell'indennità complessiva concordata, già attualizzata e sommata alla occupazione legittima, proponendo tale importo a tacitazione di ogni pretesa per l'espropriazione dell'area sopra indicata.

Art. 5 – Con prot. n° 26720 del 15/09/2016 la ditta proprietaria, ha comunicato di accettare l'indennità di espropriazione offerta a titolo transattivo e definitivo da parte dell'Ufficio Espropri del Comune di San Giovanni la Punta,

Art. 6 – A seguito di comunicazione prot. 34997 del 28/11/2016 e successivi colloqui, le parti hanno convenuto di fissare per la data odierna la sottoscrizione del presente verbale;

PREMESSO E CONSIDERATO QUANTO SOPRA

Art. 7 - L'anno Duemilasedici il giorno Tredici del mese di Dicembre, presso la sede del Comune, Ufficio per le Espropriazioni, sono personalmente intervenuti in qualità di proprietari:

1. **SCROFANI GIUSEPPE** nato a Catania il 11/07/1951 Cod. Fisc. SCRGPP 51L11C351B.
2. **SORTINO MARIA** nata a Catania il 19/02/1950 Cod. Fisc. SRTMRA50B59C351M
3. **SCROFANI ANTONINO** nato a Catania il 27/01/1974 Cod. Fisc. SCRNNN 74A27C351T
4. **SCROFANI FRANCESCO** nato a Catania il 22/06/1977 Cod. Fisc. SCRFNC 77H22C351H

Tutti residenti in San Giovanni La Punta Via Montecatini n. 24

Ed in qualità di rappresentante dell'Amministrazione:

- l'arch.i. Angelo Plastini, nato a San Giovanni la Punta il 19/11/1962, dipendente del Comune di San Giovanni la Punta il quale interviene al presente accordo in forza dell'incarico di dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni, giusta determina sindacale n° 21 del 04/08/2015;

Art. 8 – La sottoscritta ditta proprietaria esproprianda accetta, in forma transattiva e definitiva, senza avere nient'altro a che pretendere per la presente cessione volontaria, come indennità definitiva la somma di € 1.362,36 (diconsi Euro Milletrecentosessantadue/36);

L'indennità di cui sopra è onnicomprensiva di indennità di occupazione fin qui maturata dal Gennaio 2004 nonché degli interessi legali, rivalutazione monetaria e qualunque altro risarcimento la ditta avrebbe diritto, a tacitazione quindi di ogni corrispettivo per l'espropriazione della sopra citata area.

Art. 9 - Nella somma sopra indicata è compresa ogni indennità per scorpori, perdita di frutti, distruzione di piante, formazione di passaggi, soppressione e deviazione di strade, variazioni e soppressioni di scoli d'acqua, ed infine per qualsiasi ulteriore titolo di deprezzamento di tutta la rimanente parte del fondo. I sottoscritti proprietari dichiarano di conoscere perfettamente tutti i danni derivati ai loro beni stabili, dai lavori e dalle opere sin qui eseguite dall'Amministrazione Comunale o da chi per essa, in esito alla realizzazione dell'opera pubblica indicata all'oggetto.

Art. 10 – I sottoscritti dichiarano inoltre, che, per i compensi in parola, considerano il fondo come allodiale, esente cioè da qualsiasi vincolo o peso reale, salvo le ordinarie imposte fondiarie, e che rimangono a loro carico tutto quanto si richiede per tacitare usufruttuari o qualunque terzo interessato alla presente cessione per qualsiasi causa;

Art. 11 - L'indennità sarà pagata o depositata nei modi di Legge, in particolare si precisa che:

- Il presente accordo sarà assoggettato entro trenta giorni alla ratifica della Giunta Municipale per l'approvazione senza la quale lo stesso perderà efficacia;
- Entro i trenta giorni successivi dalla approvazione della Giunta Municipale sarà adottato il provvedimento di liquidazione della intera somma di € 1.362,36 a cui saranno detratte le ritenute del 20% ai sensi del 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 capo IV della Legge 30/12/1991 n° 413, a saldo delle relative spettanze che sarà liquidato dall'Amministrazione



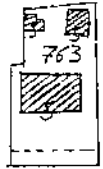
ALL. A
 Antonio Maria
 [Signature]
 Antonio Maria
 [Signature]



ALL. B⁴

COMUNE DI S.B. LA PUNTA
F.B. 7 - PART. 763

ELABORATO PLANIMETRICO SC. 1:500



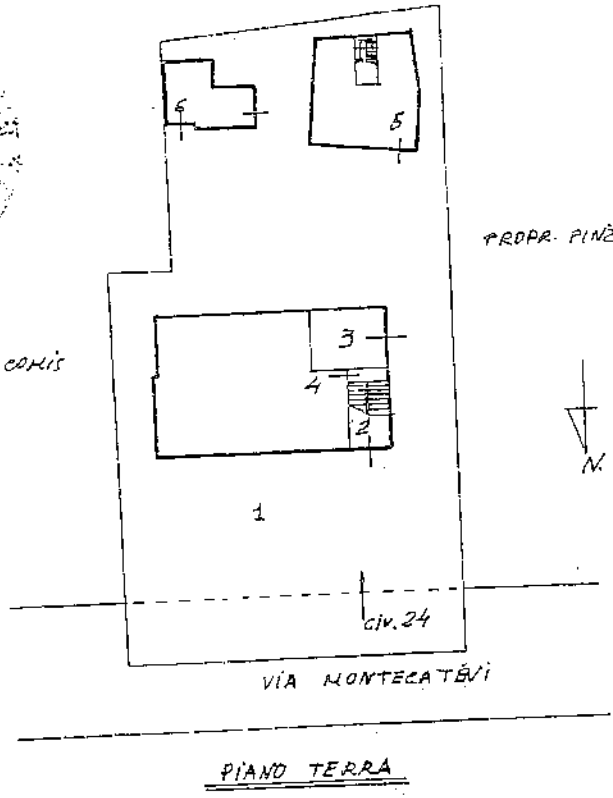
SC. 1:2000

RIF. TIPO MAPPALE N. 137392/396
DEL 21-10-1985

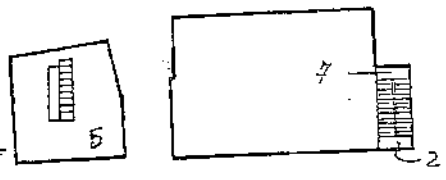
PROPR. ALESCI



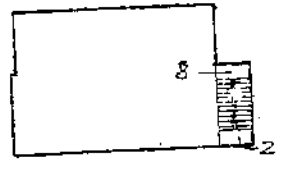
PROPR. COMIS



PROPR. PINZONI



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

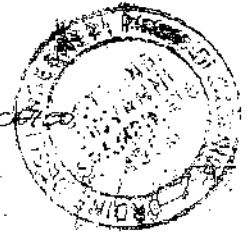
1759648

- sub 1 - Corte annessa al fabbricato - BENE COMUNE NON CENSIBILE (AI SUB 3-4-5-6-7-8)
- sub 2 - BENE COMUNE NON CENSIBILE - Scala
- sub 3 - Autorimessa
- sub 4 - Appartamento a piano terra
- sub 5 - Magazzino E Locali di sgombero a p.t. E 1°
- sub 6 - Locali di deposito
- sub 7 - Appartamento a 1° piano
- sub 8 - " " 2° piano

Antonio M...e

Antonio S...

IL TECNICO



ina planimetria in atti

Comunale entro i successivi trenta giorni dall'adozione del provvedimento di liquidazione fatte salve le necessarie verifiche delle posizioni contributive dei soggetti espropriandi.

- Tutti i sopra citati proprietari aventi diritto, ciascuno per la quota di 1/4, autorizzano il Comune ad effettuare il pagamento dell'intero importo per mezzo di bonifico bancario in favore del sig. **SCROFANI GIUSEPPE** alle seguenti coordinate bancarie: Istituto Bancario CheBanca, cod. IBAN IT69D0305801604100571291296
- l'Amministrazione Comunale potrà procedere, a pagamento avvenuto, all'emanazione del decreto definitivo di esproprio.

Art. 12 - Resta a spese ed a cura dell'Amministrazione Comunale procedere al frazionamento catastale dell'area occupata e da trasferire al patrimonio dell'Ente, fermo restando che il trasferimento giuridico del bene potrà avvenire ad insindacabile volontà dell'Amministrazione comunale, tramite atto di cessione volontaria, a cui la ditta proprietaria si obbliga di prestare acquiescenza, ovvero alla emanazione di decreto di esproprio.

Art. 13 - Con specifico riferimento all'art. 23 della L.R. 06/04/1996 n° 16, come modificata dalla L.R. 14/2006, essendo l'importo dell'indennità inferiore a € 10.000, la ditta proprietaria dichiara espressamente, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, e con l'avvertimento che per le dichiarazioni mendaci si applicano le pene stabilite dall'art. 496 del C.P.P., che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella sua piena disponibilità, libero da pesi e vincoli di qualsiasi natura, esonerando espressamente da ogni responsabilità il funzionario o il titolare dell'Ufficio all'uopo delegato o autorizzato che dispongono il pagamento dell'indennità.

Art. 14 - In caso di vendita, permuta, passaggio o cessione totale o parziale, ed in qualunque modo avvenendo un cambiamento di proprietà, i soggetti proprietari che qui di seguito sottoscrivono, si obbligano, in solido, di imporre e fare osservare al nuovo proprietario, l'onere di mantenere gli impegni assunti con la presente dichiarazione di accettazione dell'indennità;

Art. 15 - Eventuali spese contrattuali e tasse inerenti sono a totale carico del Comune;

Art. 16 - I sottoscritti soggetti, prima dell'emissione del mandato di pagamento connesso all'indennità concordata, si impegnano, ove occorra, a rinunciare, nelle sedi opportune ed in solido con il Legale che li assiste e rappresenta, ad eventuali giudizi relativi alla presente cessione, in corso contro l'Amministrazione Comunale.

Art. 17 - Dare atto che nella fattispecie i terreni espropriati rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi del 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 - Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413, la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione e di occupazione.

Art. 18 - Per quanto non previsto nel presente accordo valgono le disposizioni di legge in termini di espropriazione.

Il presente verbale viene redatto in quadruplica copia di cui tre vengono consegnate alla ditta proprietaria.

San Giovanni la Punta, li

13/12/2016

LA DITTA PROPRIETARIA

[Handwritten signatures of the property owner]

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI
(arch.i. Angelo Plastini)



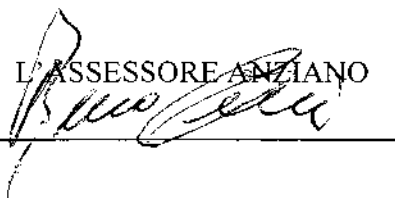
COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
13 DIC. 2016
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI
(arch.i. Angelo Plastini)

| PRESENTI | ASSENTI | ASTENUTI |
|----------|--------------------|----------|
| 1) | 1) FIorenza | 1) |
| 2) | 2) | 2) |
| 3) | 3) | 3) |
| 4) | 4) | 4) |
| 5) | 5) | 5) |
| 6) | 6) | 6) |
| 7) | 7) | 7) |

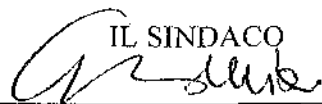
EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 130 della seduta 30/12/2016
ore 13,45 che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO



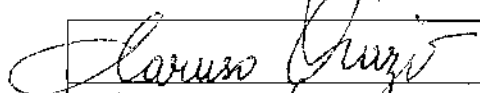
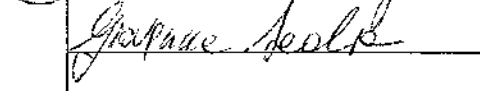
IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

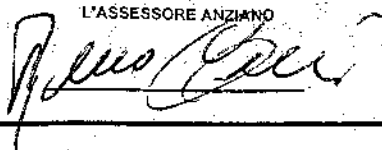


I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

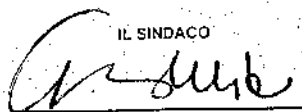
| |
|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |
|  |
| |
| |

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

