



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

N. \_\_\_\_\_ di prot.

N. 128 Reg. Di

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** "Azione esecutiva contro N.P.S. Costruzioni S.r.l. - Approvazione proposta transattiva avanzata dai Sigg.ri Russo Francesco e Passatore Natalia"

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio

Competenze \_\_\_\_\_

Cod. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Art. \_\_\_\_\_

Spese per \_\_\_\_\_

Somma stanziata €.

Aggiunta per storni €.

€.

Dedotta per storni €.

€.

Impegni assunti €.

Fondo disponibile €.

L'anno Duemilasedici addì 14  
 del mese di Dicembre  
 alle ore 12,00 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/08/2015, sotto la Presidenza del Vice Sindaco Sig.ra Sandra Fiorenza e con l'intervento dei Sg.

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Russo Giovanni
- 3) Sig. Caruso Orazio
- 4) Sig. \_\_\_\_\_

Non sono intervenuti gli assessori (\*\*):

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_ del Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitario uscita di competenza di €.

Assiste il Vice Segretario del Comune avv. Antonino Di Salvo

Addì 2016  
 Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

### ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro \_\_\_\_\_

Il Responsabile

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 15/12/2016 al \_\_\_\_\_  
 Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Sentita la relazione della Sig.ra Sandra Fiorenza – Vice Sindaco;**

**Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Azione esecutiva contro N.P.S. Costruzioni S.r.l. - Approvazione proposta transattiva avanzata dai Sigg.ri Russo Francesco e Passatore Natala >>;**

**Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;**

**Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;**

**Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;**

**Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;**

### **DELIBERA**

**Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Azione esecutiva contro N.P.S. Costruzioni S.r.l. - Approvazione proposta transattiva avanzata dai Sigg.ri Russo Francesco e Passatore Natala >>.**

**La Giunta Comunale, altresì, con ulteriore votazione all'unanimità**

### **DELIBERA**

**Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 e s.m.i., stante l'urgenza nel provvedere.**



SETTORE AA. GG. e II.

# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovanlapunta@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C. F. 00453970873 -  
www.sangiovanlapunta.gov.it

Ufficio Contenzioso

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Azione esecutiva contro N.P.S. Costruzioni S.r.l. - Approvazione proposta transattiva avanzata dai Sigg.ri Russo Francesco e Passatore Natala.

### CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

UFFICIO DI SEGRETERIA

Li \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:

*Favorevole*

Data

*12/12/2016*

IL RESPONSABILE

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento:

Data

*13/12/2016*

IL RESPONSABILE

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Parere per la consulenza giuridico amministrativa ed ai sensi dell'art. 63 comma 3 dello Statuto Comunale:

Visto il contenuto dell'istruttoria il Segretario Generale esprime il seguente parere:

*Favorevole*

Data

*13/12/2016*

IL SEGRETARIO COMUNALE

### IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_

COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Variazioni in aumento € \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione € \_\_\_\_\_

Stanziamiento aggiornato € \_\_\_\_\_

Somme già impegnate € \_\_\_\_\_

SOMMA DISPONIBILE € \_\_\_\_\_

Data

*13/12/2016*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

### ELENCO ALLEGATI:

- o Nota ns. prot. n° 33733 del 15/11/2016 dell'Avv. Luciano Schillaci.

li *12/12/2016*

L'UFFICIO PROPONENTE

(Dott. Vincenzo Costa)

Da inserire nell'ordine del giorno

IL SINDACO

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

*14/12/2016*

con deliberazione n° *128*

*ore 12:00 e seg.*

Data

IL SEGRETARIO GENERALE

**IL VICESEGREARIO DIRIGENTE  
DEL SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**

Vista l'ingiunzione per mancato pagamento oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione, relativi alle Concessioni Edilizie n° 24/84 del 28/05/1984 e n° 37/90 del 13/06/1990, emessa dalla Commissione Straordinaria di questo Comune il 10/05/1995, prot. n° 14.206, in danno di Porto Giuseppa e N.P.S. Costruzioni S.R.L., per la complessiva somma di Lire 4.513.249, vidimata e resa esecutiva dal Pretore di Mascalucia l'11/05/1995 e notificata ai destinatari a mezzo posta in data il 17/05/1995;

Vista la delibera di Giunta Municipale n° 106 del 03/06/1999, esecutiva, con la quale è stato conferito incarico all'Avv. Luciano Schillaci di procedere al recupero delle somme dovute all'Ente in forza della suddetta ingiunzione;

Rilevato che:

- il professionista incaricato ha intrapreso un'azione esecutiva immobiliare per un credito precettato di complessive £.5.922.118, oggi €.3.058,52, vantato nei confronti della N.P.S. Costruzioni S.r.l. (Proc. Esec. Imm. n. 90200072/2000 Tribunale di Catania Sezione VI Civile - ex Sez. Distaccata di Mascalucia);
- i beni pignorati fanno parte di un complesso edilizio edificato dalla N.P.S. Costruzioni S.r.l. su un terreno acquistato in data 07/12/1988 e le singole unità immobiliari sono state individuate mediante l'intestazione catastale alla società costruttrice;

Vista la nota dell'Avv. Luciano Schillaci datata 15/11/2016, ns. prot. n° 33733 del 15/11/2016, con la quale è stato comunicato che fra le unità immobiliari pignorate vi sono comprese quelle per le quali i Sigg.ri Russo Francesco, nato a Catania il 21/09/1952 e Passatore Natala, nata a Catania il 04/10/1955, hanno promosso nei confronti della N.P.S. Costruzioni S.R.L. azione di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 C.C. di un contratto preliminare stipulato con la suddetta società, trascrivendo la citazione in data 29/12/1994 sulla seguente unità immobiliare: Appartamento sito in Comune di San Giovanni La Punta, Via Vico Pensavalle n.9, posto al piano terra, palazzina B, int.5, categ. A/2, di vani 5,5 catastali, in catasto foglio 11, particella 500 sub.1 (oggi, a seguito di rettifica catastale, identificato come sub.14);

Considerato che:

- con Sentenza n° 358/00 del 20-23/03/2000 il Tribunale di Catania, in accoglimento della domanda proposta dai Russo e Passatore, ha trasferito il sopradescritto immobile in loro favore e che, conseguentemente, i medesimi procedevano anche alla trascrizione della Sentenza di trasferimento presso la Conservatoria RR.II. di Catania in data 15/02/2011;

- che con la sopracitata nota, ns. prot. n° 33733 del 15/11/2016, l'Avv. Luciano Schillaci ha comunicato che i Sig.ri Russo Francesco e Passatore Natala hanno proposto, per la liberazione del suddetto immobile, il pagamento in favore di questo Comune della somma di €. 2.000,00, provvedendo già a consegnare la somma mediante assegno circolare emesso dall'Unicredit il 03/11/2016 e facendosi carico anche delle spese necessarie per la cancellazione del pignoramento;

Considerato, altresì, che nella più volte citata nota ns. prot. n° 33733 del 15/11/2016, il professionista incaricato ha relazionato, inoltre, in ordine al procedimento esecutivo di che trattasi ed ha espresso parere favorevole all'accoglimento della proposta transattiva di che trattasi;

Visto l'art. 26 comma 2° lettera u) dello Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli EE.LL. pubblicato sul supplemento ordinario G.U.R.S. del 09/05/2008 n° 20;

Visto lo Statuto Comunale adottato con Delibera della Commissione Straordinaria n° 10 del 18/01/2005 e, successivamente, modificato con Delibera del Consiglio Comunale n° 48 del 04/07/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Vista la Delibera di C.C. n° 32 del 13/07/2016 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 - 2018 e relativi allegati;

Vista la Delibera di G.M. n° 75 del 19/07/2016 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - anno 2016";

**PARERI:**

**Parere in ordine alla regolarità tecnica:** Visto il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma I, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000. F.to Avv. Antonino Di Salvo

**Parere in ordine alla regolarità contabile:** Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria del provvedimento. F.to IDC Francesco Privitera Benfatto,

**Parere per la consulenza giuridico amministrativa ed ai sensi dell'art. 63 comma 3 dello Statuto Comunale:** Visto il contenuto dell'istruttoria il Segretario Generale esprime parere FAVOREVOLE f.to Dott.ssa Natalia Torre

#### PROPONE

Per le motivazioni in fatto ed in diritto ampiamente esposte in premessa da intendersi qui integralmente trascritte e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 Legge 241/90 e s.m.i:

1. Di accettare la proposta transattiva avanzata dai Sig.ri Russo Francesco e Passatore Natala, comunicata a questo Comune dall'Avv. Luciano Schillaci con nota del 15/11/2016, ns. prot. n° 33733 del 15/11/2016, citata in premessa, che prevede il pagamento in favore di questo Comune della somma di €. 2.000,00, oltre alle spese necessarie per la cancellazione del pignoramento, a fronte della liberazione del bene citato in narrativa, oggetto di azione esecutiva immobiliare da parte dell'Ente;
2. Di dare mandato all'Avv. Luciano Schillaci di depositare apposito atto di rinuncia parziale alla Procedura Esecutiva Immobiliare n° 90200072/2000 Tribunale di Catania Sezione VI Civile ad intervenuto pagamento della somma sopra indicata;
3. Di trasmettere copia della presente al Settore Finanze ed al Settore urbanistica per gli adempimenti di rispettiva competenza, e disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line - art. 32 L. 18/06/2009 n° 69 - e l'inserimento per estratto nel sito web Sezione Atti Amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 16/12/2008 n° 22 come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 26/06/2015 n. 11, e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" ex D.Lgs. 14/03/2013 n° 33, come modificato dal Dlgs n° 97 del 25/05/2016, Sezione Provvedimenti - Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico;
4. Rendere la deliberazione che verrà adottata dalla Giunta Municipale, con separata e successiva votazione, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000, al fine di evitare una opposizione di terzo all'esecuzione ex art.619 c.p.c., con conseguente aggravio di spesa per il Bilancio Comunale.

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1) <i>[Signature]</i>	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

**EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

---



---



---



---



---



---



---



---

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 128 della seduta  
14/12/2016  
ore 12:00 e seg. che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*

VICIE  
IL SINDACO

*[Signature]*

VICIE  
IL SEGRETARIO COMUNALE

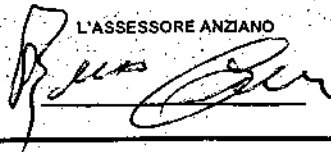
*[Signature]*

**I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

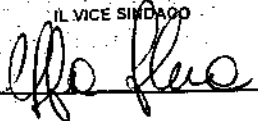
<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO



IL VICE SINDACO



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



Atto non soggetto a controllo ai sensi della circolare 24/03/2003 che ha sospeso il sistema dei controlli in Sicilia.-  
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO.

San Giovanni La Punta, li

14 DIC. 2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



