



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
PROVINCIA DI CATANIA

N. _____ di prot.

N. 122 eg. Del.

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: <<Programma costruttivo, ai sensi della L.R. 79/75, per la costruzione di n. 20 alloggi in via Monaci Mantia. Cooperativa edilizia Panacea. Modifica della convenzione urbanistica del 17/01/2013>>.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio	_____
Competenza	_____
Cod. _____ Cap. _____	
Art. _____	
Spese per _____	
Somma stanziata €.	_____
Aggiunta per storni €.	_____
€.	_____
Dedotta per storni €.	_____
€.	_____
Impegni assunti €.	_____
Fondo disponibile €.	_____
Visto ed iscritto al _____ n. _____	
del Cap. _____ Art. _____ nel partitario	
uscita di competenza di €.	_____
Addi _____ 2016	
Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90	
ATTESTA	
la copertura finanziaria della complessiva spesa di _____	
Euro _____	
Il Responsabile	

L'anno Duemilasedici addì 25
del mese di Novembre
alle ore 12,45 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015 sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori

1) Sig. Scalia Giovanna Marta

2) Sig. Fiorenza Sandra

3) Sig. Russo Giovanni

4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (*):

1) _____

2) _____

Assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Natalia Torre

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 30/11/2016 al _____

Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Programma costruttivo, ai sensi della L.R. 79/75, per la costruzione di n. 20 alloggi in via Monaci Mantia. Cooperativa edilizia Panacea. Modifica della convenzione urbanistica del 17/01/2013>>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Programma costruttivo, ai sensi della L.R. 79/75, per la costruzione di n. 20 alloggi in via Monaci Mantia. Cooperativa edilizia Panacea. Modifica della convenzione urbanistica del 17/01/2013>>.

La Giunta Comunale, altresì, con ulteriore votazione all'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 e s.m.i., stante l'urgenza nel provvedere.



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA
 PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE *URBANISTICO*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Programma costruttivo, ai sensi della L.R. 79/75, per la costruzione di n° 20 alloggi in via Monaci Mantia. Cooperativa edilizia Panacea. Modifica della convenzione urbanistica del 17/1/2013.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1) Stralcio convenzione urbanistica del 17/1/2013;
- 2) Istanza coop. Panacea del 5/8/2016 prot. n°23002;
- 3) Istanza coop. Panacea del 20/9/2016 prot. n°27186;
- 4) Nota settore urbanistica prot. n°31408 del 25/10/2016;
- 5) Nota coop. Panacea dell'11/11/2016 prot. n°33283, con allegato atto di fidejussione della società Confidi Union Impresa n°16M0202;
- 6) Delibera C.C. n°26 del 17/2/2015.

ELENCO ALLEGATI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:

S.G. La Punta li 21 novembre 2016

Il Dirigente del Settore Urbanistica

[Signature]



Da inserire nell'ordine del giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata, ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

25/11/2016 con deliberazione n° 122 *ou 12,45*

Data _____ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

[Signature]

Data 22/11/2016

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DERAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

FAVOREVOLE

Data 22/11/2016

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sotto il profilo della consulenza giuridico-amministrativa esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 97 del D.L. 267/2000

FAVOREVOLE

Data 25.11.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Visto il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente n°498 del 22.6.2005 con il quale è stato approvato il P.R.G. con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio e il Decreto del medesimo Assessorato n°950 del 17/09/2009 con cui è stata approvata la variante al P.R.G. concernente l'edilizia residenziale pubblica;

Vista la convenzione urbanistica del 17/1/2013, stipulata tra questo ente e la cooperativa edilizia Panacea, con sede a Catania in via S. M. Betlem n.18, per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica, ai sensi della L.R. 79/75, per la costruzione di 20 alloggi sociali, in un'area localizzata tra le vie Monaci Mantia e Palmentazzo, ricadente all'interno delle zone individuate dalla suddetta variante;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 17/02/2015, con la quale è stata autorizzata l'occupazione anticipata dei terreni oggetto di esproprio, con la procedura dell'occupazione d'urgenza prevista dall'art.22 bis del T.U., dando atto che, preliminarmente all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza, la cooperativa doveva procedere alla costituzione di un deposito bancario intestato al Comune di importo pari alla indennità di occupazione;

Vista la convenzione urbanistica integrativa del 11/6/2015, stipulata tra questo ente e la cooperativa edilizia Panacea, con la quale è stata prevista la procedura di esproprio tramite l'istituto dell'occupazione d'urgenza prevista dall'art.22 bis del T.U.;

Visti i decreti dirigenziale n°46 del 28/4/2015 e n°90 del 28/7/2016, con i quali è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni, ai sensi dell'art.22 bis del T.U. espropri, e che è stata eseguita l'immissione in possesso delle aree oggetto di intervento;

Preso atto che la cooperativa ha provveduto al pagamento delle predette indennità di occupazione temporanea a favore dei proprietari dei terreni;

Preso atto che la predetta cooperativa è stata ammessa al contributo di cui alla L.R. 20/12/1975 n°79 giusto decreto del dirigente dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità n°3565 del 23/12/2014;

Viste le note della cooperativa Panacea, acquisite agli atti in data 5/8/2016 al prot. n°23002 e in data 20/9/2016 al protocollo n°27186, con le quali si chiede di poter procedere al rilascio della concessione edilizia degli alloggi senza la preventiva cessione delle aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per come espressamente previsto dalla predetta convenzione urbanistica, in quanto il mancato rilascio potrebbe comportare la perdita del finanziamento concesso;

Vista la nota del settore urbanistica prot. n°31408 del 25/10/2016 con la quale si chiede di produrre apposita garanzia a favore del Comune a copertura dei costi di espropriazione delle aree da acquisire a titolo di opere di urbanizzazione, previste nel programma costruttivo approvato, per l'importo di €.70.389,00 (superficie delle OO.UU. di mq.711 per il prezzo unitario di espropriazione di €.99,00 al metro quadrato accettato dalle ditte espropriande);

Vista la nota della cooperativa Panacea, acquisita agli atti in data 11/11/2016 al protocollo n°33283, con la quale viene trasmesso l'atto di fidejussione della società Confidi Union Impresa n°16M0202 dell'importo garantito di €.70.389,00;

Rilevato, comunque, che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha dichiarato la pubblica utilità, nella fattispecie il decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 206 del 23 agosto 2012 di approvazione del programma costruttivo, e pertanto entro e non oltre la data del 23 agosto 2017;

Accertato che il piano attuativo di che trattasi risulta conforme alle previsioni urbanistiche dello strumento urbanistico generale per cui, a norma dell'art.5, comma 13°, della Legge 12 luglio 2011 n°106, recepita nella regione siciliana dall'art.47, comma 18°, della L.R. n°5 del 28/1/2014, la competenza per la sua approvazione rimane di competenza della Giunta Comunale;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta della cooperativa e di procedere alla conseguente modifica della convenzione urbanistica;

PROPONE

1. Di modificare l'art.9, comma 6°, della convenzione urbanistica, stipulata in data 17/1/2013 tra questo ente e la cooperativa edilizia Panacea, con sede a Catania in via S. M. Betlem n.18, per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica, ai sensi della L.R. 79/75, per la costruzione di 20 alloggi sociali, in un'area localizzata tra le vie Monaci Mantia e Palmentazzo, nella parte in cui dispone i requisiti per il rilascio della concessione edilizia per gli edifici per come segue: *"Il rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione degli edifici nell'ambito del programma costruttivo resta subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria ed alla stipula di apposita polizza fideiussoria di importo pari all'indennità di espropriazione delle aree di sedime delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria"*;
2. Confermare che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha dichiarato la pubblica utilità, nella fattispecie il decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 206 del 23 agosto 2012 di approvazione del programma costruttivo, e pertanto entro e non oltre la data del 23 agosto 2017;
3. Di procedere alla stipula dell'atto pubblico di modifica della convenzione urbanistica, autorizzando il dirigente competente alla sottoscrizione della stessa;
4. Dichiarare che la deliberazione approvativa della presente proposta venga assunta col requisito della immediata eseguibilità stante l'urgenza di procedere.

Il Dirigente del settore Urbanistica
(Ing. Maria Santonocito)



PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 122 della seduta 25/11/2015
ore 12,45 che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO
[Signature]

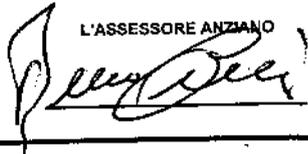
IL SINDACO
[Signature]

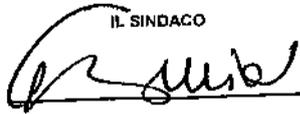
IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE

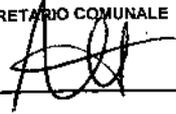
<u>[Signature]</u>	
<u>[Signature]</u>	
<u>[Signature]</u>	

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE



Atto non soggetto a controllo ai sensi della circolare 24/03/2003 che ha sospeso il sistema dei controlli in Sicilia.-
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO.

San Giovanni La Punta, li

25 NOV 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE



