



**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
PROVINCIA DI CATANIA

N. \_\_\_\_\_ di prot.

N. 114 Reg. Del.

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** <<Lavori urgenti di manutenzione nella palazzina A del Condominio "Collina delle Rose" - Proposizione di ricorso ex art. 700 c.p.c.>>

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio	_____
Competenze	_____
Cod. _____ Cap. _____	_____
Art. _____	_____
Spese per	_____
_____	_____
Somma stanziata €.	_____
Aggiunta per storni €.	_____
_____ €.	_____
Dedotta per storni €.	_____
_____ €.	_____
Impegni assunti €.	_____
Fondo disponibile €.	_____

L'anno Duemilasedici addì 18  
del mese di Novembre  
alle ore 11,30 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Florenza Sandra
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (\*):

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_ del Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitario uscita di competenza di €.

Assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Natalia Torre

Addì \_\_\_\_\_ 2016  
Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro \_\_\_\_\_  
Il Responsabile \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 21/11/2016 al \_\_\_\_\_  
Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li, \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Lavori urgenti di manutenzione nella palazzina A del Condominio "Collina delle Rose" - Proposizione di ricorso ex art. 700 c.p.c.>>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Lavori urgenti di manutenzione nella palazzina A del Condominio "Collina delle Rose" - Proposizione di ricorso ex art. 700 c.p.c.>>.

La Giunta Comunale, altresì, con ulteriore votazione all'unanimità

### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e s.m.i., stante l'urgenza nel provvedere.



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovanlapunta@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C. F. 00453970873 - www.sangiovanlapunta.gov.it

SETTORE AA. GG. e II.

Ufficio Contenzioso

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione nella palazzina A del Condominio "Collina delle Rose" - Proposizione di ricorso ex art. 700 c.p.c.

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA  
Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

UFFICIO DI SEGRETERIA

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:  
Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:

*FAVOREVOLE*

Data

*17/11/2016*

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:  
Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento:

*FAVOREVOLE  
NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA*

Data

*17/11/2016*

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Parere per la consulenza giuridico amministrativa ed ai sensi dell'art. 63 comma 3 dello Statuto Comunale:  
Visto il contenuto dell'istruttoria il Segretario Generale esprime il seguente parere:

*FAVOREVOLE*

Data

*17.11.2016*

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_

COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Variations in aumento € \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione € \_\_\_\_\_

Stanziamiento aggiornato € \_\_\_\_\_

Somme già impegnate € \_\_\_\_\_

SOMMA DISPONIBILE € \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data \_\_\_\_\_

URGENTE - IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ELENCO ALLEGATI:

- o Nota del Settore LL.PP. prot. n° 32939/GEN del 08/11/2016.

ii 17/11/2016

L'UFFICIO PROPONENTE

(Dott. Vincenzo Costa)

Da inserire nell'ordine del giorno \_\_\_\_\_

IL SINDACO

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

18/11/2016 con deliberazione n° 114 del 11.30

Data \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO GENERALE

**IL VICESEGREARIO DIRIGENTE  
DEL SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**

Vista la nota prot. n° 32939/GEN del 08/11/2016 con la quale il Dirigente del Settore LL.PP. Manutenzioni ha diffidato il Dott. Giuseppe Zani, nella qualità di Amministratore del Condominio "Collina delle Rose", sito in questa Via Balatelle n° 18, a porre in essere tempestivamente tutti gli adempimenti, anche di tipo straordinario, necessari a scongiurare pericoli alla pubblica e privata incolumità, al fine di intervenire sulle parti strutturali della palazzina A del Condominio medesimo, e segnatamente su solai, pilastri e travi interessate dalla carbonatazione del cemento e dalla rottura dei ferri di armatura, che coinvolgono l'aspetto più generale della stabilità dell'intero edificio costituito da 6 piani di fabbricato, al punto del paventato pericolo di crollo, ed ha disposto il puntellamento delle strutture portanti all'interno dell'unità immobiliare, al piano terra dell'edificio di che trattasi, di proprietà di questo Comune;

Rilevato che nella sopracitata nota prot. n° 32939/GEN del 08/11/2016 il Dirigente del Settore LL.PP. - Manutenzioni ha ravvisato la necessità del ricorso alla procedura d'urgenza per danno temuto ex art. 700 c.p.c. per ottenere l'adozione degli adempimenti necessari al fine di intervenire sulle parti strutturali della palazzina A del Condominio "Collina delle Rose", sito in questa Via Balatelle n° 18, e di tutelare gli interessi di questo Comune;

Ritenuto, pertanto, di proporre ricorso ex art. 700 c.p.c. per ottenere l'adozione degli adempimenti necessari al fine di intervenire sulle parti strutturali della palazzina A del Condominio "Collina delle Rose", sito in questa Via Balatelle n° 18, e di tutelare gli interessi di questo Comune;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli E.E.LL. pubblicato sul supplemento ordinario G.U.R.S. del 09/05/2008 n° 20;

Visto lo Statuto Comunale adottato con Delibera della Commissione Straordinaria n° 10 del 18/01/2005 e, successivamente, modificato con Delibera del Consiglio Comunale n° 48 del 04/07/2007 e n° 44 del 21/07/2011 e segnatamente l'art. 26 comma 2 lettera I in merito alla competenza della Giunta ad agire e resistere in giudizio;

Vista la delibera di G.M. n° 49 del 03/05/2016 ad oggetto: "Regolamentazione del compenso spettante agli Avvocati incaricati per la rappresentanza e difesa di questo Comune" e nel dettaglio l'art. 2 ove è testualmente previsto che gli incarichi esterni per la rappresentanza e difesa di questo Comune in giudizio sono conferiti con Decreto Sindacale;

Vista la Delibera di C.C. n° 32 del 13/07/2016 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 - 2018 e relativi allegati";

Vista la Delibera di G.M. n° 75 del 19/07/2016 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - anno 2016";

**PARERI:**

**Parere in ordine alla regolarità tecnica**

Visto il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma I, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000. F.to Avv. Antonino Di Salvo

**Parere in ordine alla regolarità contabile**

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria del provvedimento. F.to IDC Francesco Privitera Benfatto,

**Parere per la consulenza giuridico amministrativa ed ai sensi dell'art. 63 comma 3 dello Statuto Comunale**

Visto il contenuto dell'istruttoria il Segretario Generale esprime parere FAVOREVOLE  
f.to Dott.ssa Natalia Torre

**PROPONE**

Per le motivazioni in fatto ed in diritto ampiamente esposte in premessa da intendersi qui integralmente trascritte e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 Legge 241/90 e s.m.i.:

1. Di proporre ricorso ex art. 700 c.p.c. per ottenere l'adozione degli adempimenti necessari al fine di intervenire sulle parti strutturali della palazzina A del Condominio "Collina delle Rose", sito in questa Via Balatelle n° 18, e di tutelare gli interessi di questo Comune, di cui in narrativa;
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 30 comma 2 lettera N dello Statuto Comunale, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n° 10 del 18/01/2005 e successive modifiche ed integrazioni, ed ai sensi dell'art. della 2 della "Regolamentazione del compenso spettante agli Avvocati incaricati per la rappresentanza e difesa di questo Comune", approvato con deliberazione di G.M. n° 49 del 03/05/2016; gli incarichi esterni per la rappresentanza e difesa di questo Comune in giudizio sono conferiti con Decreto Sindacale e di dare, altresì, atto che con successiva convenzione saranno disciplinati i rapporti tra il professionista incaricato dal Sindaco e l'Ente;
3. Di trasmettere copia della presente al Settore Finanze per gli adempimenti di competenza, e disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line - art. 32 L. 18/06/2009 n° 69 - e l'inserimento per estratto nel sito web Sezione Atti Amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 16/12/2008 n° 22 come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 26/06/2015 n. 11, e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" ex D.Lgs. 14/03/2013 n° 33, come modificato dal Dlgs n° 97 del 25/05/2016, Sezione Provvedimenti - Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico;
4. Rendere la deliberazione che verrà adottata dalla Giunta Municipale, con separata e successiva votazione, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza del provvedere.

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

**EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

---



---



---



---



---



---



---



---



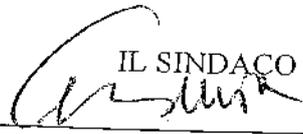
---



---

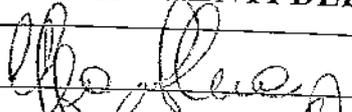
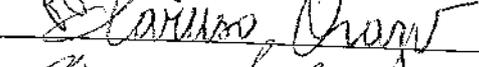
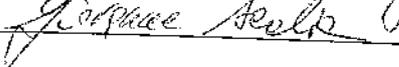
Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 114 della seduta  
18/11/2016  
 ore 11,30 che previa lettura viene sottoscritto come segue :

ASSESSORE ANZIANO  


IL SINDACO  


IL SEGRETARIO COMUNALE  


**I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



Atto non soggetto a controllo ai sensi della circolare 24/03/2003 che ha sospeso il sistema dei controlli in Sicilia.-  
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO .

San Giovanni La Punta, li

**18 NOV. 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE



