



**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
PROVINCIA DI CATANIA

N. \_\_\_\_\_ di prot.

N. 103 Reg. Del.

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** <<Concessione di aree del patrimonio comunale al Condominio "Le Villette di Mameli" : Approvazione schema di contratto di concessione>>.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio \_\_\_\_\_  
 Competenze \_\_\_\_\_  
 Cod. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
 Art. \_\_\_\_\_  
 Spese per \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Somma stanziata €.  
 Aggiunta per storni €.  
 €.  
 Dedotta per storni €.  
 €.  
 Impegni assunti €.  
 Fondo disponibile €.

L'anno Duemilasedici addi 04  
 del mese di Ottobre  
 alle ore 13.30 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Fiorenza Sandra
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio \*

Non sono intervenuti gli assessori (\*):

- 1) \* Caruso
- 2) \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_ del Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitario uscita di competenza di €.

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Addi 2016  
 Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro \_\_\_\_\_  
 Il Responsabile \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 12/10/2016 al \_\_\_\_\_  
 Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li, \_\_\_\_\_  
 Il Segretario Comunale

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Concessione di aree del patrimonio comunale al condominio "Le Villette di Mameli" - Approvazione schema di contratto di concessione>>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Concessione di aree del patrimonio comunale al condominio "Le Villette di Mameli" - Approvazione schema di contratto di concessione>>.



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA  
 PROVINCIA DI CATANIA  
 FAX (095) 7410717 Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE Fiscali  
 UFFICIO Patrimoni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Concessione di aree del  
patrimonio comunale ed  
condominio "Le Ville di  
Hameli" - Approvazione  
schema di contratto di  
concessione

ELENCO ALLEGATI: 1) Schema di contratto  
2 - Verba le collaudato opere urbanizz  
3 - parere prot. 1074/VIC del 2015  
4 - parere DL PP  
5 - parere PM

li 06/10/2016

L'UFFICIO PROPONENTE [Stampa illeggibile]

Da inserire nell'ordine del giorno

IL SINDACO \_\_\_\_\_

UFFICIO SEGRETERIA

esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale nell'adunanza del  
07/10/2016 con deliberazione n° 103 del 13.30 sep.

IL SEGRETARIO GENERALE \_\_\_\_\_

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA  
 Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Li \_\_\_\_\_ L'UFFICIO DI SEGRETERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
 Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  
Favorevole

Data 06/10/2016 IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO LOCALE  
 IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
 Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
Favorevole

Data 06/10/2016 IL RESPONSABILE  
 IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

Su richiesta del Sindaco, esprime parere favorevole per la  
 consulenza giuridico amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del  
 D.Lgs. 267/2000

Data 27/10/2016 IL SEGRETARIO COMUNALE  
 IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_  
 SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ A.S.T. \_\_\_\_\_  
 COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata	€ _____
Variazioni in aumento	€ _____
Variazione in diminuzione	€ _____
Stanziamento aggiornato	€ _____
Somme già impegnate	€ _____
SOMMA DISPONIBILI E	€ _____
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	_____

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE FISCALITA' LOCALE- PATRIMONIO

**PREMESSO** che al patrimonio indisponibile del Comune di San Giovanni La Punta appartengono numerose aree, per lo più di superficie limitata cedute da terzi, quali opere di urbanizzazione, in conseguenza di interventi edilizi realizzati nel territorio comunale;

**CONSIDERATO** che in virtù della loro acquisizione al suddetto patrimonio, incombe sull'Amministrazione Comunale l'obbligo della loro cura e manutenzione allo scopo di renderle funzionali al soddisfacimento degli interessi della collettività;

**CHE** gli oneri di pulizia e manutenzione di tali aree, poste a carico del bilancio, risultano particolarmente onerose e gravose stante il numero delle stesse e la loro dislocazione nel territorio comunale;

**CHE** tali aree, per lo più di limitate dimensioni, pur formalmente destinate all'uso pubblico, sono per lo più inutilizzate a tal fine e sono spesso oggetto di frequenti atti vandalici;

**DATO ATTO** che l'art. 37 della L.R. n. 7 del 19/05/2003 ha introdotto la possibilità di cessione di strade a fondo cieco, aventi certe caratteristiche geometriche, in uso a privati frontisti con oneri di manutenzione a carico degli stessi;

**CHE** la predetta disposizione può essere applicata analogicamente nella fattispecie di cessione in uso, di aree destinate a strade, a verde ed a parcheggio, ove le stesse siano poste a servizio dei complessi edilizi autori dei piani di lottizzazione, nonché nella fattispecie di cessione in uso di aree destinate a parcheggio pubblico a privati per la realizzazione di parcheggi pertinenziali ad esclusivo servizio del complesso edilizio costituito da appartamenti di proprietà degli stessi;

**RILEVATO** che sono pervenute all'Amministrazione richieste da parte di privati, proprietari di insediamenti abitativi, di cessione in uso di contigue aree del patrimonio indisponibile comunale, facendosi carico della loro manutenzione;

**DATO ATTO** che il Comune al fine di procedere alla concessione delle aree sopra indicate ha predisposto apposito regolamento;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 79 del 20.12.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per la concessione di aree del patrimonio comunale;

**RICHIAMATI** specificatamente gli artt. 2, 4 e 5 del succitato Regolamento comunale i quali espressamente recitano: "Art. 2 - I terzi che intendono ottenere la concessione di una o più aree di cui all'art. 1 devono presentare domanda all'Ufficio Patrimonio.....".... "Art. 4 -L'accoglimento della domanda è subordinato al parere dei dirigenti dei settori della Polizia Municipale, dei Lavori Pubblici e dell'Urbanistica, che valuteranno tenendo conto delle sussistenze di contrarie ragioni di interesse pubblico ed è approvata dall'organo esecutivo del Comune" ... "Art. 5 - E' fatto obbligo al concessionario di provvedere alla cura ed alla manutenzione ordinaria dell'area concessa e nelle parti destinate a verde di collocarvi piante ornamentali del tipo autoctone; l'area non dovrà essere recintata ma eventualmente soltanto resa inaccessibile alla circolazione veicolare;"

**DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina della concessione si rimanda al suindicato Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n.79 del 20.12.2012;

**DATO ATTO** che con decreto n.352/2010 dell'ARTA è stato approvato il programma costruttivo della "Adriana 86/3 società Cooperativa Edilizia p.a." per la realizzazione in contrada Badia di questo Comune di n. 13 alloggi e relative opere di urbanizzazione già oggetto di adozione del Consiglio Comunale giusta delibera n. 15 del 17.3.2010

**CONSIDERATO** che la Cooperativa Adriana 86/3, come da convenzione fra le opere di urbanizzazione del predetto programma ha ceduto al Comune con atto rogato dal Notaio Patrizia Pistorio del 17.7.2013 rep. N. 10208 le seguenti aree:

- foglio n. 12, part. 1246 di mq. 200 destinata a parcheggio pubblico;

- foglio n. 12, part. 1247 di mq. 357 destinata a verde pubblico;

**VISTA** la richiesta prot. n. 15386 del 17.6.2014 con la quale il Dr. Francesco Guerrera, nella qualità di Legale rappresentante pro-tempore della Cooperativa Edilizia "Adriana 86/3" Soc. Coop Edilizia P.A con sede a Catania, via Giacomo Leopardi, 126 ha richiesto al Comune la concessione delle sopra indicate aree;

VISTA la Nota prot. 895/T del 18.6.2014 con la quale questo Settore Fiscalità Locale- Servizio Patrimonio ha richiesto ai Settori P.M., Urbanistica e LL.PP. i rispettivi pareri di competenza sull'istanza presentata dalla Cooperativa Edilizia Adriana 86/3 ;

DATO ATTO che in data 9.7.2015 sono state eseguite le operazioni di collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione realizzate dalla Cooperativa, per come indicato nel verbale allegato al presente provvedimento ;

VISTO il parere favorevole alla richiesta di concessione in uso delle aree per opere di urbanizzazione primaria avanzata dalla Cooperativa Edilizia Adriana 86/3 , espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica con la nota prot.1074/UTC del 6.8.2015 , allegato al presente provvedimento ;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comando Polizia Municipale con la nota prot. 213/ST/PM del 30.9.2015 , allegato al presente provvedimento ;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile Settore Lavori Pubblici con la nota prot. 1740/LL.PP. del 9.10.2015, e n. 39/LL.PP del 12.1.2016 allegati al presente provvedimento ;

VISTA LA Nota prot. 19409 dell'1.7.2016 inviata dal Presidente e legale rappresentante della "Adriana 86/3" Soc. coop. Ed. p.a. con la quale la predetta Cooperativa, ha rinunciato all'istanza di concessione delle aree richieste con la nota prot. n. 15386 del 17.6.2014 ;

TENUTO CONTO che nella predetta nota viene evidenziato che la Cooperativa Adriana 86/3 avendo già trasferito ai soci, con l'assegnazione definitiva, la proprietà di detti 13 alloggi e aree di pertinenza , i quali si sono costituiti in condominio denominato "Le Villette di Mameli ", sito in via Mameli n. 27 di San Giovanni La Punta , rinuncia alla concessione delle aree, a favore del Condominio costituito "Le Villette di Mameli" che ha titolo preferenziale al rilascio della concessione;

VISTA l'istanza prot. n. 19410 dell'1.07.2016 presentata dal legale rappresentante dell'istituto Condominio "Le Villette di Mameli"- C.F. : 90058430878 con sede in S.G. la Punta via G. Mameli n. 27 con la quale il rappresentante legale del Condominio nella qualità , preso atto della rinuncia presentata dalla Cooperativa Adriana 86/3 manifesta la volontà di subentrare alla predetta Cooperativa nella concessione relativa all'uso del parcheggio attiguo al condominio;

VISTA la nota prot. 914/T DEL 5.7.2016 , con la quale l'Ufficio Patrimonio ha inviato le richieste , rispettivamente di rinuncia e subentro , formulate dalla Cooperativa Adriana 86/3 e dal Condominio "Le Villette di Mameli" ai Dirigenti Settori : Urbanistica-LL-PP e al Comandante della P.M. per il nulla osta all'accoglimento dell'istanza del Condominio ;

VISTO il "nulla osta" espresso dal Comando di P.M. con la nota prot. 152 del 7.7.2016

VISTO il "nulla osta" espresso dal Dirigente settore urbanistica con la nota prot. 1234/UTC del 5.8.2016

TENUTO CONTO CHE è intendimento dell'Amministrazione Comunale, per le motivazioni tutte sopra evidenziate , accogliere la superiore istanza presentata dal Condominio "Le Villette di Mameli" e procedere alla concessione ad uso parcheggio , del terreno di proprietà comunale allibrato al NCT del Comune di San Giovanni La punta foglio 12, part. 1246, di mq. 200 ; nonché dell'area destinata a verde pubblico allibrato al NCT del Comune di San Giovanni La punta foglio n. 12, part. 1247 di mq. 357 ; meglio indicate nella planimetria allegata al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso;

EVIDENZIATO che i beni patrimoniali indisponibili, possono essere attribuiti in godimento a privati soltanto nella forma di concessione amministrativa, che implica l'attribuzione al privato di un diritto condizionato, che può essere unilateralmente soppresso dall'Amministrazione stessa con la revoca dell'atto di concessione , in caso di contrasto con il prevalente interesse pubblico ;

VISTA lo schema di Contratto di Concessione , allegato al presente atto quale parte integrante ;

RILEVATA la necessità di approvare il superiore schema di contratto al fine di procedere alla stipula dell'atto definitivo ;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 10 del 18/01/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

#### PROPONE

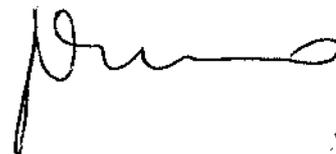
Per i motivi esposti in premessa:

- la concessione in uso al Condominio "Le Villette di Mameli"- C.F. : 90058430878 con sede , in S.G. la Punta via G. Mameli n. 27, in persona dell'Amministratore pro tempore, dell'area di proprietà del Comune , inserita al NCT del Comune di San Giovanni La Punta foglio 12, part. 1246, di mq. 200, meglio indicata

nella planimetria allegata al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso, per essere destinata a parcheggio di pertinenza del complesso edilizio costituito da immobili ricompresi nel Condominio "Le Villette di Mameli"; nonché dell'area destinata a verde pubblico allibrato al NCT del Comune di San Giovanni La Punta foglio n. 12, part. 1247 di mq. 357 ; meglio indicate nella planimetria allegata al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso;

- Dare atto che la concessione dell'area è subordinata all'osservanza delle prescrizioni del vigente Regolamento approvato con Delibera di C.C. n. 79 del 20.12.2012;
- Dare atto che il Concessionario assume l'obbligo di provvedere alla cura ed alla manutenzione ordinaria delle aree concesse e relativamente all'area di proprietà del Comune di San Giovanni La Punta di mq. 357 censita al Catasto in agro di detto Comune al foglio 12, particella 1247 destinata a verde pubblico di collocarvi piante ornamentali del tipo autoctone; per quanto attiene l'area destinata a parcheggio pertinenziale in catasto al foglio 12. part.1246 di mq. 200 , la stessa non dovrà essere recintata ma eventualmente soltanto resa inaccessibile alla circolazione veicolare;
- Approvare lo schema di contratto di Comodato d'uso allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- Dare atto che la durata della concessione sarà di anni tre (3) a far data dalla stipula del relativo contratto, e può essere rinnovata per lo stesso periodo , tranne nell'ipotesi in cui l'Amministrazione non comunichi al Condominio "Le Villette di Mameli " regolare disdetta entro tre mesi antecedenti la scadenza ;
- Dare atto che la durata della concessione non può comunque superare i dieci anni e non è tacitamente rinnovabile .
- Disporre la trasmissione di copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti per quanto di propria competenza.

**IL DIRIGENTE SETTORE FISCALITA' LOCALE**  
ING. ROBERTO TULLIO



## SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'anno 2016 il giorno .... del mese di .....

### TRA I SOTTOSCRITTI

da una parte:

**COMUNE di SAN GIOVANNI LA PUNTA** c.f. 00453970873, in persona del Sindaco pro tempore, sig. Antonino Bellia nato a ..... il ..... c.f. ...., e con sede in San Giovanni La Punta piazza Europa s.n., di seguito denominato "**CONCEDENTE**"

e dall'altra:

....., di seguito denominato "**CONCESSIONARIO**"

### PREMESSO

- **che** il patrimonio indisponibile del Comune di San Giovanni La Punta è costituito anche da numerose aree cedute da terzi, quali opere di urbanizzazione, in conseguenza di interventi edilizi realizzati nel territorio comunale;
- **che** l'art. 37 della L.R. n. 7 del 19/05/2003 ha introdotto la possibilità di cessione di strade a fondo cieco, aventi certe caratteristiche geometriche, in uso a privati frontisti con oneri di manutenzione a carico degli stessi;
- **che** la predetta disposizione può essere applicata analogicamente nella fattispecie di cessione in uso di aree destinate a strade, a verde ed a parcheggio, ove le stesse siano poste a servizio dei complessi edilizi autori dei piani di lottizzazione nonché nella fattispecie di cessione in uso di aree destinate a parcheggio pubblico a privati per la realizzazione di parcheggi ad esclusivo servizio del complesso edilizio costituito da appartamenti di proprietà degli stessi;
- **che**, con delibera n. 79 del 20/12/2012, il Consiglio comunale ha approvato il regolamento per la concessione di aree del patrimonio comunale

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### Art. 1: oggetto

Il **CONCEDENTE** concede in uso al **CONCESSIONARIO**, che accetta senza riserva alcuna per lo stesso titolo, l'area di proprietà del Comune di San Giovanni La Punta di mq. ...., censito al Catasto in agro di detto Comune al foglio .... particella ..... destinata a parcheggio pubblico, nonché l'area di proprietà del Comune di San Giovanni La Punta di mq. ...., censito al Catasto in agro di detto Comune al foglio .... particella ..... destinata a verde pubblico

#### Art. 2: destinazione d'uso

L'area concessa in uso, censita al Catasto al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sarà utilizzata al solo scopo di parcheggio pertinenziale al complesso edilizio sito in San Giovanni La Punta via ..... n..... denominato "\_\_\_\_\_"

L'area concessa in uso, censita al Catasto al foglio \_\_\_\_\_ particella, destinata a verde pubblico dovrà essere lasciata alla fruibilità pubblica;

Pena la risoluzione del presente contratto, al Concessionario è fatto espresso divieto di alterare lo stato dei luoghi nonché di modificare l'uso convenuto anche temporaneamente al fine di scongiurare eventuali pregiudizi alla conservazione dell'area concessa. L'area destinata a parcheggio pertinenziale non potrà essere recintata ma eventualmente resa inaccessibile alla circolazione veicolare ;

#### **Art. 3: durata**

Il rapporto contrattuale, che decorre dalla data dell'odierna stipula, ha la durata di anni **3 (tre)** e può essere rinnovata per lo stesso periodo tranne nell'ipotesi in cui il Concedente non comunichi al Concessionario regolare disdetta da recapitarsi mediante lettera raccomandata A/R entro tre mesi dalla scadenza. La durata della concessione non può superare comunque i dieci anni e , non è tacitamente rinnovabile. Il Concedente può revocare la concessione per sopravvenute ragioni di ordine pubblico senza alcun preavviso. La risoluzione contrattuale per mancato rinnovo o per revoca non concretizza alcun diritto in favore del Concessionario di alcuna indennità e non comporta la restituzione del canone annuale e/o delle tasse pagate.

#### **Art. 4: canone**

Il Concessionario dovrà versare al Concedente, per l'area concessa destinata a parcheggio a titolo di corrispettivo, un canone annuo pari ad €. 1,00 (uno/00) per ogni mq. concesso per un totale complessivo pari ad €. .... (.....) da corrispondere anticipatamente al momento della stipula del presente contratto ed, in caso di rinnovo, con scadenza annuale da tale data.

#### **Art. 5: obblighi del Concessionario e responsabilità**

Il Concessionario si impegna a rilasciare l'area concessa alla libera e piena disponibilità del Concedente nei termini indicati da quest'ultimo nella richiesta di restituzione, nello stato di fatto e di diritto in cui è stata consegnata tenendo conto del naturale deperimento dovuto all'uso convenuto. Il Concessionario, altresì, si impegna a conservare e custodire l'area con cura e massima diligenza, a non concedere anche temporaneamente detto bene a terzi né a titolo gratuito né a titolo oneroso. Il Concessionario, costituito custode, esonera il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti oppure indiretti provocati all'interno dell'area a cose e/o persone per fatti dolosi o colposi dei proprietari degli appartamenti costituenti l'edificio meglio specificato nell'art. 1 e delle loro famiglie o di terzi in genere.

E' fatto altresì obbligo al concessionario di provvedere alla cura ed alla manutenzione ordinaria dell'area concessa e relativamente all'area di proprietà del Comune di San Giovanni La Punta di

mq. ...., censita al Catasto in agro di detto Comune al foglio ..... particella .....  
destinata a verde pubblico di collocarvi piante ornamentali del tipo autoctone;

Per quanto attiene l'area destinata a parcheggio pertinenziale, censita al catasto al foglio \_\_\_\_  
particella....., la stessa non dovrà essere recintata ma eventualmente soltanto resa  
inaccessibile alla circolazione veicolare;

#### **Art. 6: servizi**

Le spese per le utenze, quali acqua per l'irrigazione e l'energia elettrica per l'illuminazione, sono a  
totale carico del Concessionario. Ove non sia possibile procedere alle volture delle utenze, il  
Concessionario è tenuto al pagamento delle relative spese in aggiunta al canone.

#### **Art. 7: manutenzione**

Le spese sostenute per la manutenzione ordinaria dell'area gravano interamente sul Concessionario  
mentre quest'ultimo ha diritto al rimborso se trattasi di oneri economici dovuti per riparazioni  
straordinarie sostenute per la conservazione del bene, oggettivamente necessarie ed urgenti. Per  
quanto riguarda le parti destinate a verde, il Concessionario ha l'obbligo di collocarvi piante  
ornamentali del tipo autoctone e di provvedere alla relativa cura.

#### **Art. 8: miglioramenti ed addizioni**

Per i miglioramenti sussistenti al momento della restituzione dell'area concessa non può essere  
riconosciuta a favore del Concessionario alcun diritto d'indennità. Tutte le opere configurabili  
come addizioni ossia aventi una propria distinta entità rispetto all'area, pur costituendo un  
miglioramento atto a determinare eventualmente un incremento di qualità e di valore economico,  
dovranno essere eseguite previa autorizzazione scritta del Concedente. Qualora siano eseguite  
senza alcuna autorizzazione, tali opere dovranno essere rimosse al momento della risoluzione  
contrattuale purchè non possa concretizzarsi un nocumento all'area concessa, altrimenti rimarranno  
di proprietà del Concedente senza maturazione del diritto d'indennità in favore del Concessionario.

#### **Art. 9: clausola risolutiva espressa**

L'inadempimento da parte del Concessionario, relativamente ai patti contenuti nel presente  
contratto, produrrà di diritto la risoluzione senza che nessuna indennità o quant'altro sia dovuta da  
parte del Concedente, ivi compreso la restituzione del canone annuale e/o delle tasse pagate. Il  
Concessionario, altresì, ricorre nella decadenza della presente concessione in caso di violazione del  
regolamento comunale di competenza, delle leggi e regolamenti vigenti in materia, di  
comportamenti contrari alla pubblica o privata quiete e decenza, di mancata occupazione dell'area  
avuta in concessione senza giustificato motivo nei quindici giorni successivi alla stipula del  
presente contratto.

In caso di mancato rinnovo o di decadenza della concessione , rimangono a carico del concessionario tutte le spese per la messa in pristino delle opere realizzate per rendere inaccessibile, l'area alla circolazione veicolare .

**Art. 10: modifiche al contratto**

Qualunque modifica al presente contratto può aver luogo con atto scritto firmato dai contraenti.

**Art. 11: spese contrattuali**

Le spese dovute per l'applicazione di imposte al presente contratto, ivi comprese quelle di registrazione, sono a carico del Concessionario.

**Art. 12: elezione di domicilio**

Per ogni comunicazione e notificazione relativa al presente accordo ed ai rapporti da esso nascenti, le parti dichiarano di eleggere domicilio:

- quanto al Concedente presso la sede indicata in epigrafe;
- quanto al Concessionario presso .....

**Art. 13 : allegati**

Si allegano al presente contratto, facendone parte integrante, i seguenti documenti:

1. parere Polizia Municipale;
2. parere Servizio Lavori Pubblici;
3. parere Servizio Urbanistico;
4. verbale di sopralluogo firmato dalle parti;
5. relazione tecnica dello stato dei luoghi redatta dall'Ufficio comunale competente;
6. planimetria
7. ....

Letto, confermato e sottoscritto in tre originali, di cui uno per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di .....

Per il Concedente: .....

Per il Concessionario .....

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342, le parti dichiarano di aver letto e di approvare ogni singolo articolo del presente contratto, cioè tutte le clausole e condizioni statuiti negli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 e 13.

Per il Concedente: .....

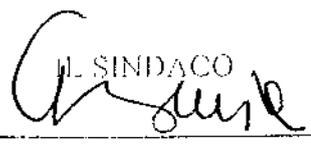
Per il Concessionario .....

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1) CARUSO	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)
5)	5)	5)
6)	6)	6)
7)	7)	7)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

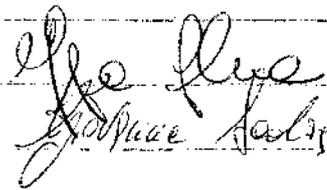
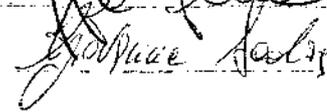
Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 103 della seduta 04/10/2016  
ore 13,30 e seg. che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO  

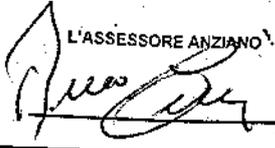

IL SINDACO  


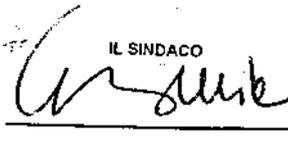
IL SEGRETARIO COMUNALE  


COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO  


IL SINDACO  


IL SEGRETARIO COMUNALE  


Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
