



**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
PROVINCIA DI CATANIA

N. \_\_\_\_\_ di prot.

N. 101 Reg. Del.

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** <<Progetto esecutivo per i lavori di pavimentazione di tratti di marciapiede in Via Duca degli Abruzzi. Approvazione Perizia di variante e Suppletiva>>.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio	_____
Competenze	_____
Cod.	_____ Cap. _____
Art.	_____
Spese per	_____
Somma stanziata €.	_____
Aggiunta per storni €.	_____
€.	_____
Dedotta per storni €.	_____
€.	_____
Impegni assunti €.	_____
Fondo disponibile €.	_____

L'anno Duemilasedici addì 07  
del mese di Ottobre  
alle ore 13,30 e seq. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Fiorenza Sandra
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio \*

Non sono intervenuti gli assessori (\*):

- 1) \* Caruso
- 2) \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_ del Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitario uscita di competenza di €.

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Addì 2016  
Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro \_\_\_\_\_  
Il Responsabile \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 12/10/2016 al \_\_\_\_\_  
Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li, \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;**

**Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Progetto esecutivo per i lavori di pavimentazione di tratti di marciapiede in Via Duca degli Abruzzi – Approvazione Perizia di variante e Suppletiva>>;**

**Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;**

**Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;**

**Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;**

**Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;**

### **DELIBERA**

**Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Progetto esecutivo per i lavori di pavimentazione di tratti di marciapiede in Via Duca degli Abruzzi – Approvazione Perizia di variante e Suppletiva>>.**

**La Giunta Comunale, altresì, con ulteriore votazione all'unanimità**

### **DELIBERA**

**Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 e s.m.i., stante l'urgenza nel provvedere.**



**COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA**  
**PROVINCIA DI CATANIA**

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

**SETTORE**  
**MANUTENZIONE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

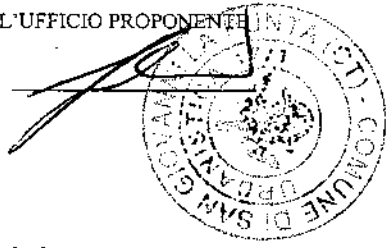
**OGGETTO:** "Progetto esecutivo per i lavori di  
 pavimentazione di tratti di marciapiede in Via Duca Degli  
 Abruzzi" - Approvazione Perizia di variante e Suppletiva  
 , Perizia di variante e suppletiva

**ELENCO ALLEGATI:**

1. Relazione tecnica e quadro comparativo
2. Parere tecnico
3. Schema atto di sottomissione

Il 30/9/2016

L'UFFICIO PROPONENTE



Da inserire nell'ordine del giorno \_\_\_\_\_

IL SINDACO

**UFFICIO SEGRETERIA**

Esaminata ed approvata dalla Giunta C.le nella adunanza del  
04/10/2015 con deliberazione n° 101 ore 13,30 e seg.

IL SEGRETARIO GENERALE

**CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA**

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

*favorevole*

Data 30/9/2016

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

*NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA*

Data 03/10/2016

IL RESPONSABILE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Sotto il profilo della legalità esprime parere:

*favorevole*

Data 11/10/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

**SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA**

£ \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_

COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata £ \_\_\_\_\_

Variazioni in aumento £ \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione £ \_\_\_\_\_

Stanziamiento aggiornato £ \_\_\_\_\_

Somme già impegnate £ \_\_\_\_\_

**SOMMA DISPONIBILE £ \_\_\_\_\_**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Data \_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

### *Premesso che:*

- con deliberazione della G.C. n.144 del 29/12/2011, esecutiva e successiva determine Dir. n.188/LL.PP. del 29/12/2014 e n.41/LL.PP. del 25/02/2015, esecutive, è stato approvato e finanziato il progetto originario dei lavori "Progetto esecutivo per i lavori di pavimentazione di tratti di marciapiede in Via Duca Degli Abruzzi" dell'importo complessivo di €. €. 24.068,40 di cui €. 19.720,78 per lavori a misura compresi gli oneri di sicurezza per €. 611,81 ed incidenza della manodopera per €. 7.577,25 non soggetti a ribasso d'asta ed €. 4.347,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- con contratto stipulato in data 05/05/2015 Rep. N. 972, i lavori di che trattasi a seguito di pubblica gara, furono affidati all'impresa "EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO" – con sede in Nicolosi (CT) – via Gradisca n. 26 - Partita I.V.A. 04456160870, per un importo al netto del ribasso d'asta offerto del 36,6846 % di €.7.301,37 (oltre ad €. 7.577,23 per oneri di sicurezza ed €.611,81 per la manodopera) e per un importo contrattuale di €.15.490,41;
- *Atteso* che l'arch. **Riccardo Puglisi**, nella qualità di direttore dei lavori suddetti, ha redatto in data 19/09/2016, una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011, nell'ambito del disposto finanziamento operato con delibera di G.C. n.144 del 29/12/2011 senza ulteriori oneri finanziari a carico dell'Ente, per un importo complessivo pari a €. 24.068,40, di cui €. 20.658,30 per lavori al netto del ribasso d'asta compresi oneri per la sicurezza e incidenza della manodopera €. 3.410,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale. La suddetta perizia di variante e suppletiva è stata redatta per eventi imprevedibili riscontrati durante il corso dei lavori in particolare l'esistente massetto di sottofondo da demolire si riscontrava di natura eterogenea e di spessore maggiore della previsione e che pertanto la dismissione doveva essere totale e non parziale; altresì da sopravvenute esigenze tecniche e in specifica la variazione della scelta progettuale per la finitura del marciapiede da pavimentazione con pietrine di cemento a battuto di cemento con il beneficio di una notevole economicità della spesa per il completamento dell'opera.  
Detti interventi, non contemplati nel progetto originario, sono finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comporteranno modifiche essenziali essendo motivate da obbiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto;

*Rilevato* che la perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011, nell'ambito del disposto finanziamento operato con delibera della G.C. n.144 del 29/12/2011, esecutiva, senza ulteriori oneri finanziari a carico dell'Ente;

*Accertato* che il maggiore importo dei lavori rispetto a quello già autorizzato al netto del ribasso d'asta previsto nella presente perizia di variante e suppletiva è di €. 5.167,89 (cinquemilacentosessantasette/89) €. 5.167,89 = (€. 20.658,30 - €. 15.490,41);

A causa dei maggiori lavori previsti, il tempo contrattuale previsto per i lavori principali viene prorogato di **giorni 30 (trenta)**;

*Rilevato* che la suddetta perizia di variante e suppletiva, è stata approvata favorevolmente, con parere tecnico n. 05/2016 espresso in data 19/09/2016 ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011 dal Dirigente del Settore LL.PP., senza ulteriori oneri finanziari a carico dell'Ente;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 13/07/2016, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n.75 del 19/07/2016, all'oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione" anno 2016;

### PROPONE

*Per i motivi espressi in narrativa:*

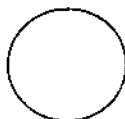
1. **Di approvare** la perizia di variante e suppletiva, relativa ai "**Progetto esecutivo per i lavori di pavimentazione di tratti di marciapiede in Via Duca Degli Abruzzi**" redatta in data 19/09/2016 dall'arch. Riccardo Puglisi ; ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011, per un importo complessivo pari a €. 24.068,40, di cui €. 20.658,30 per lavori al netto del ribasso d'asta compresi oneri per la sicurezza e incidenza della manodopera €. 3.410,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, avvalsa favorevolmente, con parere tecnico n.05/2016 espresso in data 19/09/2016 dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011, che fanno parte integrante della presente determina.
2. **Dare atto** che il finanziamento del maggiore importo previsto nella perizia di variante e suppletiva trova copertura mediante l'utilizzo dell'economia conseguita dal ribasso d'asta e l'assestamento delle somme per imprevisti inseriti in progetto fra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa rispetto a quella finanziata.
4. **Dare atto** che l'importo di cui alla presente scaturente da obbligazione certa, è esigibile nell'anno in corso,
5. **Disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line, art. 32 L. 18/06/2009 n.69 e l'inserimento per estratto nel sito web Sezione Atti Amministrativi così come disposto dal comma 1 art. 18 della Legge Regionale 16/12/2008 n. 22 come modificato dalla Legge Regionale 26/06/2015 n. 11 e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" ex D.Lgs 14/03/2013 n.33 , come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016, Sezione Provvedimenti - Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico.
6. Rendere la deliberazione che verrà adottata dalla Giunta Municipale, con separata e successiva votazione, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

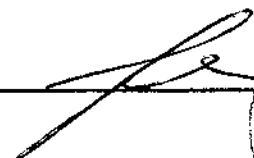
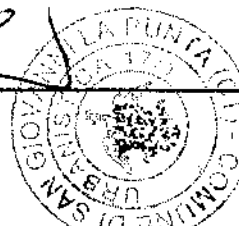
7.

8.

Data 23/09/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.





# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/74077

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

\*\*\*\*\*

Settore LL.PP.

Del. 1  
D

**Oggetto:** "Progetto esecutivo per i lavori di pavimentazione di tratti di marciapiede in Via Duca Degli Abruzzi"

- CIG Z8002F6F4A - CUP 157H11001310004

**Impresa:** "EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO" - con sede in Nicolosi (CT) - via Gradisca n. 26 - Partita I.V.A. 04456160870 -

**Contratto:** Rep. N. 972 del 05/05/2015 registrato ad Acireale il 06/05/2015 al n. 1117 serie 1T.

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

D.Lgs 12 Aprile 2006 n. 163 (L.R. 12/2011) art. 132 comma 1° lett. a e c e comma 3°

### RELAZIONE TECNICA E QUADRO COMPARATIVO

San Giovanni La Punta li 19/09/2016

Il Direttore dei Lavori  
(arch. Riccardo Puglisi)

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Provincia di Catania

Settore LL.PP.

\*\*\*\*\*

La presente perizia di variante e suppletiva ai sensi del D.lgs n.163/2006 (recepita nella R.S. con la L.R. n. 12/2011), art. 132, comma 1° lett. a e c, è stata esaminata ed approvata con parere favorevole n.05/2016.-

San Giovanni La Punta li 19/09/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(geom. M. Viscuso)



## Relazione Tecnica Illustrativa e Quadro Comparativo.

### **Premesso che:**

con deliberazione della G.C. n.144 del 29/12/2011, e successiva determina Dir. n.188/LL.PP. del 29/12/2014 e n.41/LL.PP. del 25/02/2015 per l'aggiudicazione definitiva, esecutiva, è stato approvato e finanziato il progetto originario dei lavori "Progetto esecutivo per i lavori di pavimentazione di tratti di marciapiede in Via Duca Degli Abruzzi" dell'importo complessivo di €. €. 24.068,40 di cui €. 19.720,78 per lavori a misura compresi gli oneri di sicurezza per €. 611,81 ed incidenza della manodopera per €. 7.577,25 non soggetti a ribasso d'asta ed €. 4.347,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

A	<b>Importo complessivo lavori</b>	<b>€ 19.720,78</b>
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 611,81
	Importo lavorazioni esclusi oneri sicurezza	€ 19.108,97
	Incidenza manodopera su lavori 38,42%	€ 7.577,23
	<b>Importo lavorazioni soggette a ribasso</b>	<b>€ 11.531,74</b>
B	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	I.V.A. su lavori 10% su A	€ 1.972,08
B2	Indennità U.T.C. 2%	€ 394,42
B3	Oneri di discarica	€ 481,13
B4	Imprevisti e arrotondamenti (< 10%)	€ 1.500,00
	Totale somme a disposizione	€ 4.347,63
	<b>IMPORTO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 24.068,40</b>

Con contratto stipulato in data 05/05/2015 Rep. N. 972, i lavori di che trattasi a seguito di pubblica gara, furono affidati all'impresa "EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO" - con sede in Nicolosi (CT) - via Gradisca n. 26 - Partita I.V.A. 04456160870, per un importo al netto del ribasso d'asta offerto del 36,6846 % di €.7.301,37 (oltre ad €. 7.577,23 per oneri di sicurezza ed €.611,81 per la manodopera) e per un importo contrattuale di €.15.490,41 [(€.19.720,78 - 611,81 + 7.577,23) \* 0,0366846] = €. 11.531,74 Economia realizzata per ribasso d'asta [€.11.531,74 - €.7.301,37] = €. 4.230,37 Importo complessivo dell'opera al netto del ribasso d'asta.

Durante il corso dei lavori è scaturita la necessità di redigere una perizia di variante in aumento dalla cui relazione tecnica, si evince che trattasi di perizia in corso d'opera redatta ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011, nell'ambito del disposto finanziamento operato con delibera di G.C. n.144 del 29/12/2011 senza ulteriori oneri finanziari a carico dell'Ente.

- Tale perizia è finalizzata da sopravvenute esigenze tecniche e in specifica la variazione della scelta progettuale per la finitura del marciapiede da pavimentazione con pietrine di cemento a battuto di cemento con il beneficio di una notevole economicità della spesa per il completamento dell'opera e alle necessità sorte durante il corso dei lavori in quanto il massetto di sottofondo, di natura eterogenea, contemplato in progetto alla demolizione aveva uno spessore di cm. 20 e che pertanto l'eventuale dismissione doveva avvenire totale e non parziale.

**Accertato** che i lavori impegnano totalmente le somme scaturenti dal contratto e non consentono quindi la realizzazione di tutti gli interventi in progetto;

**Rilevato** che si rende necessario realizzare gli interventi contemplati in progetto solo per il primo tratto e per una superficie di mq. 570,00 circa e altresì completare l'esecuzione di lavori in itinere;



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax. 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

\*\*\*\*\*

Settore LL.PP.

Oggetto: "Progetto esecutivo per i lavori di pavimentazione di tratti di marciapiede un Via Duca Degli Abruzzi" - Perizia di variante e suppletiva - Impresa: EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO

Importo netto dei lavori di perizia

**€ 20 658,30**

## QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ORIGINARIO

Lavori a base d'Asta			Offerta	Ribas. gara	Impor. Netto
A.1)	Lavori a base d'Asta	€ 11 531,74	36,6846%	€ 4 230,37	€ 7 301,37
	Oneri sulla sicurezza	3,10% € 611,81			€ 611,81
	Incidenza manodopera sui lavori	38,42% € 7 577,23			€ 7 577,23
A)	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€ 19 720,78		<b>Importo contratto. dei lavori</b>	€ 15 490,41
B)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B.1)	per competenze tecniche U.T.C. (2%)	2,00% € 394,42			
B.2)	oneri alla discarica	€ 481,13			
B.3)	per I.V.A. sui lavori (10%)	10,00% € 1 972,08			
B.4)	imprevisti e arrotondamenti	€ 1 500,00			
	<b>Sommario</b>	€ 4 347,62			
	<b>Importo complessivo dell'opera</b>		<b>€ 24 068,40</b>		
	<b>Importo complessivo dell'opera al netto del ribasso d'asta</b>		<b>€ 19 838,03</b>		

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

				P.V.S.
A)	Importo dei lavori della P.V.S. al lordo degli O.S. e C.M.			€ 26 300,00
	Oneri sulla sicurezza	3,10%	€ 815,92	€ 815,92
	Incidenza manodopera	38,42%	€ 10 105,14	€ 10 105,14
	Importo della P.V.S. a base d'asta al netto degli O.S. e C.M.			€ 15 378,94
	Ribasso d'asta del	36,684600%	€ 5 641,70	
A.1)	Importo netto dei lavori della P.V.S.			€ 9 737,24
A.2)	Oneri sulla sicurezza			€ 815,92
A.3)	Incidenza manodopera			€ 10 105,14
A)	<b>Importo contrattuale della PVS con O.S. + incidenza manodopera</b>			<b>€ 20 658,30</b>
B)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1)	per competenze tecniche	€ 26 300,00	1,60%	€ 420,80
	oneri di accesso alla discarica			€ 923,48
B.7)	I.V.A. 10% sui lavori	€ 20 658,30	10,00%	€ 2 065,83
B.8)	per arrotondamento			€ -
	<b>Sommario</b>			<b>€ 3 410,10</b>

Importo complessivo della perizia di variante e suppletiva

**€ 24 068,40**

Importo complessivo netto dei lavori della P.V.S. al netto del ribasso d'asta con O.S. e C.M.	€ 20 658,30
Importo complessivo netto dei lavori del progetto originario al netto del ribasso d'asta con O.S. e C.M.	€ 15 490,41
<b>Maggiore importo netto dei lavori di perizia di variante e suppletiva</b>	<b>€ 5 167,89</b>

Importo complessivo della perizia di variante e suppletiva.	€ 24 068,40
Importo complessivo del progetto originario al netto del ribasso d'asta	€ 19 838,03
<b>Maggiore importo da finanziare per la perizia di variante e suppletiva</b>	<b>€ 4 230,36</b>
Riutilizzo dell'economia conseguita del ribasso d'asta	€ 4 230,37
<b>Economia</b>	<b>€ 0,01</b>

Il Direttore dei Lavori  
arch. Riccardo Puglisi



Alla luce di ciò l'arch. Riccardo Puglisi, nella qualità di direttore dei lavori suddetti, redige la presente perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011, per un importo complessivo pari a €. **24.068,40**, di cui €. **20.658,30** per lavori al netto del ribasso d'asta compresi oneri per la sicurezza e incidenza della manodopera €. **3.410,10** per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, così distinte:

A)	Importo lordo dei lavori con O.S. e C.M.	€.	26.300,00	
	Oneri sulla sicurezza	€.	815,92	
	Incidenza manodopera	€.	10.105,14	
	Importo lordo dei lavori della P.V.S. al netto degli O.S. e C.M.	€.	15.378,94	
	Ribasso d'asta del <b>36,684600%</b>	€.	5.641,70	
A.1)	<b>Importo dei lavori al netto</b>	€.	9.737,24	
A.2)	Oneri per la sicurezza	€.	815,92	
A.3)	Incidenza manodopera	€.	10.105,14	
A)	<b>Importo complessivo dei lavori della P.V.S.</b>	€.	<u>20.658,30</u>	
<b>B) per somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>				
1)	per competenze tec. (in c.t. pari a €.26.300,00 x 1,60%)	€.	420,80	
5)	oneri di accesso alla discarica	€.	923,48	
7)	per I.V.A. sui lavori (10%)	€.	2.065,83	
8)	per arrotondamento	€.	0,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€.	<u>3.410,10</u>	€. <u>3.410,10</u>
	<b>Importo complessivo della perizia di variante e suppletiva al netto del ribasso d'asta</b>			€. <u>24.068,40</u>

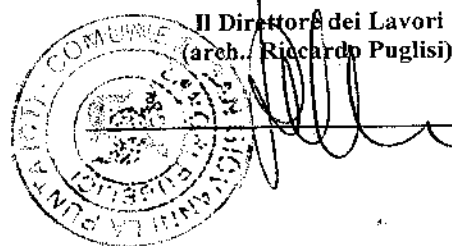
Il maggiore importo dei lavori rispetto a quello già autorizzato al netto del ribasso d'asta previsto nella presente perizia di variante e suppletiva è di €. **5.167,89** (cinquemilacentosessantasette/89) €. 5.167,89 = (€. 20.658,30 - €. 15.490,41).

A causa dei maggiori lavori previsti, il tempo contrattuale previsto per i lavori principali viene prorogato di **giorni 30**.

Per la valutazione dei lavori sono stati applicati i prezzi unitari di contratto, oltre a quelli concordati con i verbali nuovi prezzi redatti in corso d'opera, in base ai quali saranno pagati i lavori eseguiti ed ai quali sarà applicato il ribasso d'asta del **36,684600%** di cui al contratto principale.

San Giovanni La Punta, lì 19/09/2016

Il Direttore dei Lavori  
(arch. Riccardo Puglisi)





Att. 2  
L

# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

SETTORE LL.PP.

Parere n.05/2016

**OGGETTO:** "Progetto esecutivo per i lavori di pavimentazione di tratti di marciapiede in Via Duca Degli Abruzzi". Perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo €. 20.658,30. Parere tecnico ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011.-

## PARERE IN LINEA TECNICA

Il tecnico incaricato arch. Puglisi Riccardo nella qualità di direttore dei lavori indicati in oggetto, ha redatto e trasmesso, la perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011, per il relativo esame e per il parere di competenza, previsto dalla vigente legislazione regionale.

Il progetto originario redatto per incarico dell'Amministrazione Comunale dal geom. M. Viscuso, e dall'arch. R. Puglisi è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. con parere favorevole n.15tris/11 espresso in data 25/07/2011, reso ai sensi del 3° comma dell'art. 5 della L. r 12.07.2011, n.12 ove era stato previsto il seguente quadro tecnico economico così distinto:

A	<b>Importo complessivo lavori</b>	<b>€ 19.720,78</b>
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 611,81
	Importo lavorazioni esclusi oneri sicurezza	€ 19.108,97
	Incidenza manodopera su lavori 38,42%	€ 7.577,23
	<b>Importo lavorazioni soggette a ribasso</b>	<b>€ 11.531,74</b>
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	· I.V.A. su lavori 10% su A	€ 1.972,08
B2	· Indennità U.T.C. 2%	€ 394,42
B3	· Oneri di discarica	€ 481,13
B4	· Imprevisti e arrotondamenti (< 10%)	€ 1.500,00
	Totale somme a disposizione	€ 4.347,63
	<b>IMPORTO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 24.068,40</b>

Il progetto come sopra descritto venne approvato e finanziato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione della G.C. n.144 del 29/12/2011, esecutiva e successiva determina Dir. n.188/LL.PP. del 29/12/2014 e n.41/LL.PP. del 25/02/2015 per l'aggiudicazione definitiva, dell'importo complessivo di €. 24.068,40 di cui €. 19.720,78 per lavori a misura compresi gli oneri di sicurezza per €. 611,81 ed incidenza della manodopera per €. 7.577,23 non soggetti a ribasso d'asta ed €. 4.347,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Con contratto stipulato in data 05/05/2015 Rep. N. 972, i lavori di che trattasi a seguito di pubblica gara, furono affidati all'impresa "EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO" - con sede in Nicolosi (CT) - via Gradisca n. 26 - Partita I.V.A. 04456160870, per un importo al netto del ribasso d'asta offerto del 36,6846 % di €.7.301,37 (oltre ad €. 7.577,23 per oneri di sicurezza ed €.611,81 per la manodopera) e per un importo contrattuale di €.15.490,41 [(€.19.720,78 - 611,81 + 7.577,23) \* 0,0366846] = €. 11.531,74 Economia realizzata per ribasso d'asta [€.11.531,74 - €.7.301,37] = €. 4.230,37 Importo complessivo dell'opera al netto del ribasso d'asta.

Rilevato che durante il corso dei lavori è scaturita la necessità di redigere una perizia di variante in aumento dalla cui relazione tecnica, si evince che trattasi di perizia in corso d'opera redatta ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011, nell'ambito del disposto finanziamento operato con delibera di G.C. n.144 del 29/12/2011 senza ulteriori oneri finanziari a carico dell'Ente.

- o Tale perizia è finalizzata per eventi imprevedibili riscontrati durante il corso dei lavori in particolare l'esistente massetto di sottofondo da demolire si riscontrava di natura eterogenea e di spessore maggiore della previsione e che pertanto la dismissione doveva essere totale e non parziale; altresì da sopravvenute esigenze tecniche e in specifica la variazione della scelta progettuale per la finitura del marciapiede da pavimentazione con pietrine di cemento a battuto di cemento con il beneficio di una notevole economicità della spesa per il completamento dell'opera.

Detti interventi, non contemplati nel progetto originario, sono finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comporteranno modifiche essenziali essendo motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto;

In tal senso è stata redatta la presente perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011, per un importo complessivo pari a €. 24.068,40, di cui €. 20.658,30 per lavori al netto del ribasso d'asta compresi oneri per la sicurezza e incidenza della manodopera €. 3.410,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, così distinte:

A)	Importo lordo dei lavori con O.S. e C.M.	€.	26.300,00
	Oneri sulla sicurezza	€.	815,92
	Incidenza manodopera	€.	10.105,14
	Importo lordo dei lavori della P.V.S. al netto degli O.S. e C.M.	€.	15.378,94
	Ribasso d'asta del 36,684600%	€.	5.641,70
A.1)	<b>Importo dei lavori al netto</b>	€.	9.737,24
A.2)	Oneri per la sicurezza	€.	815,92
A.3)	Incidenza manodopera	€.	10.105,14
A)	<b>Importo complessivo dei lavori della P.V.S.</b>	€.	<b>20.658,30</b>
<b>B) per somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
	1) per competenze tec. (in c.t. pari a €.26.300,00 x 1,60%)	€.	420,80
	5) oneri di accesso alla discarica	€.	923,48
	7) per I.V.A. sui lavori (10%)	€.	2.065,83
	8) per arrotondamento	€.	0,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€.	<b>3.410,10</b>
	<b>Importo complessivo della perizia di variante e suppletiva al netto del ribasso d'asta</b>	€.	<b>24.068,40</b>

La perizia di variante e suppletiva redatta in data 19/09/2016, è corredata dagli elaborati previsti dalla vigente normativa, compresa una relazione esplicativa sui criteri e sulle scelte tecniche previste per il completamento dell'opera.

### IL SOTTOSCRITTO

- riconosciuta la propria competenza ad esprimere il parere tecnico sulla perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011, nell'ambito del disposto finanziamento operato con delibera di G.C. n.132 del 30/12/2013,

### RILEVATO

- che i maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva redatta in data 01/10/2015, non introducono varianti sostanziali al progetto originario, e rientrano nei casi previsti dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011, e sono finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, e che gli stessi saranno eseguite entro il tempo contrattuale previsto per i lavori principali, aumentato di **giorni 30 (trenta)**;
- che le condizioni di esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva, sono quelle stesse contenute nel contratto stipulato in data **05/05/2015 Rep. N. 972**, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Acireale il 06/05/2015 al n. 1117 serie 1T°, e agli stessi prezzi unitari nel contratto elencati;
- che i prezzi unitari applicabili alle varie categorie di lavoro sono conformi a quelli del prezzario regionale vigente alla data della redazione del progetto;
- che la perizia di variante redatta in data **19/09/2016**, prevede una maggiorazione dell'importo contrattuale dei lavori pari a **€. 5.167,89 (€. 20.658,30 - €. 15.490,41)**;
- che la perizia di variante e suppletiva è corredata del quadro comparativo delle opere riportante le differenze rispetto al progetto originario;
- che ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, le situazioni di fatto che hanno reso necessaria la perizia di variante e suppletiva, non erano prevedibili al momento della redazione del progetto o alla consegna dei lavori, in relazione alle caratteristiche dell'evento e alla specificità del bene;
- che i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva, sono necessari ed indispensabili per l'adeguamento delle opere finalizzate al miglioramento e alla sua funzionalità, come disposte nell'interesse dell'Amministrazione;
- la perizia di variante e suppletiva tiene conto anche degli oneri connessi alla prestazione di direzione lavori.

### CONSIDERATO

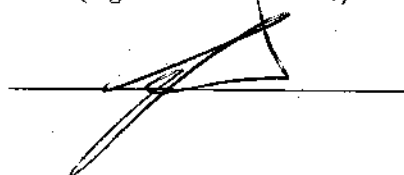
Che le previsioni progettuali, appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali...

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

All'approvazione in linea tecnica della perizia di variante e suppletiva redatta in data 20/04/2015, relativa al progetto in esame, ai sensi del combinato disposto dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, poiché esistono le cause, le condizioni ed i presupposti, per la predisposizione della stessa.-

San Giovanni La Punta, il 19/09/2016

Il Dirigente del Settore LL.PP.  
(ing. Mario Santonocito)



Att 3



**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**

**PROVINCIA DI CATANIA**

Oggetto: *“Progetto esecutivo per i lavori di pavimentazione di tratti di marciapiede in Via Duca Degli Abruzzi”.*

**- CIG Z8002F6F4A - CUP 157H11001310004**

Impresa appaltatrice : **“EDIL MAGRI’ DI MAGRI’ ANTONINO”** – con sede in Nicolosi (CT) – via Gradisca n. 26 - Partita I.V.A. 04456160870-

Contratto: **Rep. N. 972 del 05/05/2015** registrato ad Acireale il **06/05/2015** al n. **1117** serie **1T**.

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

*(artt. 161 e 163 del regolamento sui lavori pubblici di cui al D.P.R. n. 207/2010)*

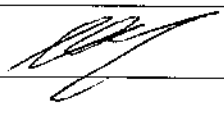
L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

presso gli Uffici del Comune di S.G.La Punta,

Premesso:

- che con contratto d'appalto indicato a margine, il Comune di S.G. La Punta ha affidato i lavori in oggetto all'impresa **“EDIL MAGRI’ DI MAGRI’**

**ANTONINO”** – con sede in Nicolosi (CT) – via Gradisca n. 26 - Partita

I.V.A. 04456160870, per l'importo contrattuale di €. **15.490,41** così distinto €. 

7.301,37 dicensi (Euro settemilatrecento/37) al netto del ribasso d'asta del

**36,6846 %**, €.611,81 per la sicurezza ed €.7.577,23 per il costo della manodopera;

- che con verbale di consegna in data 12/07/2016 sono stati consegnati i lavori di cui

in oggetto;


- che in corso d'opera, per la realizzazione di alcune opere non previste nel

progetto principale, per la cui contabilizzazione mancava il relativo prezzo

unitario, si è riscontrata la necessità di inserire nuovi prezzi giusto verbale di concordamento n.1 del 06/07/2016 e verbale di concordamento n.2 del 10/08/2016;

- che durante il corso dei lavori sono sorte delle necessità non prevedibili quali: poichè il massetto di sottofondo, di natura eterogenea, contemplato in progetto alla voce demolizione risulta essere di spessore cm. 20 e che pertanto la dismissione deve avvenire totale e non parziale. Altresi da sopravvenute esigenze tecniche e in specifica la variazione della scelta progettuale per la finitura del marciapiede da pavimentazione con pietrine di cemento a battuto di cemento con il beneficio di una notevole economicità della spesa per il completamento dell'opera.

Detti interventi, non contemplati nel progetto originario, sono stati realizzati per l'esclusivo interesse dell'Amministrazione finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e non comporteranno modifiche essenziali essendo esse motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto.

 - che la Direzione Lavori segnalava all'Amministrazione Appaltante, al Responsabile Unico del Procedimento ed all'Impresa la presenza delle problematiche su esposte e per le quali si è redatta apposita perizia di variante e suppletiva in aumento dalla cui relazione tecnica, si evince che trattasi di perizia in corso d'opera redatta ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011, nell'ambito del disposto finanziamento operato con delibera di G.C n.144/2011 senza ulteriori oneri finanziari a carico dell'Ente;

- che l'impresa a seguito della citata segnalazione ha dichiarato ed accettato di

eseguire i maggiori e diversi lavori non previsti in progetto ed eccedenti il quinto d'obbligo, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al citato contratto Rep. N. 972 del 05/05/2015 registrato ad Acireale il 06/05/2015 al n. 1117 serie 1T, ed ai verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati;  
- che detta Perizia di Variante e Suppletiva è stata approvata con Delibera di G.C. n° del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge;

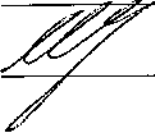
**Per quanto sopra premesso:**

1) - l'arch. Riccardo Puglisi, Direttore dei lavori nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F: N.° 00453970873;

2) - il Sig. Magri Antonino, C. F.: MGR NNN 69B10 F890I, nella qualità di titolare e direttore tecnico dell'Impresa **"EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO"** – con sede in Nicolosi (CT) – via Gradisca n. 26- Partita I.V.A. 04456160870;

Con il presente atto si conviene quanto segue:

- **Art.1)** il Sig. Magri Antonino nella qualità di titolare e direttore tecnico dell'Impresa assuntrice dei lavori in oggetto, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori riportati nella perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Riccardo Puglisi agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al citato contratto N. 972 del 05/05/2015 registrato ad Acireale il 06/05/2015 al n. 1117 serie 1T ed ai verbali concordamento nuovi prezzi sopra citati che saranno anch'essi assoggettati al ribasso d'asta del **36,6846 %** escludendo la quota parte relativa agli oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, senza accampare diritti o pretese di sorta diversa dalle condizioni contrattuali del suddetto contratto;

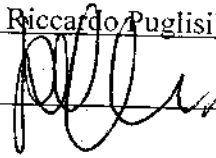
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Art.2)</b> L'importo complessivo della perizia di variante ammonta ad €.</li> </ul>	
	24.068,40, di cui € 20.658,30 per lavori al netto del ribasso d'asta	
	compresi oneri per la sicurezza e incidenza della manodopera €.	
	3.410,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
	con un maggiore importo netto contrattuale di € 5.167,89;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Art.3)</b> ai sensi dell'art.132 comma 1° lett. a e c e comma 3° del D.Lgs.</li> </ul>	
	n. 163/2006 rec. L.R. n. 12/2011 i prezzi che sono stati concordati sono	
	quelli di cui al verbale di <b>concordamento n.1 del 06/07/2016</b> e al	
	<b>verbale di concordamento n.2 del 10/08/2016</b> appresso indicati, ai	
	quali sarà applicato il ribasso contrattuale del <b>36,6846 %</b> ;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Art.4)</b> si pattuisce inoltre che:</li> </ul>	
	Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine utile	
	per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 27 del Capitolato Speciale	
	d'appalto in giorni 45, viene protratto per <b>giorni 30 (trenta)</b> .	
	L'impresa dichiara espressamente di rinunciare a qualsivoglia pretesa o	
	risarcimento di danni conseguiti alla prolungata durata dei lavori di cui in	
	oggetto.	
	Mentre il presente atto di sottomissione è senza altro impegnativo per	
	l'impresa appaltatrice dei lavori sin dalla data della sua sottoscrizione, lo sarà	
	per l'Amministrazione Appaltante dopo l'intervenuta approvazione dei	
	superiori organi tecnici di controllo.	
	Il presente atto letto è confermato è sottoscritto dalle parti in segno di piena	
	accettazione.	
	Letto e confermato	
	<b>L'Impresa</b>	<b>Il Direttore dei Lavori</b>
	Pag. 4	



"EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO"

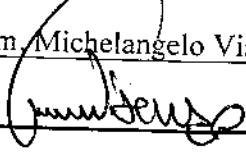
(arch. Riccardo Puglisi)

**IMPRESA "IL MAGRI"**  
Via Gradisca, 26 - 95018 (CT), ITALIA  
Tel. Cell. 346 2631292  
Partita IVA 04456160870



Il Responsabile del Procedimento

(geom. Michelangelo Viscuso)

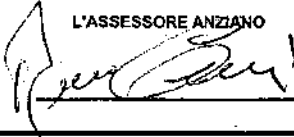


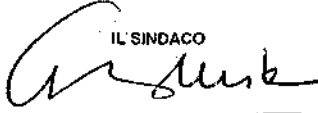
EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE


<p>Caruso Giuseppe Scab Piero Caruso Elio Russo</p>	<p>Assente Caruso</p> <p>Sully</p>
---	--

--	--

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO  
  
\_\_\_\_\_

IL SINDACO  
  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
  
\_\_\_\_\_

Atto non soggetto a controllo ai sensi della circolare 24/03/2003 che ha sospeso il sistema dei controlli in Sicilia.-  
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO.

San Giovanni La Punta, li

7 OTT. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
  
\_\_\_\_\_

