

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Piano di lottizzazione per l'insediamento di medie strutture di vendita in contrada "Verdina" in Ditta "Verdina 2005 s.r.l." - Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 01/10/2007 e successiva di variante n. 42 del 23/06/2008.- Presa d'atto della rinuncia ed autorizzazione alla risoluzione consensuale della convenzione urbanistica >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Piano di lottizzazione per l'insediamento di medie strutture di vendita in contrada "Verdina" in Ditta "Verdina 2005 s.r.l." - Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 01/10/2007 e successiva di variante n. 42 del 23/06/2008.- Presa d'atto della rinuncia ed autorizzazione alla risoluzione consensuale della convenzione urbanistica >>.



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER L'INSEDIAMENTO DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA IN CONTRADA "VERDINA" IN DITTA "VERDINA 2005 S.R.L." - APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 01/10/2007 E SUCCESSIVA DI VARIANTE N. 42 DEL 23/06/2008. PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA ED AUTORIZZAZIONE ALLA RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1) Deliberazione C.C. n. 70 del 1 ottobre 2007 di approvazione del piano di lottizzazione per l'insediamento di una media struttura di vendita in contrada Verdina in Ditta "Verdina 2005 S.r.l.";
2) Deliberazione C.C. n. 42 del 23 giugno 2008 di approvazione della variante con rettifica dello schema di convenzione urbanistica relativamente alle superfici di verde attrezzato e parcheggio;
3) Copia convenzione urbanistica stipulata in data 5 febbraio 2009;
4) Nota della società "VERDINA 2005 s.r.l." prot. n. 18280 del 21 giugno 2016.

ELENCO ELABORATI COSTITUENTI PARTE INTEGRANTE:

li 5/9/2016 Il Dirigente Settore Urbanistica. (Signature and stamp of the Urbanistic Sector Director)

Da inserire nell'ordine del giorno IL SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del 20/09/2015 con deliberazione n° 97

Data 20/09/2015 IL SEGRETARIO GENERALE (Signature)

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Li L'UFFICIO DI SEGRETERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

Data 6/9/2016 I RESPONSABILI

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: NON COMPORTE IMPEGNO DI SPESA

Data 07/09/2016 IL RESPONSABILE IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta della Giunta Comunale esprime parere favorevole per le proprie competenze ai sensi dell'art. 17 c. 68 della L.127/97

Data 17/09/2016 IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. ART. COMP./RESIDUI DENOMINAZIONE

Table with financial data: Somma stanziata, Variazioni in aumento, Variazione in diminuzione, Stanziamento aggiornato, Somme già impegnate, SOMMA DISPONIBILE €

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Data

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Viste la deliberazione del consiglio comunale n. 70 del 01 ottobre 2007 con la quale veniva approvato il piano di lottizzazione per l'insediamento di una media struttura di vendita in contrada Verdina in Ditta "Verdina 2005 S.r.l.", rappresentata dai signori Riganati Simone e Pulvirenti Paolo, con sede in Catania via Pola n. 9;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 42 del 23 giugno 2008 di approvazione della variante con rettifica dello schema di convenzione urbanistica relativamente alle superfici di verde attrezzato e parcheggio;

Vista la convenzione urbanistica stipulata in data 05 febbraio 2009, rep. n. 19472 e racc. n. 2358, regolante i rapporti tra la società e il Comune per la realizzazione del piano di lottizzazione per l'insediamento di una media struttura di vendita in questione, che prevedeva la realizzazione di opere di urbanizzazione da realizzare a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione;

Preso atto che le predette opere di urbanizzazione, consistenti in aree da destinare a verde attrezzato, parcheggio e strada di accesso all'insediamento commerciale, ricadono all'interno dell'area oggetto di intervento, per le quali non è prevista la cessione al Comune rimanendo di natura pertinenziale all'insediamento stesso;

Preso atto, inoltre, che a garanzia della corretta realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione la società "Verdina 2005 S.r.l." ha stipulato polizza fidejussoria n. 512°3009 rilasciata dalla "Zurich Insurance Company S.A." in data 4 febbraio 2009 per l'importo di € 281.000;

Vista la nota presentata dai signori Riganati Gianluca e Pulvirenti Paolo, nella qualità di amministratori e legali rappresentanti della società "Verdina 2005 S.r.l.", assunta al protocollo generale in data giugno 2016 al n. 18280, con la quale chiedono la risoluzione consensuale della suddetta convenzione;

Ritenuto che la risoluzione della convenzione non contrasta con i principi di interesse generale in quanto le previste opere di urbanizzazione venivano ricomprese all'interno dell'area da pianificare e che essendo strettamente connesse alla realizzazione degli edifici ad oggi non assolvono una funzione di interesse generale;

Ritenuto, inoltre, che la risoluzione della stessa convenzione risulta vantaggiosa per il Comune, in quanto la realizzazione delle opere di urbanizzazione veniva prevista a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione del capannone commerciale, mentre alla data odierna dette opere, trattandosi di pertinenza del fabbricato commerciale, non vengono scomutate dagli oneri concessori;

PROPONE

1) Di prendere atto della nota presentata dai signori Riganati Gianluca e Pulvirenti Paolo, nella qualità di amministratori e legali rappresentanti della società "Verdina 2005 S.r.l.", assunta al protocollo generale in data giugno 2016 al n. 18280, con la quale chiedono la risoluzione consensuale della convenzione urbanistica stipulata in data 05 febbraio 2009, rep. n. 19472 e racc. n. 2358;

2) Di autorizzare la risoluzione consensuale della precitata convenzione urbanistica in quanto non contrasta con i principi di interesse generale e risulta vantaggiosa per il Comune;

3) Di procedere alla stipula e trascrizione dell'atto di risoluzione della convenzione, a cura e spese della Società "Verdina 2005 S.r.l.", rimandando a data successiva l'autorizzazione allo svincolo della polizza fidejussoria n. 512°3009, rilasciata dalla "Zurich Insurance Company S.A.", previa presentazione di apposita istanza della Società stessa.



Il Dirigente del settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonocito)

VERDINA 2005 SRL

P.zza Santa Maria di Gesù n.14

Catania- 95123

P.IVA 04281630873

COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA
PROT. GEN. N. 18780
DATA 21 GIU. 2016
SPR.



Comune di San Giovanni La Punta
Settore Urbanistica

Spett.le **Comune di San Giovanni la Punta**
Ufficio Urbanistica ed edilizia
c.c. Sindaco Dott. Bellia

NO.	TECNICO
18780	D.S.

Giuseppe Bellia
Paolo Pulvirenti

San Giovanni la Punta, 20.06.2016

Oggetto: Richiesta risoluzione consensuale della convenzione di lottizzazione stipulata in data 05.02.2009 tra la Verdina 2005 srl e il Comune di San Giovanni la Punta e prorogata in data 21.01.2014 di ulteriori tre anni.

I sottoscritti Paolo Pulvirenti, nato a Catania il 10.02.1953, e Gianluca Riganati, nato a Catania il 15.07.1983, nella qualità di amministratori e rappresentanti legali della società Verdina 2005 srl con la presente chiedono a codesto Comune, visto la crisi economica attuale, la risoluzione consensuale della convenzione di lottizzazione in oggetto stipulata tra il comune di San Giovanni La Punta e la società scrivente, con atto rogato dal Notaio Diego Barone, Notaio in Adrano, in data 05.02.2009, Rep. N. 19472 e Racc. n. 2358, registrata a Catania il 25.02.2009.

In attesa di un vostro cortese e fattivo riscontro Vi inviamo i nostri più cordiali saluti.

Paolo Pulvirenti n.q.

Paolo Pulvirenti

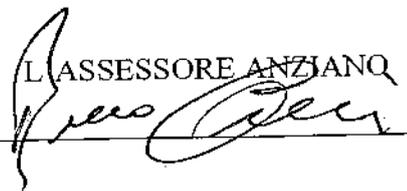
Gianluca Riganati n.q.

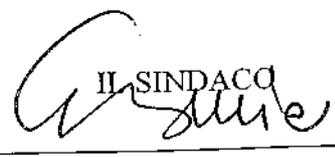
Gianluca Riganati

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

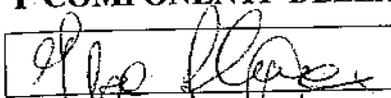
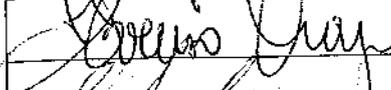
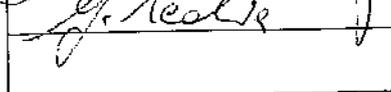
Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 97 della seduta 20/09/2016
 ore 16.00 e seg. che previa lettura viene sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE


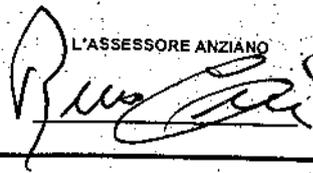
IL SINDACO


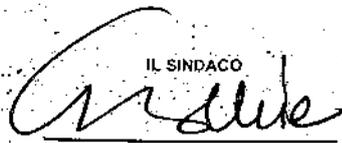
IL SEGRETARIO COMUNALE

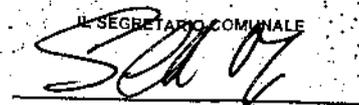

I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE


Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
