



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

N. \_\_\_\_\_ di prot. /

N. \_\_\_\_\_

92

Reg. D

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO:

<<Autorizzazione alla società Elisa s.r.l. per l'esecuzione dei lavori di consolidamento e riparazione del muro di confine dell'impianto sportivo di via Duca degli Abruzzi a scomputo parziale degli oneri urbanizzazione>>.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio \_\_\_\_\_

Competenze \_\_\_\_\_

Cod. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Art. \_\_\_\_\_

Spese per \_\_\_\_\_

Somma stanziata €.

Aggiunta per storni €.

€.

Dedotta per storni €.

€.

Impegni assunti €.

Fondo disponibile €.

L'anno Duemilasedici addì 05  
 del mese di Settembre  
 alle ore 12,00 e App. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Vice Sindaco Sig.ra Sandra Fiorenza e con l'intervento del Sig.

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Russo Giovanni
- 3) Sig. Caruso Orazio
- 4) Sig. \_\_\_\_\_

Non sono intervenuti gli assessori (\*):

- 1) IL SINDACO BELMA
- 2) \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_ del Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitario uscita di competenza di €.

Addì \_\_\_\_\_ 2016

Assiste il Vice Segretario del Comune Avv. Antonino Di Salvo

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

### ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di \_\_\_\_\_ Euro

Il Responsabile \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 08/09/2016 al \_\_\_\_\_

Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione della Sig.ra Sandra Fiorenza – Vice Sindaco;

Vista l'unità proposta di delibera ad oggetto: <<Autorizzazione alla società Elisa s.r.l. per l'esecuzione dei lavori di consolidamento e riparazione del muro di confine dell'impianto sportivo di via Duca degli Abruzzi a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione>>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

Approvare l'unità proposta di delibera ad oggetto: << Autorizzazione alla società Elisa s.r.l. per l'esecuzione dei lavori di consolidamento e riparazione del muro di confine dell'impianto sportivo di via Duca degli Abruzzi a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione >>.



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA  
 PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE  
 URBANISTICA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

**OGGETTO:** Autorizzazione alla società Elisa s.r.l. per l'esecuzione dei lavori di consolidamento e riparazione del muro di confine dell'impianto sportivo di via Duca degli Abruzzi a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione.

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

*favorevole*

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 01) nota settore urbanistica prot. n°4159 del 12/2/2015;
- 02) nota società Elisa s.r.l., in atti al prot. n°10456 del 16/4/2015;
- 03) nota settore urbanistica prot. n°11233 del 23/4/2015;
- 04) Rapporto del Comando di P.M. prot. n°229/ST/PM del 19/10/2015;
- 05) nota società Elisa s.r.l. prot. n°20464 del 12/7/2016.

I RESPONSABILI

Data 18/8/2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

*favorevole*

ELENCO ELABORATI COSTITUENTI PARTE INTEGRANTE:

li 18/8/2016

Il Dirigente Settore Urbanistica.

*[Signature]*

Da inserire nell'ordine del giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE

Data 22/08/2016

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta della Giunta Comunale esprime parere favorevole per le proprie competenze ai sensi dell'art. 17 c. 68 della L.127/97

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

05/09/2016

con deliberazione n° 92

*ore 12,00 e seg*

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Data 23/8/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_

COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Variazioni in aumento € \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione € \_\_\_\_\_

Stanziamento aggiornato € \_\_\_\_\_

Somme già impegnate € \_\_\_\_\_

SOMMA DISPONIBILE € \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data \_\_\_\_\_

## Il Dirigente del Settore Urbanistica

**Viste** le denunce di inizio attività (D.I.A.) prot. n°15009 del 18/5/2010 e prot. n°21297 del 6/9/2013 presentate dalla società "Elisa s.r.l." con sede in Trecastagni via G. Puccini n°16 per la costruzione di un insediamento residenziale in via Duca degli Abruzzi;

**Vista** la nota del settore urbanistica prot. n°4159 del 12/2/2015 con la quale, avendo riscontrato il parziale mancato pagamento degli oneri concessori afferenti i predetti titoli abilitativi, viene diffidata la società concessionaria a trasmettere le ricevute di pagamento degli oneri concessori;

**Vista** la nota della società Elisa s.r.l., in atti al prot. n°10456 del 16/4/2015, con la quale viene evidenziato che nella limitrofa costruzione, di proprietà comunale ed adibita a struttura sportiva in atto affidata in concessione alla società privata Tulis club, e precisamente nel muro di sostegno che aggetta sul terreno di pertinenza del complesso residenziale della società Elisa s.r.l. sono presenti lesioni e distacchi di parte del coprifermo delle strutture in cemento armato;

**Rilevato** che con la medesima nota la società Elisa s.r.l. diffida il Comune a provvedere all'esecuzione dei relativi lavori di riparazione e, in alternativa, si dichiara disponibile ad eseguirli in proprio a scomputo parziale degli oneri concessori ancora dovuti;

**Vista** la nota del settore urbanistica prot. n°11233 del 23/4/2015 con la quale, preso atto della predetta diffida e non avendo riscontrato la trasmissione dei pagamenti effettuati afferenti i predetti titoli abilitativi, viene richiesto il pagamento delle somme dovute ammontanti a complessive €.293.560,30;

**Visto** il rapporto del Comando della Polizia Municipale prot. n°229/ST/PM del 19/10/2015, dal quale si evidenzia lo stato di pericolo di detta struttura aggettante in c.a. a causa del totale ammaloramento del manufatto per le cause sopra evidenziate;

**Avendo accertato**, sulla base dei pagamenti effettuati con bonifico trasmessi per le vie brevi da parte della società concessionaria e riscontrati da questo ufficio, che gli oneri concessori da corrispondere per un importo complessivo di €.119.685,81, risultano i seguenti:

- Costo di costruzione: €.16.014,96;
- Sanzioni per omesso o ritardato pagamento (Art.50 della L.R. n°71/78): €.6.405,98
- Oneri di urbanizzazione: €.48.568,26
- Sanzioni per omesso o ritardato pagamento (Art.50 della L.R. n°71/78): €.48.696,61

**Vista** la nota della società Elisa s.r.l., in atti al prot. n°20464 del 12/7/2016, con la quale viene trasmesso il computo metrico estimativo di massima dei lavori di riparazione della struttura in cemento armato, ammontante a presuntive €.114.253,19, escluso IVA ed oneri accessori, predisposto con il vigente prezzario regionale delle opere pubbliche;

**Preso atto** che i lavori di riparazione della struttura in c.a. di proprietà comunale risultano urgenti ed indifferibili al fine di non compromettere la stabilità della struttura e di evitare il pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Visto** l'art.16 del D.P.R. n°380/2001 il quale consente al titolare del permesso di costruire di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, che risultino funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, a scomputo totale o parziale degli oneri dovuti;

**Considerato** che la realizzazione delle opere di manutenzione della struttura sportiva, che in quella parte risulta di proprietà comunale, si ritiene prioritaria nell'ambito del quartiere;

**Preso atto** che il disposto dell'art.1, comma 3° del codice degli appalti, approvato col D.Lgs n°50 del 18/4/2016, sancisce la non obbligatorietà della programmazione preventiva per quanto riguarda le opere di urbanizzazione a scomputo di oneri, non rendendo per le stesse obbligatorio l'iscrizione all'interno del programma opere pubbliche, per cui anche per i lavori in questione non necessita la previsione all'interno del piano triennale delle opere pubbliche;

**Ritenuto** di poter autorizzare l'esecuzione dei lavori di che trattasi per un importo ridotto di €.79.900,00, tenuto conto dell'applicazione di un ribasso del 30% pari a quello medio offerto in gare d'appalto aventi analoga natura di lavoro;

**Considerato** che i lavori saranno realizzati direttamente dalla società concessionaria Elisa s.r.l. ovvero, in caso di mancato possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica per assumere l'esecuzione di lavori pubblici, da altra impresa all'uopo incaricata in possesso dei predetti requisiti;

**Preso atto** che l'opera verrà realizzata a parziale scomputo degli oneri concessori dovuti e che non si terrà conto degli oneri concessori al progetto, quali l'IVA, le competenze tecniche, oneri discarica ed altre voci similari, per cui l'intervento risulta economicamente vantaggioso per il Comune;

PROPONE

1) Di approvare la proposta presentata dalla società Elisa s.r.l., avente sede in Trecastagni via G. Puccini n°16, nella qualità di titolare delle denunce di inizio attività (D.I.A.) prot. n°15009 del 18/5/2010

e prot. n°21297 del 6/9/2013 per la costruzione di un insediamento residenziale in via Duca degli Abruzzi, afferente la realizzazione di lavori di consolidamento e riparazione del muro di sostegno di proprietà comunale posto sul confine nord del complesso residenziale con oneri da porre a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione ancora da versare afferenti il predetto complesso residenziale:

2) Autorizzare la società concessionaria Elisa s.r.l. la quale potrà avvalersi, in caso di mancato possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica per assumere l'esecuzione di lavori pubblici, di altra impresa all'uopo incaricata in possesso dei predetti requisiti;

3) Dare atto che i lavori dovranno essere eseguiti sotto il controllo del settore urbanistica, avere inizio entro il termine di giorni trenta dalla notifica della presente deliberazione e dovranno essere completati entro i successivi mesi tre;

4) Autorizzare lo scomputo parziale del contributo di concessione non corrisposto, ammontante a complessive €.119.685,81, fino alla concorrenza dell'importo dei lavori da eseguire, pari ad €.79.900,00, fermo restando che il pagamento del saldo, pari ad €.39.785,81, dovrà avvenire prima del termine ultimo per l'inizio dei lavori.

**Il Dirigente del settore Urbanistica**  
**(Ing. Mario Santonocito)**



PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1) <i>7m 6u</i>	1) <i>IL GIURATO</i>	1)
2) <i>ASSENUTI</i>	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

**EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 92 della seduta 05/09/2016  
 ore 12,00 e seq. che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*

VICE  
IL SINDACO

*[Signature]*

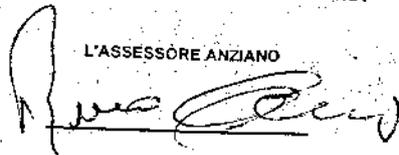
IL SEGRETARIO COMUNALE

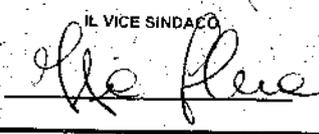
*[Signature]*

**I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE**

<i>Giuseppe Scalfi</i>
<i>Luigi Crupi</i>

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO  


IL VICE SINDACO  


IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  


Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
