



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

N. \_\_\_\_\_ di prot.

N. 80 eg. Del

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** <<Approvazione progetto di variante al programma costruttivo, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 22/96, relativo alla costruzione di n. 56 alloggi sociali di edilizia convenzionata da parte della Società "SI.GEN. CO. S.p.a." da edificare in zona via Madonna delle Lacrime>>.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio	
Competenze	_____
Cod.	_____ Cap. _____
Art.	_____
Spese per	_____
Somma stanziata €.	_____
Aggiunta per storni €.	_____
€.	_____
Dedotta per storni €.	_____
€.	_____
Impegni assunti €.	_____
Fondo disponibile €.	_____

L'anno Duemilasedici addì 05  
 del mese di Agosto  
 alle ore 11,45 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015 sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Florenza Sandra (\*)
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (\*):

- 1) \* FIorenZA
- 2) \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_  
 del Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitario  
 uscita di competenza di €. \_\_\_\_\_  
 Addì \_\_\_\_\_ 2016

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

### ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro \_\_\_\_\_

Il Responsabile

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 09/08/2016 al \_\_\_\_\_  
 Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Approvazione progetto di variante al programma costruttivo, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 22/96 , relativo alla costruzione di n. 56 alloggi sociali di edilizia convenzionata da parte dalla Società " SI.GEN. CO. S.p.a." da edificare in zona via Madonna delle Lacrime >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Approvazione progetto di variante al programma costruttivo, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 22/96 , relativo alla costruzione di n. 56 alloggi sociali di edilizia convenzionata da parte dalla Società " SI.GEN. CO. S.p.a." da edificare in zona via Madonna delle Lacrime >>.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA  
 Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Li \_\_\_\_\_  
 L'UFFICIO DI SEGRETERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
 Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

*Favorevole*

Data 4/8/2016 IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
 Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

*NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA*

Data 04/08/2016 IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 Su richiesta della Giunta Comunale esprime parere favorevole  
 per le proprie competenze ai sensi dell'art. 17 c. 68 della  
 L.127/97

Data 4/8/2016 IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA  
 SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA  
 € \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_  
 COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata	€ _____
Variazioni in aumento	€ _____
Variazione in diminuzione	€ _____
Stanziamento aggiornato	€ _____
Somme già impegnate	€ _____
<b>SOMMA DISPONIBILE</b>	<b>€ _____</b>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
 Data \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Approvazione progetto di variante al programma costruttivo, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 22/96, relativo alla costruzione di n. 56 alloggi sociali di edilizia convenzionata da parte dalla Società "SI. GEN. CO. s.p.a." da edificare in zona via Madonna delle Lacrime.

**ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:**

- 01) Istanza prot. gen. n°26721 del 21/09/2015;
- 02) Relazione istruttoria del settore urbanistica prot. n°1017 del 2/8/2016;
- 03) Parere della Soprintendenza prot. n°19770 del 09/11/2015 del 17/02/2005;
- 04) Parere dell'Ufficio del genio Civile prot. n°57770 del 25/3/2016;

**ELENCO ELABORATI COSTITUENTI PARTE INTEGRANTE:**

- 1) Progetto costituito da:
- All. 1/1 - Relazione tecnica;
  - All. 2/1 - Corografia e stralci;
  - All. 2/2 - Rilievo topografico e posizioni di scatto del rilievo topografico;
  - All. 2/3 - Documentazione fotografica;
  - All. 3/1 - Dati tecnici;
  - All. 3/2 - Zonizzazione su aerofotogrammetria;
  - All. 3/3 - Zonizzazione su stralcio catastale;
  - All. 4/1 - Planovolumetrico;
  - All. 4/2 - Planimetria generale quotata con individuazione dei profili del terreno;
  - All. 4/3 - Profili longitudinali e trasversali;
  - All. 5/1 - Tipologia edilizia - piante;
  - All. 5/2 - Tipologia edilizia - Prospetti e sezioni;
  - All. 5/3 - Tipologia edilizia - Impianto solare termico e fotovoltaico;
  - All. 6/1 - Edificio esistente - stato di fatto;
  - All. 6/2 - Edificio esistente - progetto;
- b) Elaborati esecutivi del progetto della strada di P.R.G. in variante:
- All. 1 - Relazione tecnica;
  - All. 2 - Analisi prezzi non inclusi nella G.U.R.S.;
  - All. 3 - Elenco dei prezzi;
  - All. 4 - Computo metrico estimativo;
  - All. 5 - Capitolato speciale d'appalto;
  - All. 6 - Planimetria generale dell'intervento;
  - All. 7 - Planimetria della rete fognaria bianca e nera;
  - All. 8 - Planimetria della rete elettrica, di pubblica illuminazione e rete telefonica;
  - All. 9 - Planimetria della rete idrica e gas;
  - All. 10 - Profilo longitudinale;
  - All. 11 - Sezione tipo.

2) Schema della convenzione di variante

Li 4/8/2016  
 Il Dirigente Settore Urbanistica.

\_\_\_\_\_

Da inserire nell'ordine del giorno \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

05/08/2016 con deliberazione n° 80 ore 11,45

Data \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO GENERALE

## Il Dirigente del Settore Urbanistica

**Visto** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente n°498 del 22.6.2005 con il quale è stato approvato il P.R.G. con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio, adottato con Delibera della Commissione Straordinaria n.18 del 15.7.2003, in conformità ai pareri resi dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con i voti n. 397 del 16.12.2004 e n. 425 del 13.4.2005;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 59 del 22/07/2009 con la quale è stato approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della legge regionale n. 22/96 e successive modifiche, il programma costruttivo per la realizzazione di n. 34 alloggi sociali da ubicare in un'area sita nella zona di Trappeto, avente accesso dalla via Madonna delle Lacrime, da realizzarsi ad opera della società proprietaria del lotto denominata SI.GEN.CO. s.p.a., in conformità al piano regolatore generale vigente ed in linea con le Norme Tecniche di Attuazione della variante al P.R.G., concernente la localizzazione di nuove aree di edilizia residenziale pubblica, adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 56 del 11/08/2008 ed approvata con D. D. G. n. 950/DRU del 17/09/2009 dal Dipartimento Reg. le Urbanistica dell' Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia;

**Vista** la convenzione urbanistica stipulata in data 26/3/2010 con la suddetta impresa;

**Vista** l'istanza presentata in data 21/09/2015, in atti al prot. n°26721, dall'Avv. Giuseppe Augello, domiciliato a Catania Piazza Trento n°2, nella qualità di curatore fallimentare della società SI.GEN.CO. S.p.A.", con sede in Catania viale Artale Alagona n°39, con la quale si chiede l'approvazione di una variante al programma costruttivo per la realizzazione di un maggior numero di alloggi di edilizia residenziale convenzionata, pari a 56 anziché gli originari 34, nonché per la ristrutturazione di un fabbricato rurale da destinare a residenza; l'area interessata dal programma costruttivo è ubicata nella zona sud della frazione di Trappeto del Comune, risulta riportata in catasto al foglio n° 12, particelle nn. 1067 e 1165, mentre il fabbricato rurale insiste sulla particella n. 249;

**Vista** la relazione istruttoria predisposta dal settore urbanistica prot. n°1017 del 2/8/2016, con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione della predetta variante alle seguenti condizioni:

- il parcheggio pubblico dovrà avere accesso dalla strada pubblica di P.R.G. al fine di essere immediatamente fruibile alla collettività;
- l'impianto di pubblica illuminazione di tutte le opere di urbanizzazione dovrà essere realizzate con lampade a LED, al fine di conseguire notevoli risparmi dei consumi di energia elettrica;

**Visti** i seguenti pareri espressi sul progetto di variante:

- Nulla osta rilascio della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, prot. n°19770 del 09/11/2015, in atti al prot. gen. n°38552 del 31/12/2015 relativo al programma costruttivo nonché alle opere di urbanizzazioni;

- Parere di fattibilità geomorfologia, ai sensi dell'art.13 della Legge 2/2/1974 n°64, espresso favorevolmente dall'Ufficio del Genio Civile di Catania sul progetto di variante con nota prot. n°57770 del 25/03/2016, in atti al prot. gen. n°15122 del 19/05/2016, a condizioni che siano effettuate, in fase esecutiva, delle indagini geognostiche per definire l'esatta situazione litostratigrafia e, prove in situ e di laboratorio per la caratterizzazione geotecnica dei terreni di fondazione;

**Rilevato**, che non necessita procedere alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto il progetto originario è stato approvato in data antecedente all'obbligo di tale valutazione;

**Rilevato**, altresì, che il progetto di variante modifica i parametri urbanistici del programma costruttivo originario, per quanto attiene al numero degli alloggi sociali, dai 34 di progetto ai 56 della variante, con un aumento del volume urbanistico, pari a mc.19.300,00, nonché al numero degli abitanti insediati, pari a n° 241;

**Accertato** che l'area in progetto risulta nella proprietà della società Sigenco, per cui non necessita procedere all'esproprio dei terreni, e che la stessa risulta inclusa nei programmi di utilizzazione dei finanziamenti previsti dalla legge n°457 del 05/8/1978, come pubblicato sulla GURS n° 9 del 04/3/2005 che riporta il decreto dell'Assessorato dei LL.PP. del 17/02/2005, per la realizzazione di n° 80 alloggi destinati ad edilizia convenzionata /agevolata;

**Rilevato che:**

- Il programma costruttivo in esame prevede le seguenti opere di urbanizzazione per le quali si è proceduto e/o prevista la cessione al Comune per l'uso pubblico:

- a) realizzazione di opere destinate a verde pubblico attrezzato ubicata in aree fruibili alla collettività della superficie complessiva di mq. 1.145,00, maggiore allo standards urbanistico di cui al D.M. 2/4/68 pari a mq. 1.084,50 (abitanti n° 241 x 4,5 mq/ab) da cedere al Comune a titolo gratuito;
- b) realizzazione di opere destinate a parcheggi pubblici, ubicata lungo la strada di P.R.G., della superficie complessiva di mq. 640 maggiore allo standards urbanistico di cui al D.M. 2/4/68 pari a mq. 602,50 (abitanti n° 241 x 2,5 mq/ab) da cedere al Comune a titolo gratuito;
- c) Realizzazione della strada di P.R.G., quale opera di urbanizzazione secondaria, in prolungamento della via De Amicis e fino al confine col programma costruttivo, avente funzione di collegamento tra la via Madonna delle Lacrime e la via Duca degli Abruzzi, le cui aree di sedime sono state già cedute al Comune, e per la quale è stata rilasciata la concessione edilizia n° 5 del 29/3/2016 e sono in corso i lavori della sua costruzione; tale opera della superficie complessiva di mq. 4.554,00 risulta maggiore allo standards urbanistico di cui al D.M. 2/4/68 pari a mq. 2.651,00 (abitanti n° 241 x 11,0 mq/ab) da cedere al Comune a titolo gratuito;

**Accertato** che la dotazione di spazi pubblici previsti dal programma costruttivo in esame soddisfano, pertanto, la quantità minima prescritta dall'art. 3 del decreto interministeriale 2 aprile 1968 n°1444 mentre l'intervento costruttivo del progetto di variante si ritiene compatibile con l'assetto urbanistico comunale;

**Vista** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale n. 1/86;

**Vista** la legge regionale n. 86/81;

**Vista** la legge regionale 6 aprile 1996, n. 22;

**Vista** la legge regionale 24 luglio 1997, n. 25;

**Visto** il D.P.R. dell'8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 2002, n. 302 e dai commi 89 e 90 dell'art. 2 della L. 244/07.

**PROPONE**

1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della legge regionale n. 22/96 e successive modifiche, il progetto di variante al programma costruttivo, redatto secondo i parametri della L. 457/78, per la realizzazione di n°56 alloggi di edilizia residenziale convenzionata, presentato dall'Avv. Giuseppe Augello, domiciliato a Catania Piazza Trento n°2, nella qualità di curatore fallimentare della società SI.GEN.CO. S.p.A.", con sede in Catania viale Artale Alagona n°39, su un'area ubicata nella zona sud della frazione di Trappeto del Comune, che risulta riportata in catasto al foglio n° 12, particelle nn. 1067, 1165 e 249 (F.R.)

2) Dare atto che tale progetto di variante risulta conforme alle previsioni del piano regolatore generale vigente ed in linea con le Norme Tecniche di Attuazione della variante al P.R.G., concernente la localizzazione di nuove aree di edilizia residenziale pubblica, adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 56 del 11/08/2008 ed approvata con D. D. G. n. 950/DRU del 17/09/2009 dal Dipartimento Reg. le Urbanistica dell' Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia;

3) Fanno parte integrante del presente provvedimento e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati:

a) Elaborati del programma costruttivo in variante:

- All. 1/1 – Relazione tecnica;

- All. 2/1 – Corografia e stralci;

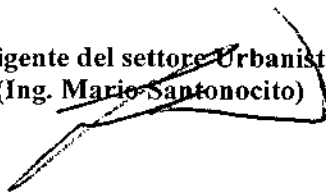
- All. 2/2 - Rilievo topografico e posizioni di scatto del rilievo topografico;
- All. 2/3 - Documentazione fotografica;
- All. 3/1 - Dati tecnici;
- All. 3/2 - Zonizzazione su aerofotogrammetria;
- All. 3/3 - Zonizzazione su stralcio catastale;
- All. 4/1 - Planivolumetrico;
- All. 4/2 - Planimetria generale quotata con individuazione dei profili del terreno;
- All. 4/3 - Profili longitudinali e trasversali;
- All. 5/1 - Tipologia edilizia - piante;
- All. 5/2 - Tipologia edilizia - Prospetti e sezioni;
- All. 5/3 - Tipologia edilizia - Impianto solare termico e fotovoltaico;
- All. 6/1 - Edificio esistente - stato di fatto;
- All. 6/2 - Edificio esistente - progetto;

b) Elaborati esecutivi del progetto della strada di P.R.G. in variante:

- All. 1 - Relazione tecnica;
- All. 2 - Analisi prezzi non inclusi nella G.U.R.S.;
- All. 3 - Elenco dei prezzi;
- All. 4 - Computo metrico estimativo;
- All. 5 - Capitolato speciale d'appalto;
- All. 6 - Planimetria generale dell'intervento;
- All. 7 - Planimetria della rete fognaria bianca e nera;
- All. 8 - Planimetria della rete elettrica, di pubblica illuminazione e rete telefonica;
- All. 9 - Planimetria della rete idrica e gas;
- All. 10 - Profilo longitudinale;
- All. 11 - Sezione tipo.

4) Approvare lo schema di convenzione urbanistica di variante predisposta dal settore urbanistica, autorizzando il dirigente competente alla sottoscrizione della stessa.

Il Dirigente del settore Urbanistica  
(Ing. Mario Santonocito)



C

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1) FIORENZA	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

**EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

---



---



---



---



---



---



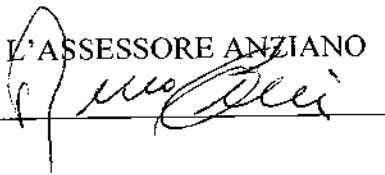
---



---

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 80 della seduta 05/08/2016  
 ore 11,45 che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO



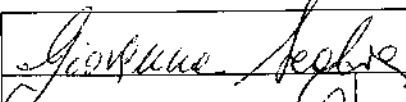
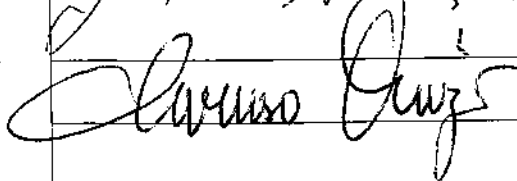
IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

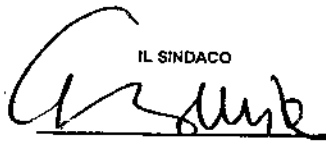



**I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO  


IL SINDACO  


IL SEGRETARIO COMUNALE  


Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  






## COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

- 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn -  
- tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -  
- sito web: [www.sangiovannilapunta.gov.it](http://www.sangiovannilapunta.gov.it) -- PEC: [sangiovannilapunta@pec.it](mailto:sangiovannilapunta@pec.it)

### GLI ALLEGATI:

#### 1. Progetto costituito da:

- All.1/1 – Relazione tecnica;
- All.2/1 – Cartografia e stralci;
- All. 2/2 – Rilievo topografico e posizioni di scatto del rilievo topografico;
- All. 2/3 – Documentazione fotografica;
- All. 3/1 – Dati tecnici;
- All.3/2 – Zonizzazione su aerofotogrammetria;
- All. 3/3 – Zonizzazione su stralcio catastale;
- All. 4/1- Planovolumetrico;
- All. 4/2 – Planimetria generale quotata con individuazione dei profili del terreno;
- All. 4/3 – Profili longitudinali e trasversali;
- All.5/1 – Tipologia edilizia - piante;
- All. 5/2 – Tipologia edilizia - Prospetti e sezioni;
- All. 5/3 – Tipologia edilizia – Impianto solare termico e fotovoltaico;
- All. 6/1 – Edificio esistente – stato di fatto;
- All. 6/2 – Edificio esistente – progetto;

#### b) Elaborati esecutivi del progetto della strada di P.R.G. in variante:

- All. 1 – Relazione tecnica;
- All. 2 – Analisi prezzi non inclusi nella G.U.R.S.;
- All. 3 – Elenco dei prezzi;
- All. 4 – Computo metrico estimativo;
- All. 5 – Capitolato speciale d'appalto;
- All. 6 – Planimetria generale dell'intervento;

- All. 7 – Planimetria della rete fognaria bianca e nera;
- All. 8 – Planimetria della rete elettrica, di pubblica illuminazione e rete telefonica;
- All. 9 – Planimetria della rete idrica e gas;
- All. 10 – Profilo longitudinale;
- All. 11 – Sezione tipo.

INDICATI NELLA PRESENTE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 80 DEL 05/08/2016, CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE, SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO DELIBERE A LIBERA VISIONE DI CHIUNQUE.

L'Istruttore Amministrativo  
(Sig.ra Agata Toscano)



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE SETTORE AA.GG. E II.  
(Avv. Antonino Di Salvo)

