



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

N. _____ di prot. _____

N. 65 Reg. Del.

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

<<Programma costruttivo, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 22/96, relativo alla costruzione di n. 25 alloggi sociali di edilizia convenzionata da parte della Società "Pro.Edil/2", in zona via Madonna delle Lacrime. Presa d'atto della rinuncia ed autorizzazione alla risoluzione consensuale della convenzione urbanistica>>

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio

Competenze _____

Cod. _____ Cap. _____

Art. _____

Spese per _____

Somma stanziata €.

Aggiunta per storni €.

€.

Dedotta per storni €.

€.

Impegni assurti €.

Fondo disponibile €.

L'anno Duemilasedici addi 21

del mese di Giugno

alle ore 16,00 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

1) Sig. Scalia Giovanna Marta

2) Sig. Fiorenza Sandra

3) Sig. Russo Giovanni

4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (*):

1) _____

2) _____

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

Visto ed iscritto al n. _____ del Cap. _____ Art. _____ nel partitario uscita di competenza di €.

Addi 2016

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro _____

Il Responsabile _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 23/06/2016 al _____

Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta Il,
Il Segretario Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Programma costruttivo, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 22/96, relativo alla costruzione di n. 25 alloggi sociali di edilizia convenzionata da parte della Società "Pro.Edil/2", in zona via Madonna delle Lacrime. Presa d'atto della rinuncia ed autorizzazione alla risoluzione consensuale della convenzione urbanistica >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Programma costruttivo, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 22/96, relativo alla costruzione di n. 25 alloggi sociali di edilizia convenzionata da parte della Società "Pro.Edil/2", in zona via Madonna delle Lacrime. Presa d'atto della rinuncia ed autorizzazione alla risoluzione consensuale della convenzione urbanistica >>.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Programma costruttivo, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 22/96, relativo alla costruzione di n. 25 alloggi sociali di edilizia convenzionata da parte della Società "Pro.Edil/2", in zona via Madonna delle Lacrime.

Preso d'atto della rinuncia ed autorizzazione alla risoluzione consensuale della convenzione urbanistica.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1) Deliberazione G.C. n°26 del 2015;
- 2) Nota società Pro.Edil.2 del 30 maggio 2016 al n°16264;

ELENCO ELABORATI COSTITUENTI PARTE INTEGRANTE:

il 10/06/2016

Il Dirigente Settore Urbanistica.

Da inserire nell'ordine del giorno _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del

21/06/2016 con deliberazione n° 65 ore 16,00 e seg.

Data _____ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA
Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Favorevole

Data 10/06/2016

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

NON COMPORTE IL REGIM
DI SPESA FAVOREVOLE

Data 13/06/2016

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta della Giunta Comunale esprime parere favorevole per le proprie competenze ai sensi dell'art. 17 c. 68 d L.127/97

Data 14/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Visto il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente n.950/DRU del 17/09/2009 con il quale veniva approvata la variante al P.R.G. concernente l'edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 15/04/2010, concernente l'approvazione del programma costruttivo per la costruzione di n° 25 alloggi sociali di edilizia convenzionata ubicato in via Marche, proposto da parte della Cooperativa Edilizia "PROEDIL", oggi "PROEDIL/2";

Vista la convenzione urbanistica del 11/08/2010, rep. n. 3313 e raccolta n. 1265, a rogito del notaio Maria Ardini, registrata ad Acireale in data 01/09/2010 al n. 2466, stipulata tra questo ente e la cooperativa edilizia PROEDIL per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica da sorgere in via Marche per numero 25 alloggi sociali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°26 del 13 agosto 2015 con la quale si è proceduto, fra l'altro, alla concessione di una proroga del termine di validità della convenzione urbanistica per la durata di anni uno, richiesta da parte di codesta Cooperativa Edilizia con istanza del 30/7/2015 in atti al prot. n. 21890;

Vista la nota della società Pro.Edil/2, assunta al protocollo generale in data 30 maggio 2016 al n°16264, con la quale la medesima dichiara di rinunciare alla realizzazione del programma costruttivo di che trattasi

Considerato che la dichiarazione di rinuncia, laddove l'interesse di utilità pubblica volto alla realizzazione degli alloggi sociali e delle annesse opere di urbanizzazione possa essere ugualmente soddisfatto da altro programma costruttivo che si proporrà nella medesima area, al fine di procedere ad una risoluzione consensuale della convenzione urbanistica;

Accertato che, per giurisprudenza consolidata, le convenzioni urbanistiche rientrano nel modello procedimentale previsto dall'articolo 11 della legge n°241 del 7 agosto 1990, (Accordi sostitutivi del provvedimento) aventi lo scopo di definire il contenuto sostanziale di un accordo pianificatorio-territoriale tra l'Autorità pubblica e il privato contraente (ditte lottizzante) e che quindi sul piano sostanziale vengono applicati i principi del codice civile in materia di obbligazione e contratti, in quanto compatibili, giusto art.11, comma 2, della L.241/90;

Ritenuto che la risoluzione della convenzione non contrasta con i principi di interesse generale in quanto le previste opere di urbanizzazione sono ricomprese all'interno dell'area da pianificare e che essendo strettamente connesse alla realizzazione degli edifici non assolvono ad una funzione di interesse generale;

PROPONE

1) Di prendere atto della nota presentata della società Pro.Edil/2, avente sede in Catania viale Artale Alagona n° 75, assunta al protocollo generale in data 30 maggio 2016 al n°16264, con la quale la medesima dichiara di rinunciare alla convenzione urbanistica stipulata in data 11 agosto 2010 per l'attuazione di un programma costruttivo per la realizzazione di n. 25 alloggi sociali da ubicare nell'area sita nella frazione di Trappeto avente accesso dalla via Madonna delle Lacrime destinata dal P.R.G. a zona "E.P. Var - Edilizia residenziale pubblica e sovvenzionata";

2) Di autorizzare la risoluzione consensuale della precitata convenzione urbanistica in quanto la società concessionaria non risulta proprietaria del terreno e non vengono violati i principi di interesse generale;

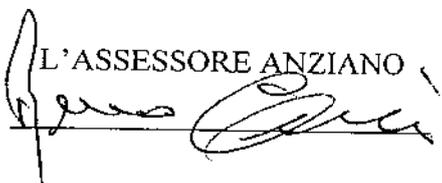
3) Dare atto che la restituzione della cauzione posta a garanzia dell'obbligazione assunta con la convenzione, concernente la realizzazione delle opere di urbanizzazione, avvenga dopo la trascrizione dell'atto di risoluzione della convenzione.

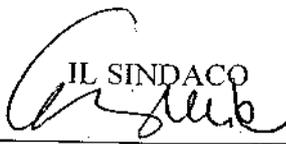
Il Dirigente del settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonocito)

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

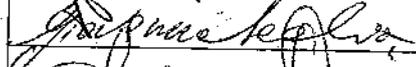
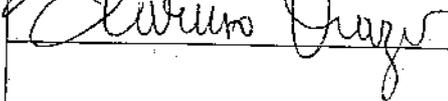
Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 65 della seduta 21/06/2016
 ore 16,00 e seq. che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


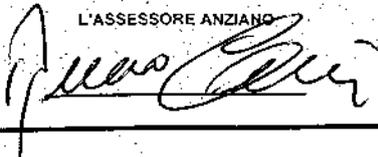
IL SEGRETARIO COMUNALE


I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE

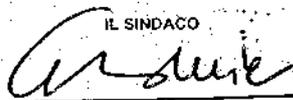




Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

