



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

N. \_\_\_\_\_ di prot. \_\_\_\_\_

N. 64 Reg. Del.

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008) per l'anno 2016. Approvazione bando di gara e modalità di alienazione dei beni"

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio

Competenze \_\_\_\_\_

Cod. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Art. \_\_\_\_\_

Spese per \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Somma stanziata €. \_\_\_\_\_

Aggiunta per storni €. \_\_\_\_\_

€. \_\_\_\_\_

Dedotta per storni €. \_\_\_\_\_

€. \_\_\_\_\_

Impegni assunti €. \_\_\_\_\_

Fondo disponibile €. \_\_\_\_\_

L'anno Duemilasedici addi 21  
 del mese di Giugno  
 alle ore 16,00 e seg. nella Casa comunale e nella consueta  
 sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta  
 Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la  
 Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Fiorenza Sandra
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (\*):

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_  
 del Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitario

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

uscita di competenza di €. \_\_\_\_\_

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

Addi 2016

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

### ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro \_\_\_\_\_

Il Responsabile

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 24/06/2016 al \_\_\_\_\_  
 Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008) per l'anno 2016. Approvazione bando di gara e modalità di alienazione dei beni >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008) per l'anno 2016. Approvazione bando di gara e modalità di alienazione dei beni >>.

La Giunta Comunale, altresì, con ulteriore votazione all'unanimità

### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 e s.m.i., stante l'urgenza nel provvedere.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008) per l'anno 2016. Approvazione bando di gara e modalità di alienazione dei beni.**

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

1) Schema di bando di gara.

li 15 giugno 2016

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Da inserire nell'ordine del giorno \_\_\_\_\_

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

21/06/2016 con deliberazione n° 64 *ora 16,00 e mezz.*

Data \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA  
Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

*Favorevole*

Data 15/6/2016 IL RESPONSABILI

IL RESPONSABILE DERAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

*NON COMPORTE IMPEGNO DI SPE  
FAVOREVOLE*

Data 16/06/2016 IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sotto il profilo della consulenza giuridico-amministrativa esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.97 del D.L. 267/2000, in base all'istruttoria del Dirigente dell'U.T.C.

Data 17/06/2016 IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_

COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Variazioni in aumento € \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione € \_\_\_\_\_

Stanziamiento aggiornato € \_\_\_\_\_

Somme già impegnate € \_\_\_\_\_

SOMMA DISPONIBILE € \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIAR

Data \_\_\_\_\_

## Il Dirigente del Settore Urbanistica

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 dell'11 maggio 2016 con la quale si è proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016-2018, previsto dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, dando mandato alla Giunta Comunale di provvedere alla approvazione delle modalità di alienazione dei beni e di approvare apposito bando di gara;

VISTO il bando di gara predisposto dal settore urbanistica che prevede lo svolgimento dell'asta per pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con l'esclusione delle offerte al ribasso, ai sensi dell'art.73, lettera c) del R.D. 23/5/1924 n°827;

RITENUTO di dover provvedere alla alienazione dei beni di proprietà comunale previsti nel piano per l'anno in corso, costituiti da n° 5 lotti per complessive €. 236.255,00 da porre a base d'asta;

CONSIDERATO di dover stabilire le opportune modalità di alienazione e di riduzione del prezzo nel caso di aste deserte;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

### PROPONE

1) Di approvare l'allegato bando di gara per la vendita dei beni comunali previsti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016, allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, da esperirsi tramite pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con l'esclusione delle offerte al ribasso, ai sensi dell'art.73, lettera c) del R.D. 23/5/1924 n°827;

2) Di dare atto che, a seguito di asta deserta per uno o più lotti si procederà a successivi incanti con una prima riduzione del prezzo pari al 15% ed una seconda pari al 33% del prezzo originario posto a base di gara;

3) Di dichiarare la deliberazione approvativa della presente proposta, di immediata esecuzione data l'urgenza di provvedere agli incanti tenuto conto che le somme risultano previste nel piano triennale già adottato da questo organo esecutivo.

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
(Ing. Mario Santonocito)





# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

PROVINCIA DI CATANIA

Fax 095 7410717

## SETTORE URBANISTICA

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

#### AVVISO D'ASTA

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 dell'11 maggio 2016, esecutiva, si rende noto che il giorno ..... **dell'anno 2016** alle ore 12,00, in San Giovanni La Punta, presso la sala consiliare della Sede comunale — Piazza Europa, si svolgerà l'asta per pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23.5.1924 n. 827, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

#### SCHEDA N° 1

*Descrizione del bene:* Trattasi di una attrezzatura sportiva composta da un campo di calcio a cinque ed annessi spogliatoi e parcheggio;

*Ubicazione del bene:* Via Alessandria;

*Superficie complessiva:* mq. 2.462;

*Dati catastali:* Foglio n°2, particelle n°1186 di mq.2103, n°881 di mq.356 e n°1187 di mq.3;

*Stato di conservazione e vincoli:* Lo stato di conservazione è mediocre, per cui necessitano lavori di ristrutturazione;

*Previsione nel P.R.G.:* La destinazione urbanistica del vigente P.R.G. è quella di area boscata; *Valorizzazione:* Non viene prevista, ai fini dell'alienazione, la possibilità di mutamento di destinazione urbanistica a causa della presenza del vincolo di inedificabilità derivante dalla presenza del bosco;

*Valore a base d'asta:* €. 52.000,00

Intervento previsto: Destinato alla sola alienazione.

#### SCHEDA N°2

*Descrizione del bene:* Appartamento a piano rialzato destinato ad asilo d'infanzia;

*Ubicazione del bene:* Via Balatelle adiacente la scuola;

*Dati catastali:* Foglio n°12, particella n°191, subalterno 102, categoria B5, consistenza mc.657;

*Stato di conservazione e vincoli:* Da ristrutturare;

*Valorizzazione:* Viene prevista, ai fini dell'alienazione, la possibilità di mutamento di destinazione d'uso compatibile con la zona urbanistica dell'area.

*Valore a base d'asta:* €. 78.000,00.

Intervento previsto: Destinato alla sola alienazione.

#### SCHEDA N°3

*Descrizione del bene:* Terreno pervenuto quale opera di urbanizzazione secondaria di un piano di lottizzazione ubicato in via Galilei;

*Ubicazione del bene:* Via G.Galilei angolo via A.Vespucci;

*Dati catastali:* Foglio n°7, particella n°1711 di maggiore estensione da frazionarsi per mq. 2100;

*Stato di conservazione e vincoli:* Terreno naturale provvisto di recinzione;

*Previsione nel P.R.G.:* La destinazione urbanistica del vigente P.R.G. è la seguente: Area "A.C. - Area di interesse comune".

*Valorizzazione:* Viene prevista, ai fini dell'alienazione, la possibilità di mutamento di destinazione urbanistica in area "A.S.- Area per attrezzature dell'istruzione" ovvero in area "V.A.- Area di verde attrezzato" per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport;

*Valore a base d'asta:* €. 91.455,00.

Intervento previsto: Destinato alla valorizzazione ed alienazione.

SCHEDA N°4 (Relitto stradale sdemanializzato con delibera della G.C. n° 68 del 28/5/2015)

*Descrizione del bene:* Strada comunale denominata via Narciso;

*Ubicazione del bene:* Strada collegante la via Mascagni con la via Gelatusi;

*Dati catastali:* Da frazionare a carico dell'assegnatario;

*Stato di conservazione e vincoli:* Parte asfaltata e parte in sterrato;

*Vincoli:* Sulla strada gravano due servitù di passaggio pedonali e/o carrabile e sottoservizi;

*Valore a base:* €. 12.800,00 (mq.320,00x 40 €/mq)

SCHEDA N°5 (Relitto stradale sdemanializzato con delibera della G.C. n° 68 del 28/5/2015)

*Descrizione del bene:* Vico comunale;

*Ubicazione del bene:* Traversa di via Alessandria al civico n°43 di via Fisichelli;

*Dati catastali:* Da frazionare a carico dell'assegnatario;

*Stato di conservazione e vincoli:* In terra battuta;

*Vincoli:* Zona "A" centro storico. Sulla strada grava servitù di passaggio pedonale;

*Valore a base:* €. 2.000,00 (mq.50,00 x 40 €/mq)

### **Valorizzazioni degli immobili**

La variazione di destinazione d'uso delle aree poste in vendita può essere consentita ai sensi dell'art. 6, comma 9°, della legge regionale 12 luglio 2011 n°12, e non comporta variazioni al P.R.G. in quanto nelle singole fattispecie non si determinano modifiche al dimensionamento dei servizi che sono regolati dagli specifici standards minimi.

La destinazione urbanistica delle aree poste in vendita dovrà essere esclusivamente una delle seguenti, attuata con le modalità sottoindicate:

#### **A.C. – Area per attrezzature di interesse comune**

Nelle aree A.C è consentita esclusivamente la costruzione delle attrezzature d'interesse comune e di uso pubblico secondo le disposizioni delle leggi speciali relative al tipo di attrezzatura.

Nelle aree A.C. sono realizzabili edifici pubblici a carattere collettivo e sociale e cioè tutte le costruzioni aventi interesse amministrativo, culturale, economico, sanitario, religioso, ricreativo, assistenziale, protezione civile, militari ed assimilati, impianti sportivi, aree stoccaggio rifiuti e comunque edifici in cui si svolgano attività comunitarie, anche di volontariato, o nei quali vengano prestati servizi d'interesse generale (D.P.R. 27.4.1978 n. 384), ivi compresi quelli relativi alle attività di controllo del territorio da parte delle forze di polizia.

Nelle aree A.C, inoltre, possono essere localizzati i mercati su aree pubbliche di tipo giornaliero, periodico o fisso di cui al D.P.R.S. 11.7.2000.

L'edificazione è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1) L'indice di fabbricabilità fondiaria non può superare 3,00 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>; sono ammesse deroghe a tale indice solo se la realizzazione avviene a cura di Enti Pubblici in relazione a motivate esigenze di carattere funzionale;
- 2) L'altezza massima degli edifici non può superare 8,00 m. per non più di 2 (due) elevazioni fuori terra, salvo che dimostrate necessità funzionali non richiedano altezze maggiori da autorizzare caso per caso;
- 3) Il rapporto di copertura non può superare il valore di 1/2;
- 4) La distanza tra i fabbricati, sia che insistano sullo stesso lotto che su lotti di proprietà diversa, non può essere inferiore a 10,00 m.;
- 5) La distanza dei fabbricati dai confini del lotto non può essere inferiore a 7,50 m.;
- 6) L'arretramento dall'allineamento stradale non può essere inferiore a 10,00 m.;
- 7) I parcheggi devono essere dimensionati in misura non inferiore a quella stabilita dalle norme regolamentari per ciascun tipo di attrezzatura e, comunque, non inferiore ad 1 m<sup>2</sup> per ogni 10 m<sup>3</sup> di costruzione. Quando la realizzazione avviene a cura di Enti Pubblici, le aree destinate a parcheggio dal P.R.G. in diretta contiguità con il lotto possono essere computate per non oltre 1/3 della loro entità a conguaglio delle aree a parcheggio da asservire all'attrezzatura, in modo che quest'ultima abbia una maggiore dotazione di verde.

Tutte le suddette attrezzature possono essere realizzate anche ad iniziativa di privati proprietari degli immobili, nel rispetto delle prescrizioni sopra riportate. Possono altresì essere realizzate anche da altri soggetti privati in regime di concessione di diritto di superficie su immobili comunali, previa stipula di una convenzione con

l'Amministrazione Comunale con la quale dovranno stabilirsi, di volta in volta, almeno i seguenti elementi:

- Tempi e garanzie per la realizzazione dell'opera;
- Vincoli di destinazione d'uso dell'attrezzatura;
- Possibilità di utilizzazione dell'attrezzatura da parte dell'Amministrazione per finalità di interesse pubblico;
- Termini e modalità di gestione dell'attrezzatura con particolare riguardo alle condizioni di fruizione da parte della collettività.

A fronte di richiesta d'intervento da parte di privati proprietari di fondi, l'Amministrazione Comunale conserva comunque il diritto di operare direttamente e pregiudizialmente per la realizzazione di programmi specifici di interesse pubblico.

V.A. - Aree di verde attrezzato per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport.

Sono le aree destinate alla realizzazione di spazi a verde pubblico o di uso pubblico, attrezzati per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport.

Per la migliore utilizzazione del verde è consentita la realizzazione di particolari attrezzature sportive, culturali e per il tempo libero come chioschi, bar, piccoli ristoranti per non oltre 60 coperti, impianti tecnici e servizi igienici, purchè resti dominante la destinazione a verde.

La progettazione esecutiva delle aree di verde attrezzato deve prevedere, insieme alle percorrenze pedonali, specifici dettagli delle recinzioni, degli arredi fissi, del tipo di pavimentazione, delle sistemazioni a prato, dei tipi di essenze arboree ed arbustive, nonché osservare le seguenti prescrizioni:

- 1) L'indice di fabbricabilità fondiaria non può superare 0,10 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.
- 2) L'altezza massima degli edifici non può superare 4,50 m per una sola elevazione fuori terra.
- 3) Il rapporto di copertura non può superare il valore di 1/10.
- 4) La distanza tra i fabbricati, sia che insistano sullo stesso lotto che su lotti di proprietà diversa, non può essere inferiore a 10,00 m.
- 5) La distanza dei fabbricati dai confini del lotto non può essere inferiore a 7,50 m.
- 6) L'arretramento dall'allineamento stradale non può essere inferiore a 10,00 m.

Nelle aree con il simbolo funzionale per "attrezzature ed impianti sportivi" le prescrizioni da osservare nell'attività edificatoria sono, invece, le seguenti:

- 1) L'indice di fabbricabilità fondiaria non può superare 3,00 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>; sono ammesse deroghe a tale indice solo se la realizzazione avviene a cura di Enti Pubblici in relazione a motivate esigenze di carattere funzionale.
- 2) L'altezza massima degli edifici non può superare 8,00 m., salvo che dimostrate necessità funzionali non richiedano altezze maggiori.
- 3) Il rapporto di copertura non può superare il valore di 3/10.
- 4) La distanza tra i fabbricati, sia che insistano sullo stesso lotto che su lotti di proprietà diversa, non può essere inferiore a 10,00 m.
- 5) La distanza dei fabbricati dai confini del lotto non può essere inferiore a 7,50 m.
- 6) L'arretramento dall'allineamento stradale non può essere inferiore a 10,00 m.

Le aree di verde attrezzato possono essere realizzate anche ad iniziativa di privati, previa stipula di una convenzione con l'Amministrazione Comunale con la quale dovranno stabilirsi, di volta in volta, almeno i seguenti elementi:

- Tempi e garanzie per la realizzazione dell'opera.
- Vincoli di destinazione d'uso dell'attrezzatura.
- Possibilità di utilizzazione dell'attrezzatura da parte dell'Amministrazione per finalità di interesse pubblico.
- Termini e modalità di gestione dell'attrezzatura con particolare riguardo alle condizioni di fruizione da parte della collettività.

A fronte di richiesta d'intervento da parte di privati proprietari di fondi, l'Amministrazione Comunale conserva comunque il diritto di operare direttamente e pregiudizialmente per la realizzazione di programmi specifici di interesse pubblico.

#### A.S. - Area per attrezzature dell'istruzione

Nelle aree A.S è consentita, sia a soggetti pubblici che privati, esclusivamente la costruzione degli edifici scolastici per vari gradi secondo le disposizioni del D.M. 18.12.1975 e successive modifiche ed integrazioni e delle leggi speciali regolanti la materia.

Il tipo di edificio scolastico viene indicato dai simboli grafici riportati in legenda relativamente a:

- asilo nido, scuola materna
- scuola elementare dell'obbligo
- scuola media dell'obbligo
- scuola secondaria superiore

L'edificazione è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1) L'indice di fabbricabilità fondiaria non può superare 2,00 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>; sono ammesse deroghe a tale indice solo se la realizzazione avviene a cura di Enti Pubblici in relazione a motivate esigenze di carattere funzionale;
- 2) Il rapporto di copertura non può superare il valore di 1/2;
- 3) La distanza tra i fabbricati, sia che insistano sullo stesso lotto che su lotti di proprietà diversa, non può essere inferiore a 10,00 m.;
- 4) La distanza dei fabbricati dai confini del lotto non può essere inferiore a 7,50 m.;
- 5) L'arretramento dall'allineamento stradale non può essere inferiore a 10,00 m.;
- 6) I parcheggi devono essere dimensionati in misura non inferiore a quella stabilita dalle norme regolamentari per ciascun tipo di attrezzatura e, comunque, non inferiore ad 1 m<sup>2</sup> per ogni 10 m<sup>3</sup> di costruzione. Quando la realizzazione avviene a cura di Enti Pubblici, le aree destinate a parcheggio dal P.R.G. in diretta contiguità con il lotto possono essere computate per non oltre 1/3 della loro entità a conguaglio delle aree a parcheggio da asservire all'attrezzatura scolastica, in modo che quest'ultima abbia una maggiore dotazione di verde.

Al fine di procedere alla valorizzazione dei beni da alienare si potrà procedere a deroghe ai parametri edilizi previsti dalle vigenti N.T.A., in particolare per come segue:

- deroga alle distanze dalle strade e dai confini, nel rispetto dello standard minimo di legge pari a ml.5,00;
- consentire nelle aree da utilizzare come zona "V.A. - verde attrezzato per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport", i parametri edilizi concernenti le "attrezzature ed impianti sportivi" previsti nelle medesime zone.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. L'individuazione degli immobili posti in vendita, sinteticamente sopra indicata, è quella riportata nelle relazioni descrittive dei lotti che si conservano in atti e che sono accessibili a chiunque ne sia interessato presso il Settore Urbanistica del Comune di San Giovanni La Punta nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12.00 e nella giornata di martedì dalle ore 15,30 alle ore 17.00.

Gli immobili sopra riportati sono regolarmente catastali ma eventuali errori di inserimento nelle mappe catastali dei beni oggetto di vendita nel presente avviso non potranno in ogni caso costituire elemento di esclusione o decadenza della domanda di partecipazione all'asta, né motivo di rifiuto di stipulare il relativo atto di compravendita in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta. Resta a carico dell'aggiudicatario la spesa necessaria per la regolarizzazione catastale.

### **Modalità di gara e criteri di aggiudicazione**

Presiederà l'asta il Dirigente del Settore Urbanistica con l'assistenza del responsabile dell'Ufficio del Patrimonio e di un funzionario comunale verbalizzante.

L'asta è disciplinata dal "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le offerte devono essere specifiche per i singoli lotti e per ciascun lotto dovrà essere costituito il deposito cauzionale pari al 10% (dieci) del valore del bene. Sono ammesse offerte per più lotti, purché presentate singolarmente.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

### **Soggetti beneficiari**

Chiunque è legittimato a concorrere ai fini dell'assegnazione, fermo restando il rispetto della destinazione urbanistica consentita.

### **Deposito cauzionale**

Ogni concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso che il concorrente presenti contemporaneamente l'offerta per più lotti potrà prestare il deposito cauzionale limitatamente al lotto di maggior valore, previa apposita dichiarazione di essersi avvalso di questa facoltà ed indicazione dei lotti per cui tale cauzione deve intendersi estesa.

Il deposito cauzionale potrà essere costituito con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge ovvero mediante assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale di S.G. La Punta.



Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà immediatamente restituito il deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario, non prestato con assegno circolare, verrà restituito previo versamento alla Tesoreria Comunale, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuale ulteriori danni.

#### **• Modalità di partecipazione**

Il plico chiuso, opportunamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la domanda di partecipazione e i documenti sotto indicati, dovrà essere indirizzato al Comune di San Giovanni La Punta, Settore Urbanistica, piazza Europa:

Il plico deve recare la dicitura "OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO/I N. \_\_\_" e deve riportare il nominativo, il domicilio ed il numero di fax dell'offerente.

Il plico dovrà pervenire a mano o a mezzo di raccomandata postale o posta celere fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara.

Il predetto termine, pertanto, costituisce il limite massimo, ai fini della presentazione, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Il plico dovrà contenere:

- a) domanda di partecipazione all'asta;
- b) documentazione a corredo;
- e) offerta economica.

a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana, con firma non autenticata e dovrà prevedere, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, pena l'esclusione:

- la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione nonché l'indicazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006;

b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Originale di fidejussione bancaria, polizza assicurativa, ovvero assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale, a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta.
- 2) In caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata.
- 3) In caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/24, dichiarazione di riserva di nomina.
- 4) Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c) Offerta economica

L'offerta economica (almeno pari al prezzo a base d'asta), dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

**Condizioni generali di vendita**

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale generale del Casellario Giudiziale e quello dei Carichi Pendenti di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società e Enti diversi, tali documenti dovranno essere presentati per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

**Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, potrà essere effettuato in cinque rate trimestrali a partire dalla data di aggiudicazione, ovvero in unica soluzione entro la scadenza del versamento rateale.**

Il contratto di compravendita dovrà avvenire entro 60 giorni dal giorno dell'aggiudicazione definitiva ovvero dal pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

Alla parte acquirente, che nominerà il notaio rogante, fanno carico tutte le spese consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento ed al frazionamento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

Il presente bando verrà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on line per la durata di giorni quindici (15) e sarà pubblicato e reso visionabile nell'apposita sezione del sito web dell'Ente.

Ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 10/91, si informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Mario Santonocito, dirigente del settore urbanistica.

S.G. La Punta, li ... ..... 2016

Il Dirigente del Settore Urbanistica



EVENTUALI ANNOTAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE


--

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

**EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

---



---



---



---



---



---



---



---

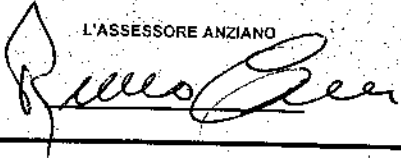
Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 64 della seduta 21/06/2016  
 ore 16,00 e 20 che previa lettura viene sottoscritto come segue :

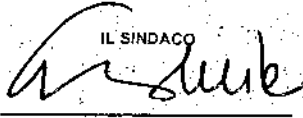
L'ASSESSORE ANZIANO [Signature]     
 IL SINDACO [Signature]     
 IL SEGRETARIO COMUNALE [Signature]

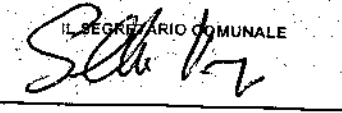
**I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE**

<u>[Signature]</u>
<u>[Signature]</u>
<u>[Signature]</u>

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO  


IL SINDACO  


IL SEGRETARIO COMUNALE  


Atto non soggetto a controllo ai sensi della circolare 24/03/2003 che ha sospeso il sistema dei controlli in Sicilia.-  
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO.

San Giovanni La Punta, li

21 GIU. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
