



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA

Decreto n° 191 del 22 dicembre 2016

Oggetto: *Lavori di realizzazione dell'ampliamento della via Portopalo.*

Decreto di esproprio

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

Considerato che l'area ove devesi realizzare l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del D.D.G. n. 950/DRU del 17/09/2009 del Dipartimento Reg. le Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia;

Vista la delibera della Giunta Comunale n°25 del 13/8/2015 con la quale veniva approvato il progetto per l'ampliamento della via Porto Palo da realizzarsi a carico della ditta privata Puglisi Carmelo, a scomputo parziale degli oneri concessori dovuti per il rilascio di un titolo abilitativo nell'area in questione;

Preso atto che l'approvazione del predetto progetto equivale a dichiarazione della pubblica utilità dell'opera e stabilito in anni 5 il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e quindi entro e non oltre il 13/8/2020;

Viste le comunicazioni di avvio del procedimento del 2 luglio 2015, inviate agli interessati alla espropriazione per pubblica utilità delle aree oggetto dell'intervento, ai sensi dell'art.16 del Testo Unico sulle Espropriazioni;

Viste le comunicazioni di avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art.20, comma 1°, del T.U., inviate in data 16 settembre 2015 ai predetti interessati alla espropriazione per pubblica utilità delle aree oggetto dell'intervento, con le quali è stata determinata l'indennità provvisoria in €.45 al mq.;

Vista l'ordinanza dirigenziale l'ordinanza dirigenziale n°139 del 23/08/2016 ex art. 27 del DPR 8 Giugno 2001 n. 327, con la quale è stato disposto il deposito dell'indennità provvisoria di espropriazione, per la somma di €. 7.200,00 e per l'importo unitario di €.45 al metro quadrato, non accettate dalle ditte espropriande, con oneri a carico della ditta concessionaria;

Visto il provvedimento della Commissione Provinciale Espropri di Catania n°376 del 11/10/2016 con il quale è stata determinazione l'indennità definitiva di espropriazione, sensi del comma 5 art.21 D.P.R. 327/01, confermando il prezzo di esproprio pari ad €.45 al metro quadrato;

Viste le ricevute dei depositi definitivi aperti presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato, delle somme depositate a titolo di indennità di espropriazione, trasmesse con la nota prot. n°74587 del 7/10/2016, in atti al prot. n°30021 del 13/10/2016;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV - Sezione II del citato testo unico;

DECRETA

1. **È pronunciata l'espropriazione** in favore del Comune di San Giovanni La Punta, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, degli immobili di seguito descritti per la *"Realizzazione dei lavori di ampliamento della via Portopalo"* quale quota parte delle opere di urbanizzazione primaria poste a carico della ditta Puglisi Carmelo a scomputo parziale degli oneri concessori dovuti per il rilascio di un titolo abilitativo nell'area in questione:
 - foglio n° 4 particella n°1922 (ex 643) di mq. 2,00 di proprietà dei sigg.ri Ferrara Grazia nata a Gravina di Catania il 21/1/1952 per ½ e Lo Faro Antonino nato a S.G. La Punta il 16/2/1943;
 - foglio n° 4 particella n°1928 (ex 1071) di mq. 2,00 e particella n°1932 (ex 515) di mq. 35,00 di proprietà de sig. Lo Faro Salvatore nato a S.G. La Punta il 18/2/1940;
 - foglio n° 4 particella n°1925 (ex 655) di mq. 2,00 di proprietà del sig. Di Paola Santi nato a Catania il 18/1/1925;
 - foglio n° 4 particella n°1920 (ex 1579) di mq. 102,00 di proprietà dei sig.ri Macri Francesco nato a S.G. La Punta il 15/2/1951 per ½ e Anastasi Rosa nata a Catania il 2/3/1954 per ½,;
 - foglio n° 4 particella n°1930 (ex 381) di mq. 15,00 di proprietà dei sigg.ri Massimino Antonina nata a S.G. La Punta il 13/6/1951 per ½ e Massimino Carmela nata a S.G. La Punta il 7/6/1957 per ½,;
2. La ditta promotrice dell'espropriazione, così come sopra specificata, provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Il beneficiario darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene;
3. Se vi sarà l'opposizione del proprietario o del possessore del bene, nel verbale si darà atto dell'opposizione e le operazioni di immissione in possesso potranno essere differite di dieci giorni;
4. Lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con gli espropriati o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti di questo Ente;
5. La società promotrice provvederà senza indugio, a loro cura e spese ai sensi dell'art. 23 commi 4 e 5 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari ed alla pubblicazione per estratto del presente Decreto sulla GURS;
6. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione del presente decreto sulla GURS. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata;



7. La struttura responsabile del procedimento è l'Ufficio Urbanistica, tel. 095.7417551, e-mail mario.santonocito@sglapunta.it, ed il responsabile del procedimento è l'ing. Mario Santonocito.

È possibile prendere visione presso il suddetto ufficio Urbanistica, ubicato in Piazza Europa, il lunedì ed il venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00, ed il martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30, della documentazione inerente al presente procedimento.

Contro il presente decreto di esproprio è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo regionale della Sicilia, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

San Giovanni la Punta, li 22 dicembre 2016

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonocito)

