

# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7513304

C.F. 00453970873

## Provincia di Catania SETTORE URBANISTICA

Ordinanza n°160 del 11 ottobre 2016

**Oggetto:** Realizzazione di alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata, da parte della Cooperativa Edilizia "Panacea", da sorgere nel Comune di S. G. La Punta, in via Monaci Mantia.

**Ditta:** Sapienza Lucia Rosa Carmela, Sapienza Rosa Maria Carmela, Sapienza Orazio Carmelo e Urzi Maria. Rettifica ordinanza n°151 del 20/9/2016.

### ORDINANZA DI SVINCOLO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PREORDINATA ALLA ESPROPRIAZIONE DELLE AREE (DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs302/2002; Legge n° 244/2007 - art. 26 c. 5-6)

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

**Vista** la convenzione urbanistica del 17/01/2013, stipulata tra questo ente e la cooperativa edilizia Panacea, con sede a Catania in via S. M. Betlem n.18, per la realizzazione di un programma costruttivo per n°20 alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica, ai sensi della L.R. 79/75, in un'area localizzata tra le vie Monaci Mantia e Palmentazzo;

**Visto** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 206 del 23 agosto 2012, con il quale è stato approvato il predetto programma costruttivo, che risulta compatibile con le previsioni del P.R.G.;

**Visti** i decreti dirigenziali n°46 del 28/04/2015 e n°90 del 28 luglio 2015, emessi da questa Autorità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, con i quali è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei beni oggetto dell'espropriazione;

**Viste** le seguenti quietanze di versamento emesse in data 24/8/2016 dalla Banca UniCredit, filiale di Catania, su disposizione della cooperativa Panacea, a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato, Servizio Cassa DD. PP. di Catania, quali indennità di occupazione finalizzata alla espropriazione dei terreni per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ammontanti a complessive €42.904,12:

- Bonifico n.1101162370160883 di €.21.452,08 a fronte del deposito n°prov.le 205149 dell'1/8/2016;
- Bonifico n.1101162370165555 di €. 7.150,68 a fronte del deposito n°prov.le 205152 dell'1/8/2016;
- Bonifico n.1101162370161181 di €. 7.150,68 a fronte del deposito n°prov.le 205150 dell'1/8/2016;
- Bonifico n.1101162370163662 di €. 7.150,68 a fronte del deposito n°prov.le 205151 dell'1/8/2016;

**Accertato** che nell'ordinanza dirigenziale n°151 del 20/9/2016, con la quale è autorizzato lo svincolo della predetta somma di €.42.920,74, è stato commesso un mero errore materiale nella determinazione di alcuni importi;

**Viste** le seguenti quietanze di versamento emesse in data 24/8/2016 dalla Banca UniCredit, filiale di Catania, su disposizione della cooperativa Panacea, a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato, Servizio Cassa DD. PP. di Catania

**Considerato** che si è proceduto alla occupazione dei terreni per cui può disporsi lo svincolo dell'indennità in questione in favore dei sottoelencati aventi diritto;

**Visto** il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

#### ORDINA

1) A rettifica dell'ordinanza dirigenziale n°151 del 20/9/2016, e per le motivazioni indicate in premessa è autorizzato lo svincolo della somma complessiva di €.42.904,12, versata con le quietanze in premessa indicate a fronte dei costituiti depositi emessi dal M.E.F., Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa DD. PP. di Catania, quale acconto della indennità di occupazione preordinata alla espropriazione dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori in premessa indicati per una superficie complessiva di mq 6.559,00, in favore della sottoelencata ditta esproprianda iscritta nei registri catastali :

- **SAPIENZA LUCIA ROSA CARMELA** nata a Catania il 06/03/1968 – propr. per 1/6, Cod. fisc.: SPN LRS 68C46 C351P, ivi residente in via Dr. Consoli n°14, 95100 Catania:
  - Importo di €. 7.150,68 versato a fronte del deposito n°prov.le 205152 dell'1/8/2016;
  
- **SAPIENZA ROSA MARIA CARMELA** nata a Catania il 22/11/1974 – propr. per 1/6, Cod. fisc.: SPN RMR 74S62 C351B, ivi residente in via Dr. Consoli n°14, 95100 Catania:
  - Importo di €. 7.150,68 versato a fronte del deposito n°prov.le 205150 dell'1/8/2016;
- **URZI' MARIA** nata a Catania il 31/07/1937 – propr. per 3/6, Cod. fisc.: RZU MRA 37L71 C351E, ivi residente in via Dr. Consoli n°14, 95100 Catania:
  - Importo di €.21.452,08 versato a fronte del deposito n°prov.le 205149 dell'1/8/2016;
  
- **SAPIENZA ORAZIO CARMELO** nato a Catania il 16/07/1966 – propr. per 1/6, Cod. fisc.: SPN RCR 66L16 C351L, residente in via Ferrari n°5, 42015 Correggio (RE):
  - Importo di €. 7.150,68 versato a fronte del deposito n°prov.le 205151 dell'1/8/2016;

2) Le superiori indennità oggetto del presente svincolo, sono assoggettare alla ritenuta d'imposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del DPR 327/2001 trattandosi di aree edificabili e verrà versato direttamente all'erario dalla Cassa DD.PP..

San Giovanni la Punta, li 11 ottobre 2016

IL DIRIGENTE  
Ing. Mario Santonocito

