



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA

Ordinanza n° 156 del 29/09/2016

Oggetto: Deposito dell'indennità definitiva relativa ai beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione di un programma costruttivo per la realizzazione di n°14 alloggi di edilizia convenzionata, in via Duca degli Abruzzi. Coop. Alianter.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto il decreto dirigenziale n°68 del 11/3/2016 con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio dei beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione del programma costruttivo in oggetto, per l'espropriazione di un tratto di terreno riportato in catasto al foglio n°11 particella n°2225 della superficie di mq.9094, per il prezzo unitario di €.75 al metro quadrato e per una indennità complessiva di €.682.050,00, oltre l'eventuale maggiorazione del 10% per cessione volontaria;

Considerato che, su richiesta della ditta espropriata, è stato nominato il collegio dei tre tecnici per la determinazione della indennità definitiva ai sensi dell' art. 21 c. 3 del DPR 327/2001, di cui uno da parte della cooperativa, uno dalla ditta esproprianda e l'altro dal Presidente del Tribunale Civile di Catania;

Vista la perizia di stima delle indennità di espropriazione redatta dal collegio dei tecnici, sottoscritta ad unanimità da tutti e tre i professionisti incaricati, depositata con nota prot. n°22383 del 1/08/2016, con la quale viene stabilito il prezzo unitario di €.93,50 al metro quadrato per un prezzo complessivo di €.850.289,00 (€.93,50/mq x 9094mq);

Considerato che la suddetta indennità definitiva non è stata espressamente accettata dalla ditta esproprianda;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;

Preso atto di dover procedere al deposito dell'indennità di espropriazione definitiva, stabilita dalla commissione di periti ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001;

Vista la nota del M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato – Palermo prot. n°69814 del 21/9/2016 con la quale ha comunicato l'avvenuta apertura del deposito amministrativo definitivo;

ORDINA

Art.1

Il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti della somma relativa alla indennità definitiva di espropriazione ammontante a complessive €.850.289,00, per l'espropriazione dei beni interessati per la realizzazione del programma costruttivo di n°14 alloggi sociali in via Duca Degli Abruzzi da parte della cooperativa edilizia Alianter p.a., distinti in catasto al Comune di San Giovanni La Punta, n°11 particella n°2225 della superficie di mq.9094 ;

Il pagamento dovrà avvenire sul seguente deposito definitivo tramite bonifico sul conto corrente della Tesoreria Centrale n°25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi", IBAN IT49V0100003245350200025037 con le causali di seguito riportate:

- Valenti Marianna nata ad Agira il 25/11/1949, foglio n° 11 particella n°2225 di mq. 9.094,00 -
Deposito n°Naz. 1289448, n°Prov. 205288 – causale codice di riferimento PA01289448I per €. 850.289,00;

Art.2

La struttura responsabile del procedimento è l'Ufficio Urbanistica, tel. 095.7417551, e-mail: mario.santonocito@sglapunta.it, ed il responsabile del procedimento è l'ing. Mario Santonocito.

Questo Ente espropriante dovrà autorizzare il pagamento della somma depositata ai proprietari o agli aventi diritto.

La suddetta autorizzazione sarà disposta su istanza delle parti interessate, su proposta del responsabile del procedimento successiva all'audizione delle parti, da cui risulti anche la mancata notifica di opposizioni di terzi. Unitamente all'istanza di pagamento, dovranno essere depositati, un certificato dei registri immobiliari, da cui risulta che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi, ovvero dichiarazione notarile sostitutiva.

La Cassa Depositi e Prestiti provvederà allo svincolo delle somme depositate previa presentazione della documentazione di rito.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione.

San Giovanni la Punta, li 28/9/2016

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Ing. M. Santonocito)

