



Fax 095/7410717

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

ORDINANZA N° 155 DEL 28/09/2016

PROVVEDIMENTO DI SVINCOLO IN FAVORE DELLA SIG.RA URZI' MARIA DELLE SOMME DEPOSITATE ALLA CASSA DD.PP. PER INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER I TERRENI ESPROPRIATI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA VIA MONACI MANTIA".

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che

- Con il Decreto Dirigenziale n° 38 del 15/03/2010 è stata espropriata l'area di proprietà Urzi Maria Cod. Fisc. RZUMRA37L71C351E, avente causa di Sapienza Sebastiano, costituita da
 - Foglio di mappa n. 5 particella n° 2111 – agrumeto di classe 1, superficie mq 31,00.
 - Foglio di mappa n. 5 particella n° 2119 – agrumeto di classe 1, superficie mq 31,00.
 - Foglio di mappa n. 5 particella n° 2117 – agrumeto di classe 1, superficie mq 1.215,00.
 - Foglio di mappa n. 5 particella n° 2118 – agrumeto di classe 1, superficie mq 67,00.per l'importo complessivo di € **29.555,48** il cui deposito della somma è stato disposto con Determina Dirigenziale n° 50/LLPP del 12/03/2010, presso la Tesoreria Prov.le dello Stato, Cassa Depositi e Prestiti, a cui è seguita la comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo n. 1136742 da parte del M.E.F.;
- A seguito di contenzioso con la stessa sig.ra Urzi Maria, che ha citato il Comune per il riconoscimento della maggiore indennità di espropriazione, la Corte d'Appello di Catania con Sentenza n° 1744 del 16/12/2015, in parziale accoglimento dell'istanza della ditta proprietaria, ha condannato il Comune al pagamento complessivo in favore di quest'ultima, di € 114.576,00 per l'indennità di espropriazione definitiva, ed € 13.186,00 per l'indennità di occupazione legittima, ordinando conseguentemente, al Comune di procedere al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle differenze tra quanto già depositato e le somme su indicate, maggiorate dei soli interessi al tasso legale;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 28/12/2015, immediatamente esecutiva, è stato riconosciuto il debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 D.Lgs n° 267 del 18/08/2000, formatosi a seguito della sopracitata Sentenza;
- Nel corpo della suddetta deliberazione è stato introdotto il prospetto di calcolo dell'importo definitivo da depositare alla Cassa Depositi e Prestiti in ossequio alla suddetta sentenza, da cui si rileva la differenza da depositare pari ad € 108.117,63;
- Con Determina Dirigenziale n° 199/LLPP del 29/12/2015 è stato conseguentemente disposto il deposito dell'importo di € **108.117,63** presso la Cassa DD.e PP. a congruaggio dell'indennità definitiva di esproprio in favore della predetta sig.ra Urzi Maria;
- Con PEC del 18/02/2016 veniva richiesta alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania l'apertura per la costituzione di deposito definitivo presso il MEF per il sopracitato importo di € 108.117,63 relativo alla suddetta finalità, cui seguiva la nota prot. 9642 del 24/02/2016 con la quale la Ragioneria ha inviato lettera di apertura del deposito, perfezionato con quietanza n. 5421/2016 per l'importo di € 108.117,63

Visti:

- L'istanza prot. n° 26940 del 16/09/2016 con la quale la sig.ra Urzi Maria, Nata a Catania il 31/07/1937 chiede lo svincolo dei pagamenti depositati relativi all'indennità di espropriazione relativi ai lavori di "sistemazione e ampliamento della Via Monaci Mantia"

- Gli atti d'Ufficio;

RICHIAMATO:

- Il D.P.R. 327/2001 e ss. mm. e ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni";

CONSIDERATO:

- Che il proprietario può chiedere, in qualunque fase del procedimento espropriativo, lo svincolo delle indennità depositate;
- Che il deposito di che trattasi non ha più motivo di sussistere;
- la necessità di provvedere;
- la propria competenza all'emanazione del presente provvedimento;

ORDINA

- 1) Il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale di Catania, è autorizzato a svincolare le somme depositate a favore di:

Urzi Maria, nata a Catania il 31/07/1937 Cod. Fisc. RZUMRA37L71C351E

afferenti all'indennità espropriativa definitiva relativa ai lavori di sistemazione ed ampliamento della Via Monaci Mantia, di cui al Decreto di Espropriazione n° 38 del 15/03/2010 con il quale il Comune di San Giovanni la Punta ha espropriato i seguenti terreni:

Foglio di mappa n. 5 particella n° 2111 – agrumeto di classe 1, superficie mq 31,00.

Foglio di mappa n. 5 particella n° 2119 – agrumeto di classe 1, superficie mq 31,00.

Foglio di mappa n. 5 particella n° 2117 – agrumeto di classe 1, superficie mq 1.215,00.

Foglio di mappa n. 5 particella n° 2118 – agrumeto di classe 1, superficie mq 67,00.

Relativamente ai seguenti depositi:

1) **Deposito definitivo n. 1136742 di € 29.555,48**

2) **Deposito perfezionato con quietanza n. 5421/2016 di € 108.117,63**

- 2) Dare atto che nella fattispecie i terreni oggetto di procedura espropriativa rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi del 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 – Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413, la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità liquidate.
- 3) La Cassa DD.PP. è tenuta ad eseguire il presente provvedimento entro i termini di legge, restando esonerata da responsabilità amministrativa inerente al procedimento in oggetto, eccezion fatta per quelle derivanti dalla qualificazione giuridica di sostituto di imposta gravanti sulla medesima Cassa e delle verifiche Equitalia sul soggetto percettore delle somme;

La presente Ordinanza verrà comunicata alla ditta interessata e verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di San Giovanni La Punta. Essa diverrà esecutiva decorsi 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione effettuata ai sensi di legge.

San Giovanni La Punta, li 28 SET. 2016

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
(arch.i. Angelo Plastini)

