



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA

Ordinanza n° 139 del 23/08/2016

Oggetto: Deposito dell'indennità provvisoria relativa ai beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione dei lavori di ampliamento della via Porto Palo. D.P.R. n°327/2001, art. 20 e 26

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA la delibera della G.C. n.25 del 13/8/2015 con la quale veniva approvato il progetto per l'ampliamento della via Porto Palo da realizzarsi a carico della ditta privata Puglisi Carmelo, a scomputo parziale degli oneri concessori dovuti per il rilascio di un titolo abilitativo nell'area in questione;

VISTE le comunicazioni di avvio del procedimento del 2 luglio 2015, inviate agli interessati alla espropriazione per pubblica utilità delle aree oggetto dell'intervento, ai sensi dell'art.16 del Testo Unico sulle Espropriazioni;

VISTE le comunicazioni di avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art.20, comma 1°, del T.U., inviate in data 16 settembre 2015 ai predetti interessati alla espropriazione per pubblica utilità delle aree oggetto dell'intervento, con le quali è stata determinata l'indennità provvisoria in €.45 al mq.;

PRESO ATTO che le ditte interessate all'esproprio dei terreni sono le seguenti:

- foglio n° 4 particella n°1922 (ex 643) di mq. 2,00 di proprietà dei sigg.ri Ferrara Grazia nata a Gravina di Catania il 21/1/1952 per ½ e Lo Faro Antonino nato a S.G. La Punta il 16/2/1943, indennità di €.90,00;
- foglio n° 4 particella n°1928 (ex 1071) di mq. 2,00 e particella n°1932 (ex 515) di mq. 35,00 di proprietà de sig. Lo Faro Salvatore nato a S.G. La Punta il 18/2/1940, indennità di €.1.665,00;
- foglio n° 4 particella n°1925 (ex 655) di mq. 2,00 di proprietà del sig. Di Paola Santi nato a Catania il 18/1/1925, indennità di €.90,00;
- foglio n° 4 particella n°1920 (ex 1579) di mq. 102,00 di proprietà dei sig.ri Macri Francesco nato a S.G. La Punta il 15/2/1951 per ½ e Anastasi Rosa nata a Catania il 2/3/1954 per ½, indennità di €.4.590,00;
- foglio n° 4 particella n°1930 (ex 381) di mq. 15,00 di proprietà dei sigg.ri Massimino Antonina nata a S.G. La Punta il 13/6/1951 per ½ e Massimino Carmela nata a S.G. La Punta il 7/6/1957 per ½, indennità di €.675,00;

CONSIDERATO che le suddette indennità provvisoria non sono state accettate, per cui necessita emettere apposita ordinanza di deposito, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Cassa Depositi e Prestiti, delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di esproprio in favore delle ditte non concordatarie;

VISTI gli artt. 26 e 27 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

ORDINA

Art.1

Al Sig. Puglisi Carmelo, nato a Catania il 8/2/1945 e residente in S.G. La Punta via delle Ciliegie n°8, CF. PGLCML45B35C351N, il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma complessiva di €. 7.200,00 a favore delle sottoelencate ditte, tramite bonifico sul conto corrente della Tesoreria Centrale n°25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi", IBAN IT49V0100003245350200025037 con le causali di seguito riportate:

- Lo Faro Antonino nato a S.G. La Punta il 16/2/1943, foglio n° 4 particella n°1922 (ex 643) di mq. 2,00 -

Deposito n°Naz. 1287679, n°Prov. 205181 – causale codice di riferimento PA01287679P per €. 45,00;

- Ferrara Grazia nata a Gravina di Catania il 21/1/1952, foglio n° 4 particella n°1922 (ex 643) di mq. 2,00 -
Deposito n°Naz. 1287673, n°Prov. 205180 – causale codice di riferimento PA01287673J per €. 45,00;

- Lo Faro Salvatore nato a S.G. La Punta il 18/2/1940, foglio n° 4 particella n°1928 (ex 1071) di mq. 2,00 -
Deposito n°Naz. 1287679, n°Prov. 205181 – causale codice di riferimento PA01287679P per €. 90,00

- Lo Faro Salvatore nato a S.G. La Punta il 18/2/1940, foglio n°4 particella n°1932 (ex 515) di mq. 35,00 -
Deposito n°Naz. 1287707, n°Prov. 205188 – causale codice di riferimento PA01287707Y per €. 1.665,00;

- Di Paola Santi nato a Catania il 18/1/1925, foglio n° 4 particella n°1925 (ex 655) di mq. 2,00 –
Deposito n°Naz. 1287690, n°Prov. 205183 – causale codice di riferimento PA01287690K per €.90,00;

- Macrì Francesco nato a S.G. La Punta il 15/2/1951, foglio n° 4 particella n°1920 (ex 1579) di mq. 102,00-
Deposito n°Naz. 1287693, n°Prov. 205184 – causale codice di riferimento PA01287693N per €.2.295,00;

-Anastasi Rosa nata a Catania il 2/3/1954, foglio n° 4 particella n°1920 (ex 1579) di mq. 102,00-
Deposito n°Naz. 1287699, n°Prov. 205185 – causale codice di riferimento PA01287699T per €.2.295,00;

- Massimino Antonina nata a S.G.La Punta il 13/6/1951, foglio n°4 particella n°1930(ex 381) di mq. 15,00 -
Deposito n°Naz. 1287702, n°Prov. 205186 – causale codice di riferimento PA01287702T per €.337,50;

- Massimino Carmela nata a S.G. La Punta il 7/6/1957, foglio n° 4 particella n°1930 (ex 381) di mq. 15,00
Deposito n°Naz. 1287706, n°Prov. 205187 – causale codice di riferimento PA01287706X per €.337,50;

Art.2

La struttura responsabile del procedimento è l'Ufficio Urbanistica, tel. 095.7417551, e-mail: mario.santonocito@sglapunta.it, ed il responsabile del procedimento è l'ing. Mario Santonocito.

Questo Ente espropriante dovrà autorizzare il pagamento della somma depositata ai proprietari o agli aventi diritto.

La suddetta autorizzazione sarà disposta su istanza delle parti interessate, su proposta del responsabile del procedimento successiva all'audizione delle parti, da cui risulti anche la mancata notifica di opposizioni di terzi. Unitamente all'istanza di pagamento, dovranno essere depositati, un certificato dei registri immobiliari, da cui risulta che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi, ovvero dichiarazione notarile sostitutiva.

La Cassa Depositi e Prestiti provvederà allo svincolo delle somme depositate previa presentazione della documentazione di rito.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione.

San Giovanni la Punta, lì 23 agosto 2016

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Ing. M. Santonocito)