



**SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO**

Ordinanza N° 125/ del 14/07/2016

OGGETTO: Accertamento di inottemperanza. Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune e immissione in possesso di opere abusive eseguite nell'immobile sito in questa via Catira n°31, in ditta Santitto Giuseppe, nato a Catania il 24/06/1970 e residente a San Gregorio di Catania in via G. Mignemi Sinadco n°14, ai sensi dell'art.31 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Premesso:

- che con Ordinanza Dirigenziale n°125 Reg. Ge. Ord. del 13/10/2006, notificata a mezzo raccomandata a. r. il 27/10/2006, al sig. Santitto Giuseppe, cod. fisc. SNT GPP 70H24 C351S residente a San Gregorio di Catania in via G. Mignemi Sinadco n°14, veniva disposta ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001, l'ingiunzione di demolizione, sospensione, rimozione e messa in pristino dei luoghi e di opere edili abusive eseguite in assenza di concessione/autorizzazione edilizia, a sua cura e spese, realizzate in questa via Catira n°31, oggi civico n°39, consistenti, per come riportato sul verbale prot. n°388/ST/PM del 06/09/2006, del Corpo di Polizia Municipale, in :
" ... Omississ ... Sfruttando i muri di confine nord-ovest del lotto è stata realizzazione un fabbricato a piano terra della superficie di circa mq.15 ed un volume di circa mc. 40. ... Omississ... "
- che con nota prot. n°60/ST/PM del 07/02/2007, personale appartenente al locale Comando di Polizia Municipale, comunicava che da sopralluogo eseguito, è emerso che il disposto di cui all'ordinanza dirigenziale n°125/2006 Reg. Gen. Ord. del 13/10/2006, nel termine perentorio fissato di 90 (novanta) giorni dall'avvenuta notifica non è stato ottemperato;
- che il verbale di accertamento inottemperanza prot. gen. n°33146 del 19/11/2009, è stato notificato ai sigg.: Santitto Giuseppe, per posta plico spedito il 27/11/2009, non ritirato in quanto trasferito; Santitto Salvatore nato a Viagrande il 05/02/1940 (deceduto il 23/05/2015) cod. fisc.: SNT SVT 40B05 L828D, ai sensi art.140 cpc il 26/11/2009; Santitto Salvatore Cristian nato a Catania il 13/04/1991 cod. fisc.: SNT SVT 91D13 C351H, per posta il 28/11/2009, oggi residente ad Aci Catena via Dr. G. Chiarenza n°13, Santitto Sandra Agata Angela nata a Catania il 03/02/1969 cod. fisc.: SNT SDR 69B43 C351A, per posta il 27/11/2009, residente a Pedara via M. Giusti n°41; Nicosia Lidia Maria nata a Catania il 18/04/1941 cod. fisc.: NCS LMR 41D58 C351F, in data 01/12/2009, oggi residente a San Giovanni La Punta via Catira n°39;
- che l'inottemperanza determina automaticamente l'acquisizione a titolo gratuito in favore del Comune di cui il presente atto costituisce una mera conferma e formalizzazione e costituisce titolo per l'immissione in possesso;
- che l'area è soggetta a vincolo di inedificabilità imposto dal vigente PRG in quanto ricade per la sua maggiore estensione in sede stradale di previsione del PRG e per la restante parte in zona R.V. Aree di rispetto vie di comunicazione;
- Visto il 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. n°380/2001 indicante che, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato nei luoghi nel termine di 90 (novanta) giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe e comunque in misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;
- precisato che l'area necessaria, non superiore a 10 volte la superficie utile abusivamente realizzata pari a mq. 15 circa, per una volumetria di mc. 40.circa, da acquisire risulterebbe quindi pari a mq 150, mentre quella di pertinenza dell'immobile risulta essere quella riportata in catasto terreni al foglio 11 particella 620, vigneto di are 08 ca 85, ex ditta Santitto Salvatore Cristian nato a Catania il 13/04/1991 cod. fisc.: SNT SVT 91D13 C351H proprietà per 2/6 fino al 19/11/2009; Santitto Sandra

nata a Catania il 03/02/1969 cod. fisc.: SNT SDR 69B43 C351A proprietà per 2/6 in regime di separazione dei beni fino al 19/11/2009; Nicosia Lidia Maria nata a Catania il 18/04/1941 cod. fisc.: NCS LMR 41D58 C351F proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni con Santitto Salvatore fino al 19/11/2009; Santitto Salvatore nato a Viagrande il 05/02/1940 (**deceduto il 23/05/2015**) cod. fisc.: SNT SVT 40B05 L828D proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni con Nicosia Lidia Maria fino al 19/11/2009; oggi in ditta a questo Ente, nella considerazione che il fabbricato non risulta censito;

- Vista la circolare dell'A.R.T.A. N°14055/2014 del 03/07/2014, ad oggetto: "Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e dei Commissaria ad acta appositamente nominati dalla Regione", nella quale viene individuato nel funzionario responsabile dell'U.T.C., il compito e la responsabilità esclusiva della conclusione del procedimento incardinato, per le opere abusive oggetto di adozione dei provvedimenti di demolizione e/o acquisizione al patrimonio comunale;

- Visti gli atti

ACCERTA

- l'inottemperanza all'ordinanza dirigenziale di ingiunzione alla demolizione n°125 Reg. Gen. Ord del 13/10/2006;

DISPONE

- l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale del seguente bene posto in questo Comune via Catira n°31, oggi civico n°39, consistente in un fabbricato a piano terra della superficie di circa mq.15 ed un volume di circa mc. 40, posto in prossimità del confine nord - ovest del lotto, nonché l'acquisizione del terreno di mq 150 circa, quale area di pertinenza in premessa descritta che sarà oggetto di frazionamento, in quanto l'area interessata in cui è ubicato l'immobile abusivo, insiste su terreno in catasto al foglio 11 particella 620, fermo restando che l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza dirigenziale di questo Servizio, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con delibera consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, come previsto dal 5° comma dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;
- l'immissione in possesso del bene in questione da eseguire da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Comando di Polizia Municipale, nonché ove occorra, con l'ausilio della forza pubblica, con la contestuale redazione del verbale di consistenza, previo apposita comunicazione da notificarsi all'interessato/ti del giorno e dell'ora dell'esecuzione;
- di non procedere alla trascrizione gratuita nei pubblici registri immobiliari in quanto già trascritto con presentazione n°66 del 27/09/2012, registro generale n°45233, registro particolare n°36480.

La struttura responsabile del procedimento è il Servizio Repressione Abusivismo Edilizio del Settore Urbanistica, tel.095.7417143, e-mail marcello.maccarrone@sglapunta.it, ed il responsabile del procedimento è il dott. Marcello Maccarrone, presso l'ufficio è possibile nei giorni e nelle ore di ricevimento prendere visione degli atti o acquisire ulteriori informazioni.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

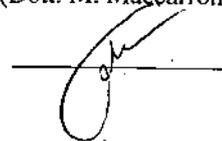
In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla suddetta.

San Giovanni La Punta, li

Il Tecnico Istruttore
(Geom. M. Calvagno)



Il Funzionario Dirigente
(Dott. M. Maccarrone)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo Notificatore,
del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al
Sig. _____ in _____

_____, n. _____ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li _____

Il Messo Notificatore
