



SETTORE URBANISTICA SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Ordinanza N° 124 / del 13/07/2016

OGGETTO: Accertamento di inottemperanza. Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune e immissione in possesso di opere abusive eseguite nell'immobile sito in questa via Catira n°31, in ditta Santitto Giuseppe, nato a Catania il 24/06/1970 e residente a San Gregorio di Catania in via G. Mignemi Sinadco n°14, ai sensi dell'art.31 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Premesso:

- che con Ordinanza Dirigenziale n°27 Reg. Ge. Ord. del 07/04/2006, notificata a mezzo raccomandata a. r. il 09/05/2006, al sig. Santitto Giuseppe, cod. fisc. SNT GPP 70H24 C351S residente a San Gregorio di Catania in via G. Mignemi Sinadco n°14, veniva disposta ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001, l'ingiunzione di demolizione, sospensione, rimozione e messa in pristino dei luoghi e di opere edili abusive eseguite in assenza di concessione/autorizzazione edilizia, a sua cura e spese, realizzate in questa via Catira n°31, oggi civico n°39, consistenti, per come riportato sul verbale prot. n°18/ST/PM del 17/01/2006, del Corpo di Polizia Municipale, in:

“...Omississ... la recentissima esecuzione di opere edilizie abusive riferite alla realizzazione di una costruzione a piano terra limitatamente alle sole opere in c.a.omississ... in prossimità del confine nord del sedime erano state realizzate quali strutture portanti fondazioni, pilastri, travi e solaio in c.a. occupanti una superficie di circa mq.100 ed un volume di circa mc. 300, in assenza di concessione e senza un progetto di calcolo delle strutture e delle sezioni. Omississ....”;

- che con nota prot. n°388/ST/PM del 06/09/2006, personale appartenente al locale Comando di Polizia Municipale, comunicava che da sopralluogo eseguito, è emerso che il disposto di cui all'ordinanza dirigenziale n°27/2006 Reg. Gen. Ord. del 07/04/2006, nel termine perentorio fissato di 90 (novanta) giorni dall'avvenuta notifica non è stato ottemperato;

- che il verbale di accertamento inottemperanza prot. gen. n°33148 del 19/11/2009, è stato notificato ai sigg.: Santitto Giuseppe e Santitto Marcello nato a Catania il 03/09/1975 cod. fisc.: SNT MCL 75P03 C351J e residente a San Giovanni La Punta via catira n°39, rispettivamente a mezzo posta plico spedito il 27/11/2009, non ritirato in quanto trasferito, e ai sensi dell'art.140 cpc in data 26/11/2009, consegnato il 30/11/2009;

- che l'inottemperanza determina automaticamente l'acquisizione a titolo gratuito in favore del Comune di cui il presente atto costituisce una mera conferma e formalizzazione e costituisce titolo per l'immissione in possesso;

- che l'area è soggetta a vincolo di inedificabilità imposto dal vigente PRG in quanto ricade per la sua maggiore estensione in zona R.V. Aree di rispetto vie di comunicazione e per la restante parte in sede stradale di previsione del PRG;

- Visto il 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. n°380/2001 indicante che, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato nei luoghi nel termine di 90 (novanta) giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe e comunque in misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;

- precisato che l'area necessaria, non superiore a 10 volte la superficie utile abusivamente realizzata pari a mq. 100 circa, per una volumetria di mc. 300 circa, da acquisire risulterebbe quindi pari a mq 1000, mentre quella di pertinenza dell'immobile risulta essere quella riportata in catasto terreni al

foglio 11 particella 73, vigneto di are 08 ca 85 ex ditta Santitto Marcello nato a Catania il 03/09/1975 cod. fisc.: SNT MCL 75P03 C351J proprietario per 1/1 fino al 19/11/2009, oggi in ditta a questo Ente, nella considerazione che il fabbricato non risultano censito;

- Vista la circolare dell'A.R.T.A. N°14055/2014 del 03/07/2014, ad oggetto: "Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e dei Commissaria ad acta appositamente nominati dalla Regione", nella quale viene individuato nel funzionario responsabile dell'U.T.C., il compito e la responsabilità esclusiva della conclusione del procedimento incardinato, per le opere abusive oggetto di adozione dei provvedimenti di demolizione e/o acquisizione al patrimonio comunale;

- Visti gli atti

ACCERTA

- l'inottemperanza all'ordinanza dirigenziale di ingiunzione alla demolizione n°27 Reg. Gen. Ord del 07/04/2006;

DISPONE

- l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale del seguente bene posto in questo Comune via Catira n°31, oggi civico n°39, consistente in una costruzione a piano terra limitatamente alle sole strutture portanti fondazioni, pilastri, travi e solaio in c.a. occupanti una superficie di circa mq.100 ed un volume di circa mc. 300, posta in prossimità del confine nord del lotto, non individuata in catasto urbano, nonché l'acquisizione dell'intero terreno di mq 885 circa, quale area di pertinenza in premessa descritta, in catasto al foglio 11 particella 73, fermo restando che l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza dirigenziale di questo Servizio, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con delibera consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, come previsto dal 5° comma dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;
- l'immissione in possesso del bene in questione da eseguire da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Comando di Polizia Municipale, nonché ove occorra, con l'ausilio della forza pubblica, con la contestuale redazione del verbale di consistenza, previo apposita comunicazione da notificarsi all'interessato del giorno e dell'ora dell'esecuzione;
- di non procedere alla trascrizione gratuita nei pubblici registri immobiliari in quanto già trascritto con presentazione n°75 del 11/01/2011, registro generale n°924, registro particolare n°691.

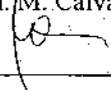
La struttura responsabile del procedimento è il Servizio Repressione Abusivismo Edilizio del Settore Urbanistica, tel.095.7417143, e-mail marcello.maccarrone@sglapunta.it, ed il responsabile del procedimento è il dott. Marcello Maccarrone, presso l'ufficio è possibile nei giorni e nelle ore di ricevimento prendere visione degli atti o acquisire ulteriori informazioni.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di **60** (sessanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di **120** (centoventi) giorni decorrenti dalla suddetta.

San Giovanni La Punta, li

Il Tecnico Istruttore
(Geom. M. Calvagno)





Il Funzionario Dirigente
(Dott. M. Maccarrone)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo Notificatore,
del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al
Sig. _____ in _____
_____ n. _____ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li _____

Il Messo Notificatore

