

# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7513304

C.F. 00453970873

## Provincia di Catania SETTORE URBANISTICA

Ordinanza n°447 del 23 giugno 2016

**Oggetto:** Procedimento espropriativo per la realizzazione di 25 alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica da parte della Società Cooperativa Edilizia "Pro Edil/2", da sorgere nel Comune di S. G. La Punta, in traversa di via Madonna delle Lacrime - via Marche - Restituzione acconto indennità di espropriazione alla cooperative per decadenza del programma costruttivo.

### **ORDINANZA DI SVINCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO** (DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs302/2002; Legge n° 244/2007 - art. 26 c. 5-6)

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**

**Vista** la convenzione urbanistica del 11/08/2010, rep. n. 3313 e raccolta n. 1265, a rogito del notaio Maria Ardini, registrata ad Acireale in data 01/09/2010 al n. 2466, stipulata tra questo ente e la cooperativa edilizia PROEDIL per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica da sorgere in via Marche per numero 25 alloggi sociali;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n°32 del 15/04/2010, concernente l'approvazione del programma costruttivo per la costruzione di n° 25 alloggi sociali di edilizia convenzionata ubicato in via Marche, proposto da parte della Cooperativa Edilizia "PROEDIL", oggi "PROEDIL/2", per sopravvenuta carenza di interesse da parte della ditta proponente;

**Viste** le seguenti quietanze di versamento emesse in data 29/7/2015 dalla Banca Unipol, filiale di Catania, su disposizione della cooperativa Pro.Edil-2 a.r.l., a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato, Servizio Cassa DD. PP. di Catania, quali indennità di espropriazione per i lavori in premessa indicati, ammontanti a complessive € 30.000,00:

- Bons n.1730/15 di €.13.921,00 a fronte del deposito n°loc. 125524 di €.256.250,90 dell'8/6/2015;
- Bons n.1657/15 di €. 3.363,00 a fronte del deposito n°loc. 125525 di €. 61.851,20 dell'8/6/2015;
- Bons n.1751/15 di €. 1.055,00 a fronte del deposito n°loc. 125526 di €. 19.418,40 dell'8/6/2015;
- Bons n.1696/15 di €. 5.154,00 a fronte del deposito n°loc. 125527 di €. 94.790,56 dell'8/6/2015;
- Bons n.1744/15 di €. 4.794,00 a fronte del deposito n°loc. 125528 di €. 88.173,92 dell'8/6/2015;
- Bons n.1737/15 di €. 1.515,00 a fronte del deposito n°loc. 125529 di €. 27.833,04 dell'8/6/2015;
- Bons n.1720/15 di €. 198,00 a fronte del deposito n°loc. 125530 di €. 3.596,00 dell'8/6/2015;

**Vista** la nota prot. 16264 del 03/05/2016 con la quale la società Pro.Edil/2 dichiara di voler rinunciare al programma costruttivo in questione e invita questo Ente a prestare il consenso per il ritiro dalla Cassa Depositi e Prestiti della Tesoreria regionale dello Stato delle somme ivi depositate quale acconto delle indennità di espropriazione per i lavori in premessa;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n° 65 del 21/6/2016 con la quale si è preso atto della predetta rinuncia al programma e disposta la risoluzione consensuale della convenzione urbanistica;

**Considerato** che non si è proceduto alla occupazione dei terreni per cui può disporsi lo svincolo dell' indennità in questione in favore della società Pro.Edil/2, essendo decaduto il programma costruttivo in parola;

**Visto** il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

#### **ORDINA**

Per le motivazioni indicate in premessa è autorizzato lo svincolo della somma complessiva di € 30.000,00, versata con le quietanze in premessa indicate a fronte dei costituiti depositi emessi dal M.E.F., Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa DD. PP. di Catania, quale acconto delle indennità di espropriazione per i lavori in premessa indicati, in favore della società Pro.Edil/2 con sede in Catania via Artale Alagona n°75 - P.I. 01160420871;

