



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

Provincia di Catania  
SETTORE URBANISTICA  
SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE n° 111 Reg. Gen. Ord.

DEL 07 GIU. 2016

e n° 119 Urb.ca

## ORDINANZA DI SGOMBERO ED IMMISSIONE IN POSSESSO

### PROPRIETARI RESPONSABILE ABUSO

Franceschini Roberto Armando nato a Catania il 12/10/1953 e Marletta Agata nata a San Giovanni La Punta (CT) il 28/02/1956, residenti a San Giovanni La Punta in via Buscemi n°62.

### UBICAZIONE OPERE ABUSIVE:

Via Montegrappa n°113

### DATI CATASTALI OPERE ABUSIVE:

NCT – Foglio 3 partt. 671

### ASSUNTORE DEI LAVORI:

non individuato in verbale

### DIRETTORE DEI LAVORI:

non individuato in verbale

## **Il Dirigente Servizio Repressione Abusivismo Edilizio**

**Visto** il rapporto del corpo di Polizia Municipale, trasmesso con nota n°526/ST/PM del 08/05/1996, ed elevato a carico del sig. Franceschini Roberto Armando nato a Catania il 12/10/1953, residenti a San Giovanni La Punta in via Buscemi n°62, con il quale sono state rilevate le seguenti opere edilizie abusive realizzate in questa via Montegrappa n°113, consistenti: *"...Omississ... in prossimità del confine nord del lotto è stata riscontrata l'installazione di un capannone abusivo di circa mq. 60 ed un volume di circa mc. 210, costituito da struttura in ferro elettrosaldato provvisto di tamponamenti e copertura con elementi prefabbricati isoterfici, da adibire a scopi agricoli...omississ"*.

**Considerato** che le opere sono state realizzate in assenza della concessione edilizia;

**Vista** la propria ordinanza dirigenziale n°23 del 23/02/2010, notificata ai sensi dell'art.140 CPC in data 03/03/2010, con la quale si ordinava di demolire le opere abusivamente realizzate e di ripristinare lo stato dei luoghi, con la comminatoria che in caso di inottemperanza si sarebbe proceduto all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate nonché dell'area di sedime e quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe;

**Visto** il provvedimento di accertata di inottemperanza prot. gen. n°34968 del 30/11/2010, il quale risulta notificato in data 23/12/2010;

**Vista** l'ordinanza dirigenziale n°135 del 01/12/2015, notificata il 10/12/2015, di accertamento di inottemperanza, acquisizione gratuita al patrimonio del Comune e immissione in possesso di opere abusive eseguite nell'immobile sito in questa via Montegrappa n°113, ai sensi dell'art.31 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001;

**Considerato** che si sono verificate le condizioni per l'immissione in possesso ai sensi dell'art. 7 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, delle citate opere abusive oltre all'area di sedime pari a mq 600, che sarà oggetto di frazionamento in quanto l'area interessata in cui è ubicato l'immobile abusivo, insiste su terreno in catasto al foglio 3 particella 671 di are 16 ca 30;

**Visto** l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;

### **ORDINA**

- Ai sigg. Franceschini Roberto Armando e Marletta Agata, per come sopra meglio generalizzati, lo sgombero dell'immobile abusivamente realizzato ed ampiamente descritto in premessa da persone e da cose, al fine dell'immissione in possesso del bene in questione da eseguire da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Comando di Polizia Municipale, nonché ove occorra, con l'ausilio della forza pubblica, con la contestuale redazione del verbale di consistenza, previo apposita comunicazione da notificarsi all'interessato del giorno e dell'ora dell'esecuzione;

### **DISPONE**

- La pubblicazione all'albo Pretorio comunale e la notifica della presente alla sopra individuata e generalizzata ditta responsabile degli abusi.
- La trasmissione al locale Comando di Polizia Municipale per le proprie competenze.
- La trasmissione di copia del presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale dell'Ente, al Dirigente del Settore LL.PP..

La struttura responsabile del procedimento è il Servizio Repressione Abusivismo Edilizio del Settore Urbanistica, tel.095.7417143, e-mail [marcello.maccarrone@sglapunta.it](mailto:marcello.maccarrone@sglapunta.it), ed il responsabile del procedimento è il dott. Marcello Maccarrone, presso l'ufficio è possibile nei giorni e nelle ore di ricevimento prendere visione degli atti o acquisire ulteriori informazioni.

- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

Dalla Residenza Municipale, li

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. M. Calvagno)

\_\_\_\_\_



**Il Funzionario Dirigente**  
(Dott. M. MacCarone)

\_\_\_\_\_

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, Messo  
Notificatore, del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ consegnandone copia a mani a  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

San Giovanni la Punta, li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

\_\_\_\_\_