



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

PROVINCIA DI CATANIA  
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA

Decreto n° 94 del 09/05/2016.

**Oggetto:** lavori per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra Via G. Motta e Via P. Neruda quale parte delle opere di urbanizzazione secondaria previste dal Programma Costruttivo proposto da parte delle ditte: Cooperativa Edilizia "LA TANA", Cooperativa Edilizia "ERMETE TRIMEGISTO DUE" e I.P.P. s.r.l.

## Decreto di esproprio

*ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

### IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 56 del 11/08/2008 con la quale è stata adottata la variante al P.R.G. concernente la localizzazione di nuove aree di edilizia residenziale pubblica, predisposta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 71/78, tra cui l'area interessata;

**Considerato** che l'area ove devesi realizzare l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del D. D. G. n. 950/DRU del 17/09/2009 del Dipartimento Reg. le Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31/03/2010 con cui è stato approvato il Programma costruttivo presentato delle ditte: Cooperativa Edilizia "LA TANA", Cooperativa Edilizia "ERMETE TRIMEGISTO DUE" e I.P.P. s.r.l. per la realizzazione di 91 alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata e successiva variante approvata con deliberazione consiliare n°43 del 20/05/2013;

**Preso atto** che l'approvazione del programma equivale a dichiarazione della pubblica utilità dell'opera e stabilito in anni 5 il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e quindi entro e non oltre il 20/5/2018;

**Visto** il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera n. 20 del 31/03/2010;

**Vista** la Convenzione Urbanistica del 03/05/2011, rep. 42873 e racc. 24058, stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71;

**Visto** il provvedimento prot. 6447 del 12/03/2012 con cui, ai sensi dell' art. 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, è stata notificata alle ditte proprietarie, Sig.ri Continella Isaja Agata, nata a Acireale il 19/10/1944, Continella Isaja Angela, nata a Acireale il 19/10/1944 e la ditta "Amministrazione Provinciale di Catania", la comunicazione di avvio del procedimento per la determinazione dell'indennità di espropriazione;

**Vista** la nota Prot. n. 22782 del 11/09/2012 con la quale si comunica alle ditte su citate la richiesta di nomina di un tecnico di fiducia per la definizione dell'indennità definitiva di esproprio;

**Vista** la richiesta, inoltrata con nota prot. n. 3032 del 06/02/2013 alla Commissione Provinciale Espropri presso L'Agazia del Territorio, di determinazione dell'indennità definitiva di esproprio ai sensi del comma 5 art.21 D.P.R. 327/01 e la successiva integrazione documenti inoltrata con nota prot. n. 6643 del 15/03/2013;

**Vista** la nota della Commissione Provinciale Espropri prot. n. 69/2013 con la quale si determinava la congruità del valore dell'offerta provvisoria così come determinata in €/mq 82,00;

**Vista** la nota prot. 13781 del 06/06/2012 con la quale si comunicava alle ditte espropriande la succitata determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione;

**Viste:** la Comunicazione da parte dei Sig.ri Continella Isaja Angela e Agata pervenuta con nota protocollo n. 17410 del 16/07/2013 e da parte della ditta "PROVINCIA REGIONALE DI CATANIA" pervenuta con nota protocollo 18732 del 31 Luglio 2013 con le quali si le succitate ditte accettavano l'indennità di espropriazione così come determinata in via definitiva;

**Vista** l'ordinanza di deposito dell'indennità definitiva condivisa, ex art. 27 del DPR 8 Giugno 2001 n. 327, n. 18 del 20/02/2014 con la quale si ordinava il deposito a favore delle seguenti ditte:

- Continella Isaja Angela e Agata, così come precedentemente identificate, l'indennità definitiva per l'espropriazione di parte delle particelle riportate in catasto al foglio 6 n. 5,7 per una superficie totale pari a mq. 200, determinata in €/mq 82,00 più la maggiorazione prevista per l'accettazione espressa dell'indennità offerta così come previsto dall'art. 37 del D.P.R. 327/01 per cui l'indennità complessiva risulta essere pari a €/mq 90,20, valore totale dell'indennità definitiva pari a €. 18.040,00;
- "Amministrazione provinciale di Catania" l'indennità definitiva per l'espropriazione di parte della particella riportata in catasto al foglio 6 n. 618 per una superficie totale pari a mq. 73, determinata in €/mq 82,00 più la maggiorazione prevista per l'accettazione espressa dell'indennità offerta così come previsto dall'art. 37 del D.P.R. 327/01 per cui l'indennità complessiva risulta essere pari a €/mq 90,20, valore totale dell'indennità definitiva pari a € 6.584,60;

**Viste** le ricevute dei depositi definitivi aperti presso il M.E.F. Ragioneria centrale dello Stato delle somme così come di seguito esposte:

- apertura deposito definitivo n°1261672 del 11/6/2015 a favore di Continella Isaja Agata per l'importo di €. 9.020,00;
- apertura deposito definitivo n°1261602 del 11/6/2015 a favore di Continella Isaja Angela per l'importo di €. 9.020,00;
- apertura deposito definitivo n°1261680 del 11/6/2015 a favore dell'Amministrazione Provinciale di Catania per l'importo di €. 6.584,60;

**Riconosciuta** la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;

## **DECRETA**

1. È pronunciata l'espropriazione in favore del Comune di San Giovanni La Punta, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, degli immobili di seguito descritti per la *realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra Via G. Motta e Via P. Neruda quale parte delle opere di urbanizzazione secondaria previste dal Programma Costruttivo proposto da parte delle cooperative edilizie "LA TANA", "ERMETE TRIMEGISTO DUE" e dell'impresa I.P.P. s.r.l.:*

- Porzione di terreno pari a mq. 73 della superficie ricadente in catasto al foglio 6, part. 5, qualità Agrumeto, Classe 1, sup. 108 mq, red. dom. € 5,91, red. agr. € 1,17;
- Porzione di terreno pari a mq. 127 della superficie ricadente in catasto al foglio 6, part. 7, qualità Agrumeto, Classe 1, sup. 2991 mq, red. dom. € 163,74, red. agr. € 32,44;
- Porzione di terreno pari a mq. 73 della superficie ricadente in catasto al foglio 6, part. 618, sub 4, Categoria B/5 Classe U, Consistenza mc. 117.700, Rendita € 182.360,85

2. Le ditte promotrici dell'espropriazione, così come sopra specificate, provvederanno a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati.

Il beneficiario darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

3. Se vi sarà l'opposizione del proprietario o del possessore del bene, nel verbale si darà atto dell'opposizione e le operazioni di immissione in possesso potranno essere differite di dieci giorni.

4. Lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con gli espropriati o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti di questo Ente.

5. Le società promotrici provvederanno senza indugio, a loro cura e spese ai sensi dell'art. 23 commi 4 e 5 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari ed alla pubblicazione per estratto del presente Decreto sulla GURS.

6. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione del presente decreto sulla GURS. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

7. La struttura responsabile del procedimento è l'Ufficio Urbanistica, tel. 095.7417551, e-mail [mario.santonocito@sglapunta.it](mailto:mario.santonocito@sglapunta.it), ed il responsabile del procedimento è l'ing. Mario Santonocito. È possibile prendere visione presso il suddetto ufficio Urbanistica, ubicato in Piazza Europa n. 1, il lunedì ed il venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00, ed il martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30, della documentazione inerente al presente procedimento.

Contro il presente decreto di esproprio è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo regionale della Sicilia, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

San Giovanni la Punta, li 09 MAG. 2016

Il Dirigente del Settore Urbanistica

*Mario Santonocito*

