



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA

Fax 095 7410717

Decreto Dirigenziale n° 30 del 22 Aprile 2016

Oggetto : Realizzazione di alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata, da parte della Cooperativa Edilizia "Panacea", da sorgere nel Comune di S. G. La Punta, in via Monaci Mantia. Ditte: Sapienza Lucia Rosa Carmela, Sapienza Rosa Maria Carmela, Sapienza Orazio Carmelo e Urzi Maria, Caruso Angelo e Caruso Giuseppe.-

**ORDINANZA DI DEPOSITO ALLA CASSA DD.PP. ACCONTO INDENNITA' DI
OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE**
(Art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n°327 e s.m.i. recante il Testo Unico sulle espropriazioni)

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Visto il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 206 del 23 agosto 2012, con il quale è stato approvato il programma costruttivo proposto dalla cooperativa edilizia Panacea, con sede a Catania in via S. M. Betlem n.18, per la realizzazione di n°20 alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica, ai sensi della L.R. 79/75, in un'area localizzata tra le vie Monaci Mantia e Palmentazzo, che risulta compatibile con la suddetta variante al P.R.G. approvata;

Vista la convenzione urbanistica del 17/01/2013, stipulata tra questo ente e la cooperativa edilizia Panacea, la quale prevede l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione del programma con la procedura prevista dagli artt. 20 e seguenti del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e sue modifiche ed integrazioni (Testo Unico sulle espropriazioni) per cui l'emissione e l'esecuzione del decreto di esproprio potrà essere eseguito soltanto dopo aver effettuato il deposito delle indennità definitive di esproprio presso la Cassa depositi e prestiti;

Viste le ordinanze dirigenziali n°45 e 46 del 07/05/2014 con la quale è stato disposto il deposito presso la Cassa DD.PP., posto a carico della cooperativa, della somma complessiva di €.779.489,00 a titolo di indennità definitiva di espropriazione, stabilita dalla predetta commissione di periti;

Preso atto che la predetta cooperativa è stata ammessa al contributo di cui alla L.R. 20/12/1975 n°79 giusto decreto del dirigente dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità n°3565 del 23/12/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 17/02/2015, con la quale è stata autorizzata l'occupazione anticipata dei terreni oggetto di esproprio, con la procedura dell'occupazione d'urgenza prevista dall'art.22 bis del T.U., dando atto che, preliminarmente all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza, la cooperativa dovrà procedere alla costituzione di un deposito bancario intestato al Comune di importo pari alla indennità di occupazione per la durata di anni uno;

Viste le ordinanze dirigenziali n°46 del 28/4/2015 e n°90 del 28/7/2015, con le quali è stata pronunciata l'occupazione d'urgenza a favore della cooperativa edilizia Panacea, con sede a Catania in via S. M. Betlem n.18, per la realizzazione di n°20 alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica, preordinata alla espropriazione dei beni indicati nell'allegato piano particellare;

Visti i verbali di immissione in possesso dei beni, redatti in data 28/5/2015 e in data 20/8/2015, rispettivamente per la ditta Caruso Giuseppe e Caruso Angelo e per la ditta Urzi Maria, Sapienza Lucia, Sapienza Orazio e Sapienza Rosa;

Visto l'art. 22 bis, 5° comma, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e sue modifiche ed integrazioni (Testo Unico sulle espropriazioni) che stabilisce l'entità dell'indennità di occupazione, calcolata per il periodo

intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, da computarsi in misura pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, giusto art.50 del medesimo T.U.;

ORDINA

Art.1

Alla Società Cooperativa Edilizia "Panacea", il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti, entro il termine stabilito in 30 (diciannove) giorni dalla data di notifica, delle seguenti somme a titolo di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, relativamente agli immobili sotto indicati necessari per la realizzazione di alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata, da sorgere nel Comune di S. G. La Punta, in via Monaci Mantia:

- Importo di €. **7.751,92** (diconsi Euro settemilasettecentocinquanta/92) dovuto a titolo di acconto dell'indennità di occupazione dalla data di immissione in possesso (28/5/2015) a quella del pagamento (28/5/2016) per i beni distinti in catasto al Comune di San Giovanni La Punta, foglio n°5, particelle n°367, 368, 369 e 370, per una superficie di mq.959,00, a favore della seguente ditta iscritta nei registri catastali :

1. **CARUSO ANGELO** nato a Catania il 08/02/1940 – propr. ½, Cod. fisc.: CRS NGL 40B08 C351L, residente in via Cervi n°20, 95032 Belpasso (CT), per €. 3.875,96;
2. **CARUSO GIUSEPPE** nato a Catania il 13/09/1935 – propr. ½, Cod. fisc.: CRS GPP 35P13 C351R, residente in via Cervi n°20, 95032 Belpasso (CT), per €. 3.875,96;

- Importo di €. **42.904,12** (diconsi Euro quarantaduemilanovecentoquattro/12) dovuto a titolo di acconto dell'indennità di occupazione dalla data di immissione in possesso (20/8/2015) a quella del pagamento (20/5/2016) per i beni distinti in catasto al Comune di San Giovanni La Punta, foglio n°5, particelle n°2433, 2434, 2435, 2436, 2437 e 2438, per una superficie di mq. 6.559,00, a favore della seguente ditta iscritta nei registri catastali :

3. **SAPIENZA LUCIA ROSA CARMELA** nata a Catania il 06/03/1968 – propr. per 1/6, Cod. fisc.: SPN LRS 68C46 C351P, ivi residente in via Dr. Consoli n°14, 95100 Catania, per €. 7.150,68;
4. **SAPIENZA ROSA MARIA CARMELA** nata a Catania il 22/11/1974 – propr. per 1/6, Cod. fisc.: SPN RMR 74S62 C351B, ivi residente in via Dr. Consoli n°14, 95100 Catania, per €. 7.150,68;
5. **URZI MARIA** nata a Catania il 31/07/1937 – propr. per 3/6, Cod. fisc.: RZU MRA 37L71 C351E, ivi residente in via Dr. Consoli n°14, 95100 Catania, per €. 21.452,08;
6. **SAPIENZA ORAZIO CARMELO** nato a Catania il 16/07/1966 – propr. per 1/6, Cod. fisc.: SPN RCR 66L16 C351L, residente in via Ferrari n°5, 42015 Correggio (RE), per €. 7.150,68;

Dare atto che il pagamento delle somme da depositare con il presente provvedimento presso la Cassa Depositi e Prestiti, saranno assoggettate alla ritenuta d'imposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del DPR. 327/2001, trattandosi nella fattispecie di espropriazione di area edificabile.

Art.2

Di procedere alla revoca delle ordinanze dirigenziali n°45 e 46 del 07/05/2014 con le quali è stato disposto il deposito presso la Cassa DD.PP., posto a carico della cooperativa, della somma complessiva di €.779.489,00 a titolo di indennità definitiva di espropriazione;

Art.3

La struttura responsabile del procedimento è l'Ufficio Urbanistica, tel. 095.7417551, e-mail: mario.santonocito@sglapunta.it, ed il responsabile del procedimento è l'ing. Mario Santonocito.

Questo Ente espropriante dovrà autorizzare il pagamento della somma depositata ai proprietari o agli aventi diritto.

La suddetta autorizzazione sarà disposta su istanza delle parti interessate, su proposta del responsabile del procedimento successiva all'audizione delle parti, da cui risulti anche la mancata notifica di opposizioni di terzi. Unitamente all'istanza di pagamento, dovranno essere depositati, un certificato dei

registri immobiliari, da cui risulta che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi, ovvero dichiarazione notarile sostitutiva.

La Cassa Depositi e Prestiti provvederà allo svincolo delle somme depositate previa presentazione della documentazione di rito.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione.

San Giovanni la Punta, li 22 aprile 2016

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Ing. M. Santonocito)

