



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7417139

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

* * * * *

SETTORE URBANISTICA SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Ordinanza N° 84 del 19 APR. 2016

OGGETTO: Revoca nota dirigenziale di accertamento inottemperanza, prot. gen. n°36483 del 14/12/2010. Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di opere abusive realizzate nell'immobile sito in questa via Mascagni n°16, in ditta Raciti Adele, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Premesso:

- che con Ordinanza Dirigenziale n°174 del 10/08/2010, notificata ai sensi dell'art.140 C.P.C. in data 26/08/2010, alla signora Raciti Adele, nata a Catania il 24/11/1972, cod. fisc.: RCT DLA 72S64 C351N, residente a San Giovanni La Punta in via P. Mascagni n°16, veniva disposta ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001, la sospensione dei lavori e l'ingiunzione per la demolizione, a sua cura e spese, delle opere abusive, di cui al verbale del Comando Polizia Municipale n°153/ST/PM del 14/03/2010, consistenti in: "...*Omissis*...realizzazione di opere di manutenzione di un vecchio edificio a piano terra di circa mq. 60 e circa mc. 200...*Omissis*...", per il quale non viene dimostrata la regolarità urbanistica, in quanto trattasi di opere realizzate in epoca tra il 1978 e il 1984;
- che da sopralluogo eseguito da personale appartenente al locale Comando di Polizia Municipale in data 26/11/2010, nota prot. n°635/ST/PM del 02/12/2010, è stato accertato che nel termine perentorio fissato di 90 (novanta) giorni dall'avvenuta notifica non si è ottemperato a quanto disposto con la predetta ordinanza dirigenziale;
- che non è stato rilasciato nè richiesto alcun permesso in sanatoria;
- che l'inottemperanza determina automaticamente l'acquisizione a titolo gratuito in favore del Comune di cui il presente atto costituisce una mera conferma e formalizzazione;
- che l'accertamento di inottemperanza, prot. n°36483/gen. del 14/12/2010, notificato ai sensi dell'art.140 C.P.C. in data 22/12/2010, costituisce titolo idoneo e va trascritto gratuitamente nei registri immobiliari;
- che l'area non è soggetta a vincolo di inedificabilità imposto da leggi statali o regionali, mentre sul vigente strumento urbanistico comunale ricade: per la maggior parte in zona "R.V. Aree di rispetto delle vie di comunicazione", in minor parte in "Aree destinate alla viabilità", in minor parte in zona "P Aree per parcheggi" e in minor parte in zona "V.S. Aree di verde per arredo urbano o stradale", quindi trattasi di area inedificabile;
- visto il 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. n°380/2001 indicante che, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato nei luoghi nel termine di 90 (novanta) giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;
- che con nota dirigenziale di accertamento di inottemperanza, prot. n°36483/gen. del 14/12/2010, notificata ai sensi dell'art.140 C.P.C. in data 22/12/2010, alla signora Raciti Adele nata a Catania il 24/11/1972, cod. fisc.: RCT DLA 72S64 C351N, residente a San Giovanni la Punta in via P. Mascagni n°16, veniva disposta l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale della costruzione in muratura di mq. 43 circa sita in questo Comune via P. Mascagni n°16, eseguita in assenza di concessione edilizia, individuata in

catasto urbano al foglio 7 particella 476, oggi sub. 2, nonché dell'area di sedime necessaria in misura non superiore a 10 volte la superficie utile abusivamente realizzata;

- che con D.P.R.S. n°802 del 28/12/2015, su ricorsi straordinari avanzati dalla sig.ra Raciti Adele, avverso provvedimenti di questo Ente, pervenuto con nota dell'ARTA prot. n°4915 del 04/03/2016, corredata da copia del parere del Consiglio di Giustizia Amministrativa n°827/12 del 08/07/2014, in atti al prot. gen. n°6937 del 07/03/2016, si rileva: si esprime il parere che il ricorso debba essere accolto in parte, per le ragioni ed entro i limiti di cui in motivazione (v. sopra, p.4.3.) e, per l'effetto, che vada annullata (erroneamente riportata l'ordinanza n.220/10), salvi e riservati gli ulteriori provvedimenti del Comune di San Giovanni La Punta, (anziché di riportare) la nota dirigenziale prot. gen. n°36483 del 14/12/2010, di acquisizione gratuita al patrimonio comunale, della costruzione e "dell'area di sedime necessaria in misura non superiore a 10 volte la superficie utile abusivamente realizzata", incentrata sulla omessa individuazione, in concreto, dell'area di sedime anzidetta;

- che l'area necessaria, trattandosi di terreno ricadente nel vigente PRG in zona inedificabile, e quindi non superiore a 10 volte la superficie utile abusivamente realizzata, che risulta pari a mq. 60 circa, per una volumetria di mc. 200 circa, per cui l'area da acquisire risulterebbe pari a mq 600, mentre quella di pertinenza dell'immobile risulta riportata in catasto fabbricati al foglio 7 particella 476 sub. 3 area urbana di mq. 438, oltre all'area del preesistente fabbricato pari a una superficie catastale di mq. 63, individuato in catasto fabbricati al foglio 7 particella 476 sub. 2 Categoria C/2, classe 8, consistenza mq. 50, superficie catastale mq. 63, Rendita €. 232,41, già in ditta a questo Ente;

- Visti gli atti

DISPONE

1) di revocare in esecuzione al D.P.R.S. n°802 del 28/12/2015, la nota dirigenziale prot. gen. n°36483 del 14/12/2010 di acquisizione gratuita al patrimonio comunale, notificata ai sensi dell'art.140 C.P.C. in data 22/12/2010, alla signora Raciti Adele nata a Catania il 24/11/1972, cod. fisc.: RCT DLA 72S64 C351N, residente a San Giovanni la Punta in via P. Mascagni n°16, concernente l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di opere abusive realizzate nell'immobile sito in questa via P. Mascagni n°16, ex ditta Raciti Adele, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001;

DISPONE

l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale del seguente bene ubicato in questa via P. Mascagni n°16, consistente in un vecchio immobile preesistente a piano terra della superficie di mq. 60 circa ed un volume di mc. 200 circa (secondo i dati desunti da verbale prot. n°153/ST/PM del 14/03/2010), oggi individuato in catasto fabbricati al foglio 7 particella 476 sub. 2 Categoria C/2, classe 8, consistenza mq. 50, superficie catastale mq. 63, Rendita €. 232,41, già in ditta a questo Ente, nonché l'acquisizione di una superficie pari a mq 438 circa, quale area di pertinenza distinta al catasto fabbricati al foglio 7 particella 476 sub. 3 area urbana di mq. 438, fermo restando che l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza da parte di questo Ente a spese dei responsabili dell'abuso, tenuto conto della mancanza del prevalente interesse pubblico per il mantenimento dell'immobile abusivo.

Di non procedere alla trascrizione gratuita nei pubblici registri immobiliari del presente atto, in quanto sia l'immobile e sia l'area di sedime risultano già trascritti al patrimonio di questo Ente.

La struttura responsabile del procedimento è il Servizio Repressione Abusivismo Edilizio del Settore Urbanistica, tel.095.7417143, e-mail marcello.maccarrone@sglapunta.it, ed il responsabile del procedimento è il dott. Marcello Maccarrone, presso l'ufficio è possibile nei giorni e nelle ore di ricevimento prendere visione degli atti o acquisire ulteriori informazioni.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

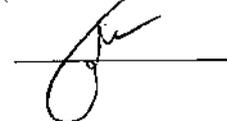
In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla suddetta.

San Giovanni La Punta, li

Il Tecnico Istruttore
(Geom. M. Calvagno)



Il Funzionario Dirigente
(Dott. M. Maccarrone)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo Notificatore,
del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al
Sig. _____ in _____
_____, n. _____ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li _____

Il Messo Notificatore
