



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

* * * * *

Settore Urbanistica

Ordinanza n. 83 del 19 APR. 2016

Oggetto: Ordinanza di ingiunzione al pagamento oneri concessori di cui alla concessione edilizia n. 38/85 del 27/08/1985 e variante n. 33/87 del 18/06/1987 in testa alla Società "Il Roseto S.r.l."

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Vista la concessione edilizia n. 38/85 del 27/08/1985 rilasciata alla Ditta "Battiato Paternò Castello Enrico" e la successiva concessione edilizia n. 33/87 del 18/06/1987 rilasciata anche alla Società "Il Roseto S.r.l.", con sede a Catania in via Nuovalucello n. 47/H - C.F. n. 00617040878, per la costruzione di fabbricati destinati a civile abitazione in via Duca d'Aosta, c.da Dragonesi, su terreno in catasto, a quella data, al foglio 3 particelle 733, 760, 521, 1152, 1153, 533 e 536;

Vista l'ingiunzione di pagamento al signor Battiato Paternò Castello Enrico, n. 14199 del 10/05/1995, per l'importo complessivo di £. 101.055.842, di cui £. 25.660.244 per omesso pagamento oneri di urbanizzazione e £. 8.553.415 quale sanzione amministrativa per ritardato pagamento, £. 50.131.638 per omesso pagamento costo di costruzione e £. 16.710.545 quale sanzione amministrativa per ritardato pagamento;

Vista la Sentenza n. 602/2009 con la quale, su ricorso presentato dal signor Battiato Paternò Castello Enrico, il TAR Catania ha annullato il provvedimento n. 14199 del 10/05/1995;

Vista la Sentenza n. 666/2011 con la quale il Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Sicilia respinge il ricorso in appello proposto dal Comune di San Giovanni La Punta contro il signor Battiato Paternò Castello Enrico per la riforma della Sentenza del TAR Catania n. 602/2009;

Vista la nota prot. n. 1536 del 19/01/2015 con la quale il Condominio di via Duca d'Aosta n. 43, nella persona dell'Amministratore Schinocca Rosa Maria, comunica di essere disponibile a riconoscere le somme dovute al Comune di San Giovanni La Punta a titolo di oneri concessori pregressi pari a £. 101.055.842 oltre agli interessi ed alle spese legali;

Vista la nota prot. n. 165/AA.GG. del 19/02/2015 con la quale il Dirigente del settore AA.GG. comunica che le spese legali sostenute dal Comune nel contenzioso in oggetto ammontano a complessivi € 17.154,03;

Determinato l'importo degli interessi legali in € 34.486,61, con l'utilizzo dello strumento di calcolo disponibile sul sito internet "www.avvocati.it" a decorrere dalla data del 10/05/1995 fino all'11/04/2016, calcolato sulla somma ingiunta con l'ordine n. 14199/95 ad esclusione delle somme per spese legali;

Vista la nota prot. n. 112/CONT. del 31/03/2016 con la quale il Capo Servizio Contenzioso trasmette il piano di riparto finale delle somme disponibili trasmesso dal Curatore del fallimento della Società "Il Roseto S.r.l.", nel quale non si evince il credito vantato da questo Comune, come evidenziato con nota prot. n. 466/UT del 11/04/2016 da questo Settore Urbanistica;

Ritenuto, come riportato nella stessa nota prot. n. 466/UT del 11/04/2016, che essendo preclusa la possibilità di rientrare nel piano di riparto del fallimento del concessionario, questo ente deve comunque attivarsi per il recupero delle somme non corrisposte con l'emissione di apposita ordinanza di ingiunzione al pagamento;

Visto il Regio Decreto 14 aprile 1910 n. 639 che prevede la facoltà per gli enti locali di procedere alla riscossione degli oneri di urbanizzazione anche mediante lo strumento della ingiunzione al pagamento;

ORDINA ed INGIUNGE

Per la per le motivazioni sopra esposte

Al Condominio denominato "PARCO DEI PINI" con sede in San Giovanni La Punta via Duca d'Aosta n. 43/A, P. Iva 90020140878, nella persona del suo legale rappresentante nella qualità di Amministratore del condominio rag. Schinocca Rosa Maria Adele, nata a Troina (EN) il 30/08/1950 – P. Iva 025552740876, con sede a Catania in via Taranto n. 14, il pagamento della somma complessiva di € 103.831,63 così composta:

- € 39.143,24 (corrispondenti a £. 25.660.244 + £. 50.131.638) per oneri concessori non corrisposti;

- € 13.047,75 (corrispondenti a £. 8.553.415 + £. 16.710.545) per le sanzioni previste dall'art. 50 della L.R. 27/12/1978 n. 71 per omesso e/o ritardato pagamento;

- € 34.486,61 per interessi legali;

- € 17.154,03 per spese legali.

Il pagamento della somma ingiunta, sotto pena degli atti esecutivi, deve essere effettuato in unica soluzione mediante bonifico presso la Tesoreria Comunale di San Giovanni la Punta, IBAN postale IT97D0760116900000058055526, con l'indicazione della seguente causale: "pagamento oneri concessori pregressi – ordinanza di ingiunzione n. 83 del 9 APR. 2016" entro giorni trenta dalla data di notifica del presente provvedimento e di darne comunicazione immediata al Comune, producendo copia dell'atto di versamento.

Trascorso inutilmente il termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza senza che sia intervenuto il pagamento della somma ingiunta, si procederà ai sensi dell'art. 5 del R.D. 14 aprile 1910 n. 639 ad esperire il procedimento coattivo e, si provvederà al recupero e riscossione forzata del credito vantato, anche ai sensi del C.p.C..

Il presente provvedimento si trasmette al settore AA.GG. per provvedere alla notifica, ai sensi e con le procedure dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario al predetto Condominio denominato "PARCO DEI PINI" con sede in San Giovanni La Punta via Duca d'Aosta n. 43/A, P. Iva 90020140878, nella persona del suo legale rappresentante nella qualità di Amministratore del condominio rag. Schinocca Rosa

Maria Adele, nata a Troina (EN) il 30/08/1950 – P. Iva 025552740876, con sede a Catania in via Taranto n. 14.

Avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso – opposizione davanti al competente Tribunale Amm.vo Reg.le ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 104/2010.



Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonecito)