



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

* * * * *

Settore Urbanistica

Ordinanza n. 80 del 7-7 APR. 2015

Oggetto: Ordinanza di ingiunzione al pagamento oneri concessori di cui alla concessione edilizia n. 36/2012, prot. n. 32547 del 24/12/2012, in testa alla Ditta "Del Popolo Serena Ilenia Maria, Comis Massimo Antonio e Marino Carmelo".

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Vista la concessione edilizia n. 36/2012, prot. n. 32547 del 24/12/2012, rilasciata alla ditta "Del Popolo Serena Ilenia Maria, Comis Massimo Antonio e Marino Carmelo" per la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente in via P. Deodato angolo via G. Leopardi, in catasto al foglio 9 particella 74 sub I e 3;

Viste le polizze fidejussorie della Società "Allianz S.p.A." n. 072653051 del 03/12/2012, sottoscritta dal signor Marino Carmelo per l'importo di € 19.260,40, e n. 072653055 del 03/12/2012, sottoscritta dalla signora Del Popolo Serena Ilenia Maria per l'importo di € 16.253,17, a garanzia del versamento degli oneri concessori dovuti afferenti la suddetta concessione edilizia;

Vista l'autorizzazione, prot. n. 32979 del 16/12/2014, per lo svincolo della polizza sottoscritta dal signor Marino Carmelo per l'importo di € 19.260,40;

Vista la nota del settore urbanistica prot. n. 5715 del 26/02/2015 con la quale, avendo riscontrato il mancato pagamento degli oneri concessori afferenti la concessione edilizia n. 36/2012 per l'importo di € 16.253,17, di cui alla polizza fidejussoria n. 072653055 del 03/12/2012 sottoscritta dalla signora Del Popolo Serena Ilenia Maria, è stato richiesto il versamento di € 21.670,92, di cui € 16.253,19 per oneri concessori ed € 5.417,73 per tassa di mora per ritardato pagamento, determinato come prescritto all'art. 50 della L.R. 27/12/1978 n. 71;

Vista la nota prot. n. 6469 del 05/03/2015 con la quale la signora Del Popolo ha trasmesso copia dei bonifici effettuati a favore del Comune di San Giovanni La Punta;

Vista la successiva nota del medesimo settore urbanistica prot. n. 7475 del 16/03/2015 con la quale, avendo riscontrato il ritardato versamento della 2^a, 3^a e 4^a rata degli oneri concessori dovuti, ha determinato l'importo della tassa di mora per ritardato pagamento come prescritto all'art. 50 della L.R. 27/12/1978 n. 71 in € 3.614,42, invitando contestualmente la ditta medesima ad effettuarne il versamento entro giorni quindici;

Considerato che a tutt'oggi la richiesta di cui alla suddetta nota prot. n. 7475 del 16/03/2015 è rimasta disattesa;

Preso atto che l'agenzia di assicurazione "Allianz S.p.A." ha garantito il pagamento di € 16.253,17, che risultano interamente versati, e che non ha garantito eventuali sanzioni e tasse di mora per ritardato pagamento;

Ritenuto che questo ente deve attivarsi per il recupero delle somme non corrisposte;

Vista la L.R. n. 71/78, art. 50 lettera c);

Visto il Regio Decreto 14 aprile 1910 n. 639 che prevede la facoltà per gli enti locali di procedere alla riscossione degli oneri di urbanizzazione anche mediante lo strumento della ingiunzione al pagamento;

ORDINA ed INGIUNGE

Per le motivazioni sopra esposte ai Signori:

- Del Popolo Serena Ilenia Maria, nata a Catania il 21/08/1980 – C.F.: DLP SNL 80M61 C351X – residente a Nicolosi (CT) in via Re Martino n. 16;
- Comis Massimo Antonio, nato a Catania il 20/10/1980 – C.F.: CMS MSM 80R20 C351F – residente a San Giovanni La Punta (CT) in via Duca degli Abruzzi n. 72;
- Marino Carmelo, nato a Mascali (CT) il 27/08/1933 – C.F.: MRN CML 33M27 FOO4S – residente a Gravina di Catania (CT) in via Vittorio Emanuele n. 93;

contitolari della concessione edilizia n. 36/2012, concernente la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente in via P. Deodato angolo via G. Leopardi, in catasto al foglio 9 particella 74 sub 1 e 3, il pagamento della somma complessiva di €. 3.614,42 per le sanzioni previste dall'art. 50 della L.R. 27/12/1978 n. 71 per ritardato pagamento degli oneri concessori.

Il pagamento della somma ingiunta, sotto pena degli atti esecutivi, deve essere effettuato in unica soluzione mediante bonifico presso la Tesoreria Comunale di San Giovanni la Punta, IBAN postale IT97D0760116900000058055526, con l'indicazione della seguente causale: "pagamento sanzioni previste per ritardato pagamento oneri concessori – ordinanza di ingiunzione n. 80 del 07.04.16", entro giorni trenta dalla data di notifica del presente provvedimento e di darne comunicazione immediata al Comune, producendo copia dell'atto di versamento.

Trascorso inutilmente il termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza senza che sia intervenuto il pagamento della somma ingiunta, si procederà ai sensi dell'art. 5 del R.D. 14 aprile 1910 n. 639 ad esperire il procedimento coattivo e, si provvederà al recupero e riscossione forzata del credito vantato, anche ai sensi del C.p.C..

Il presente provvedimento si trasmette al settore AA.GG. per provvedere alla notifica, ai sensi e con le procedure dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario ai predetti Signori, contitolari della concessione edilizia n. 36/2012:

- Del Popolo Serena Ilenia Maria, nata a Catania il 21/08/1980 – C.F.: DLP SNL 80M61 C351X – residente a Nicolosi (CT) in via Re Martino n. 16;
- Comis Massimo Antonio, nato a Catania il 20/10/1980 – C.F.: CMS MSM 80R20 C351F – residente a San Giovanni La Punta in via Duca degli Abruzzi n. 72;
- Marino Carmelo, nato a Mascali (CT) il 27/08/1933 – C.F.: MRN CML 33M27 FOO4S – residente a Gravina di Catania (CT) in via Vittorio Emanuele n. 93.

Avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso – opposizione davanti al competente Tribunale Amm.vo Reg.le ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 104/2010.



Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. Maria Santonocito)

A handwritten signature in black ink, written over the printed name of the official.

