



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

Settore Urbanistica

Ordinanza n. 48 del - 7 APR. 2016

Oggetto: Ordinanza di ingiunzione al pagamento oneri concessori di cui alla D.I.A. presentata con nota prot. n. 15119 del 19/05/2010 dalla Società "A.&C. Costruzioni S.r.l."

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Vista la D.I.A. presentata con nota prot. n. 15119 del 19/05/2010 dalla Signora Amore Gaetana, nata a Bronte (CT) il 23/06/1967 ed ivi residente in viale A. Grassia n. 8 – C.F.: MRA GTN 67H63 B202C, nella qualità di Amministratore Unico della Società "A.&C. Costruzioni S.r.l." con sede a Bronte (CT) in viale A. Grassia n. 8, P. Iva 04445380878, nella qualità di proprietaria, per la costruzione di tre villette per civile abitazione in via Madonna delle Lacrime, su terreno in catasto al foglio 11 particelle 252, 861, 2215, 2217 e 2218;

Vista la nota del settore urbanistica prot. n. 21059 del 14/07/2010 con la quale è stato verificato l'importo degli oneri concessori dovuti per l'importo di €. 62.182,37 ed è stata richiesta la somma di € 59.742,92 a conguaglio (tenuto conto dell'importo versato di € 2.439,45) o in alternativa, qualora avesse scelto la rateizzazione, di produrre apposita polizza fidejussoria per l'importo dovuto pari ad €. 59.742,92;

Vista la nota del settore urbanistica prot. n. 18269 del 25/07/2013 con la quale sono state richieste le ricevute di versamento degli oneri concessori dovuti e la polizza fidejussoria, non ancora trasmessa a quella data;

Vista la nota integrativa prodotta con prot. n. 22881 del 24/09/2013 con la quale codesta Società ha trasmesso le copie dei bonifici relativi ai versamenti dovuti e la copia della polizza fidejussoria n. 067942995 per l'adempimento degli oneri ed obblighi assunti per il pagamento di € 49.985,15 per opere di urbanizzazione e di € 9.757,80 per costo di costruzione, per un totale di € 59.742,95, della "Allianz S.p.A." del 30/07/2010;

Vista la nota del settore urbanistica prot. n. 4193 del 12/02/2015 con la quale è stato verificato l'importo degli oneri concessori versati, riscontrando il ritardato pagamento della quarta rata di € 12.496,29 con un ritardo di oltre 60 giorni rispetto alla scadenza prevista e che, pertanto, è stato richiesto il versamento di € 4.165,43, quale tassa di mora determinata con le modalità previste con la L.R. n. 71/78, art. 50 lettera c);

Considerato che a tutt'oggi la richiesta di cui alla suddetta nota prot. n. 4193 del 12/02/2015 è rimasta disattesa;

Preso atto che l'agenzia di assicurazione "Allianz S.p.A." ha garantito il pagamento di € 59.742,95, che risultano interamente versati, e che non ha garantito eventuali sanzioni e tasse di mora per ritardato pagamento;

Ritenuto che questo ente deve attivarsi per il recupero delle somme non corrisposte;

Vista la L.R. n. 71/78, art. 50 lettera c);

Visto il Regio Decreto 14 aprile 1910 n. 639 che prevede la facoltà per gli enti locali di procedere alla riscossione degli oneri di urbanizzazione anche mediante lo strumento della ingiunzione al pagamento;

ORDINA ed INGIUNGE

Per le motivazioni sopra esposte

Alla società "A.&C. Costruzioni S.r.l." con sede a Bronte (CT) in viale A. Grassia n. 8 - P. Iva 04445380878, nella persona del suo legale rappresentante Signora Amore Gaetana, nata a Bronte (CT) il 23/06/1967, ivi residente in viale A. Grassia n. 8 - C.F.: MRA GTN 67H63 B202C, titolare della D.I.A. presentata con nota prot. n. 15119 del 19/05/2010, concernente la costruzione di tre villette per civile abitazione in via Madonna delle Lacrime, su terreno in catasto al foglio 11 particelle 252, 861, 2215, 2217 e 2218, il pagamento della somma complessiva di €. 4.165,43 per le sanzioni previste dall'art. 50 della L.R. 27/12/1978 n. 71 per omesso e/o ritardato pagamento.

Il pagamento della somma ingiunta, sotto pena degli atti esecutivi, deve essere effettuato in unica soluzione mediante bonifico presso la Tesoreria Comunale di San Giovanni la Punta, IBAN postale IT97D0760116900000058055526, con l'indicazione della seguente causale: "pagamento sanzioni previste per ritardato pagamento oneri concessori - ordinanza di ingiunzione n. 48 del 04/04/16", entro giorni trenta dalla data di notifica del presente provvedimento e di darne comunicazione immediata al Comune, producendo copia dell'atto di versamento.

Trascorso inutilmente il termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza senza che sia intervenuto il pagamento della somma ingiunta, si procederà ai sensi dell'art. 5 del R.D. 14 aprile 1910 n. 639 ad esperire il procedimento coattivo e, si provvederà al recupero e riscossione forzata del credito vantato, anche ai sensi del C.p.C..

Il presente provvedimento si trasmette al settore AA.GG. per provvedere alla notifica, ai sensi e con le procedure dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario alla predetta società "A.&C. Costruzioni S.r.l." con sede a Bronte (CT) in viale A. Grassia n. 8 - P. Iva 04445380878, nella persona del suo legale rappresentante Signora Amore Gaetana, nata a Bronte (CT) il 23/06/1967, ivi residente in viale A. Grassia n. 8 - C.F.: MRA GTN 67H63 B202C.

Avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso - opposizione davanti al competente Tribunale Amm.vo Reg.le ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 104/2010.



Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonocito)