



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

Provincia di Catania
Settore Urbanistica

ORDINANZA n° 06 Reg. Gen. Ordd.

del 18 FEB. 2016

ORDINANZA ART. 50 e 54 del D.L.vo 267/2000

Oggetto: Messa in sicurezza, ripristino intonaci e verifica statica del solaio di copertura della corsia di accesso garages costituente terrazza comune di accesso alle unità abitative facenti parte del complesso residenziale sito in Via Pensavalle n°31.

Proprietari: Russo Aldo nato a Castelvetro (TP) 1/08/11/1951, Ferlito Giovanna nata a Catania il 27/04/1959, Russo Francesco nato a Catania il 21/09/1952, Puglisi Andrea nato a Catania 1/11/01/1991, Camiolo Gaetana Maria Patrizia nata a Catania il 03/02/1959, Cannavò Carmelo nato a Catania il 26/01/1968, Laudani Graziella nata a Catania il 04/04/1974.

Tutti residenti in San Giovanni La Punta Via Pensavalle n°31;
Barbagallo Christian Rosario, nato a Catania il 07/12/1993 e ivi residente in Via Wrzi 109/a;
Massimino Alfio Luciano, nato a Catania il 13/12/1960 e ivi residente in Viale A. Fleming 20/b;
Failla Gaetano, nato a Catania il 21/09/1952 e residente in San Giovanni La Punta Via G. Leopardi n.24;
Scordo Salvatore, nato a Catania il 06/10/1960 e residente in Mascalucia Via Polveriera n°40;
DANI Immobiliare S.A.S. di Di Paola Daniele & C. con sede in San Giovanni La Punta Via Trastevere n°5;
N.P.S. Costruzione S.r.l. di Pesto Arturo con recapito in Catania Via Vincenzo Giuffrida 54.

IL SINDACO

VISTA le relazioni del Comando di Polizia Municipale prot. n°14/ST/PM e prot. N° 23/P.C. del 15/03/2916 dell'Ufficio di Protezione Civile Comunale con le quali è stato accertato lo stato di abbandono e la mancanza di manutenzione del solaio di copertura della corsia di accesso dei garages che costituisce anche terrazza condominiale di accesso alle unità abitative del complesso sito in questa Via Pensavalle n°31.

CONSIDERATO altresì la necessità e l'urgenza di mettere in sicurezza il suddetto solaio procedendo con l'esecuzione di lavori di spicconatura della parti di intonaco già lesionate e/o in procinto di cadere che costituiscono grave pregiudizio per la privata incolumità e alla successiva puntellatura a salvaguardia del pregiudizio statico;

CONSTATATO che i danni sono derivanti principalmente dalle infiltrazioni meteoriche provenienti dalla sovrastante terrazza di copertura, accesso anche delle unità immobiliari abitative facenti parte del complesso e che in atto le armature dei travetti sono interessate da processo di ossidazione che ne compromette la sicurezza statica, come si rileva anche dalle fessurazioni riscontrate sui muri perimetrali della predetta terrazza.

ACCERTATO che per la salvaguardia degli abitanti del complesso è altresì necessario limitare l'accesso alla terrazza creando un corridoio a partire dall'attuale cancello pedonale ed il più possibile in corrispondenza al sottostante muro di appoggio del solaio della terrazza fino a che non vengono verificate le condizioni statiche di esercizio;

RISCONTRATO da informazioni assunte in loco che il complesso edilizio non è gestito da nessun amministratore condominiale e che pertanto è stato necessario effettuare accertamenti anagrafici e catastali per risalire ai proprietari delle unità immobiliari facenti parte del complesso condominiale.

VISTI gli artt. 50 e 54 del vigente Testo Unico delle leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

ORDINA

Ai proprietari: Russo Aldo nato a Castelvetro (TP) 1°08/11/1951, Ferlito Giovanna nata a Catania il 27/04/1959, Russo Francesco nato a Catania il 21/09/1952, Puglisi Andrea nato a Catania 1°11/01/1991, Camiolo Gaetana Maria Patrizia nata a Catania il 03/02/1959, Cannavò Carmelo nata a Catania il 26/01/1968, Laudani Graziella nata a Catania il 04/04/1974. Tutti residenti in San Giovanni La Punta Via Pensavalle n°31;

- Barbagallo Christian Rosario, nato a Catania il 07/12/1993 e ivi residente in Via Wrzi 109/a;
- Massimino Alfio Luciano, nato a Catania il 13/12/1960 e ivi residente in Viale A. Fleming 20/b;
- Failla Gaetano, nato a Catania il 21/09/1952 e residente in San Giovanni La Punta Via G. Leopardi n.24;
- Scordo Salvatore, nato a Catania il 06/10/1960 e residente in Mascalucia Via Polveriera n°40;
- DANI Immobiliare S.A.S. di Di Paola Daniele & C. con sede in San Giovanni La Punta Via Trastevere n°5;
- N.P.S. Costruzione S.r.l. di Pesto Arturo con recapito in Catania Via Vincenzo Giuffrida 54.

- 1) l'immediata eliminazione dello stato di pericolo per la privata incolumità ed ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo in prossimità degli spazi sottostanti, mediante adeguata posa in opera di rete e/o impalcatura e puntellatura;
- 2) l'eventuale redazione, a mezzo professionista abilitato, di un progetto relativo alle opere di ripristino e consolidamento che si rendono

necessarie per evitare pericoli alla pubblica incolumità, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di giorni trenta, a far data dalla notifica della presente;

- 3) Trasmettere, successivamente alle opere di ripristino relazione e certificazione redatta da tecnico abilitato sulla verifica e collaudo statico delle parti strutturali con espressa valutazione del carico limite di esercizio al fine di assicurare un corretto accesso e utilizzo della terrazza.

AVVERTE

CHE ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile al destinatario della presente.

CHE in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

CHE a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino, ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario ed a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto, ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutive d'intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.


I tempi necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla-osta o concessioni eventualmente richiesti, limitatamente agli stessi e fino alla loro acquisizione, sono da considerarsi sospensivi nel termine assegnato.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

I Vigili Urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici viene sin d'ora espressamente incaricato all'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione coattiva d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale li **18 FEB. 2016**

Il tecnico istruttore di P.C.
Geom. Augusto chese

Il Dirigente di P.C.
Comm. Roberto Cona

Il Capo Settore Urbanistica
Ing. Mario Santonocito

Il SINDACO
Antonino 

