



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

Provincia di Catania  
Settore Urbanistica

ORDINANZA n° 02 Reg. Gen Ordd.

del 21 GEN. 2016

## ORDINANZA ART.50 D.L.vo 267/2000

**Oggetto:** Ripristino intonaci pericolanti e dei frontalini del terrazzo di copertura posto al 5° piano dell'edificio sito in Via Duca D'Aosta 24 angolo via Pisa.

**Amministratore:** Avv. Foti Rossano nato a Catania il 24/07/1971 con recapito in Catania Via Gustavo Vagliasindi n.9.

## IL SINDACO

**VISTA** la relazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Catania introitata al n.37988 del 21/12/2015 con la quale è stato accertata la caduta di intonaci sulla pubblica via dall'edificio a cinque piani sito in questa Via Duca D'Aosta 24 angolo Via Pisa.

**CONSTATATO** che dal terrazzo di copertura del 5° piano prospiciente la Via Pisa all'altezza del civico 16 è avvenuto il distacco dei frontolini;

**ATTESO** che il totale stato di abbandono dell'immobile, il degrado, e la evidente precaria stabilità degli intonaci e dei frontolini costituiscono uno stato di assoluto pericolo per la privata e pubblica incolumità ove non si provveda ad effettuare immediatamente gli opportuni interventi mirati al ripristino delle condizioni di sicurezza;

**DATO** atto agli interventi di ripristino proposti nella suddetta relazione e dell'esposizione dell'edificio sulle vie Duca D'Aosta e Via Pisa dove si è provvisoriamente intervenuti con il personale della manutenzione a circoscrivere l'area con transenne al fine di prevenire rischi alla pubblica incolumità e alla sosta di veicoli nella sottostante area;

**ACCERTATO** altresì attraverso il locale Comando di Polizia Municipale che l'Amministratore condominiale del fabbricato risulta essere l'Avv. Foti Rossano nato a Catania il 24/07/1971 con recapito in Catania Via Gustavo Vagliasindi 9.

**VISTO** l'art. 50 del vigente Testo Unico delle leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

### ORDINA

All'Amministratore Avv. Foti Rossano nato a Catania il 24/07/1971 e recapito in Catania Via Gustavo Vagliasindi 9.

- 1) l'immediata eliminazione dello stato di pericolo per la privata incolumità ed ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo in prossimità degli spazi sottostanti, mediante adeguata posa in opera di rete e/o impalcatura;
- 2) l'eventuale redazione, a mezzo professionista abilitato, di un progetto relativo alle opere di ripristino e consolidamento che si rendono necessarie per evitare pericoli alla pubblica incolumità, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di giorni trenta, a far data dalla notifica della presente.

### AVVERTE

**CHE** ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile al destinatario della presente.

**CHE** in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

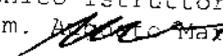
**CHE** a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino, ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto, ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutive d'intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.

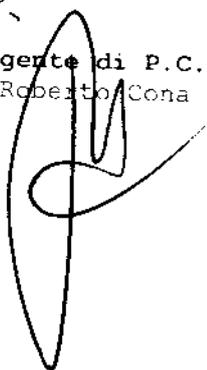
I tempi necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla-osta o concessioni eventualmente richiesti, limitatamente agli stessi e fino alla loro acquisizione, sono da considerarsi sospensivi nel termine assegnato.

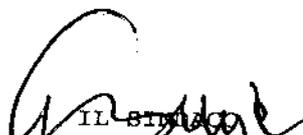
Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120

giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.  
I Vigili Urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.  
In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici viene sin d'ora espressamente incaricato all'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione coattiva d'ufficio.  
Dalla Residenza Municipale li **21 GEN. 2016**

Il tecnico istruttore di P.C.  
Geom.  Marchese

Il Dirigente di P.C.  
Comm. Roberto Cona



  
IL Sindaco  
Antonino Bellia

Il Capo Settore Urbanistica  
Ing. Maria Santonocito

