



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

Provincia di Catania  
Settore Protezione Civile

ORDINANZA n° 27 Reg. Gen Ordd.

del 15/11/2016

**ORDINANZA CONTIGIBILE E URGENTE EX ART. 54 D.L.vo  
267/2000 DI SGOMBERO E RIPRISTINO DELLE UNITA'  
IMMOBILIARI SOVRASTANTI L'UNITA' IMMOBILIARE DI  
PROPRIETA' COMUNALE.**

Immobili siti in Via Balatelle 18 "Complesso Collina delle Rose"  
palazzina A.

**Proprietari:**

- MANZONE SALVINA nata a Agrigento 1'08/02/1985;
- LIZZIO CARMELA nata a Catania il 22/10/1956;
- COLAIEMMA CLAUDIO AGATINO nato a Catania il 06/02/1976;
- BARBERA LUCIA nata Catania il 31/07/1978.

Tutti abitanti in San Giovanni La Punta Via Balatelle 18.

- Comune di San Giovanni La Punta.

**Amministratore:**

- ZANI GIUSEPPE pec.Giuseppe.zani@pec.odcec.ct.it

## IL SINDACO

VISTO il rapporto fax trasmesso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania del 10/11/2016 riguardante il sopralluogo eseguito nell'edificio di Via Balatelle 18, appartenente al condominio "Collina delle Rose", palazzina A.

VISTO il verbale di sopralluogo congiunto del 10/11/2016 eseguito dai tecnici comunali, Arch. Angelo Plastini, Dirigente dell'Ufficio Manutenzione, dall'Ing. Mario Santonocito, Dirigente Ufficio Urbanistica ed edilizia privata, dal Commissario di P.M. Venerando Marino in sostituzione del Dirigente dell'Ufficio di Protezione Civile, dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Carlo Alberto Dalla Chiesa Prof. Roberto Calanna e del Presidente della Multiservizi s.r.l. società partecipata del Comune di San Giovanni La Punta addetta alle manutenzioni degli edifici comunali sig. Giambattista Consalvo, dove dall'interno dell'appartamento comunale hanno riscontrato che:

- i soffitti in maniera diffusa per quasi tutta la superficie dell'unità immobiliare, presentano il crollo della parte inferiore delle tavole in laterizio che costituiscono il solaio e ferri di armatura dei travetti che si rilevano essere corrosi dall'ossidazione, assottigliati, ed in alcuni punti anche rotti.
- La trave aerea posta sul lato nord dell'unità immobiliare quasi a ridosso del muro di contenimento presenta i ferri longitudinali distaccati e corrosi da ossidazione, così come le staffe che, in mezzera della trave, si rilevano essere rotte.
- Il pilastro su cui converge la predetta trave, posizionato in coincidenza del raccordo degli scarichi fognari sormontanti l'unità immobiliare, presenta l'armatura (retti e staffe)corrosa, cosa che peraltro ha determinato l'espulsione del copri ferro.
- La pavimentazione è completamente coperta dal materiale edile distaccato dal soffitto (laterizi e intonaci).
- La parete di controfoderata del muro di sostegno risulta aggredita da fenomeni diffusi di umidità.

RITENUTA la necessità improcrastinabile di eseguire i lavori di ripristino e che cautelativamente occorre sgomberare i tre appartamenti sovrastanti come evidenziato nella parte della relazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco che si riporta qui di seguito integralmente: "Visto le condizioni in cui versa il solaio d'interpiano si dichiara inagibile il piano seminterrato e il piano soprastante, dove da notizie apprese sul posto insistono tre appartamenti e gli abitanti al momento della verifica non erano in casa"..... "Per quanto sopra necessitano con urgenza idonei lavori di ripristino e consolidamento richiesti dal caso, sotto la guida di un tecnico qualificato, inoltre necessita una verifica di stabilità delle strutture interessate dal dissesto da parte di un tecnico qualificato. Nelle more della verifica di stabilità succitata e dei lavori di messa in sicurezza i locali del piano seminterrato ed i tre appartamenti sovrastanti sono da considerarsi inagibili, pertanto a scopo precauzionale necessita sgomberare tali appartamenti".

CONSIDERATO che, in relazione ai suddetti accertamenti, occorre adottare apposito provvedimento ai sensi dell'art. 54 del vigente Testo Unico delle leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

ORDINA

Ai proprietari:

- MANZONE SALVINA nata a Agrigento l'08/02/1985;
- LIZZIO CARMELA nata a Catania il 22/10/1956;
- COLAIEMMA CLAUDIO AGATINO nato a Catania il 06/02/1976;
- BARBERA LUCIA nata Catania il 31/07/1978.

Tutti abitanti in San Giovanni LA Punta Via Balatelle 18.

- Amministrazione Comunale

Amministratore:

- ZANI GIUSEPPE pec.Giuseppe.zani@pec.odcec.ct.it

- 1) Lo sgombero urgente degli appartamenti e l'immediata eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità ed, ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo adeguata transennatura e/o impalcatura;
- 2) La messa in sicurezza delle strutture a mezzo di adeguata puntellatura e la successiva verifica delle condizioni di staticità dell'immobile, mediante idonei accertamenti diagnostici e sondaggi da eseguirsi sotto la direzione di tecnico abilitato con carico di relazionare tempestivamente all'Amministrazione l'esito dei suddetti accertamenti, comunque entro e non oltre 30gg dalla presente;
- 3) La riparazione la ricostruzione e il consolidamento di quanto crollato e lesionato, previa redazione di apposito progetto da parte di professionista abilitato ed ottenimento delle necessarie autorizzazioni, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di giorni sessanta, a far data dalla notifica della presente.

Si diffida altresì i proprietari cautelativamente a non accedere negli appartamenti dichiarati in agibili se non dopo essere cessato lo stato di pericolo certificato a mezzo perizia giurata redatta da tecnico abilitato che attesti le condizioni di sicurezza e la verifica statica delle strutture interessate.

**AVVERTE**

CHE ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile ai destinatari della presente.

CHE in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

CHE a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino, ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto, ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutiva d'intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.

I tempi necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla-osta o concessioni eventualmente richiesti, limitatamente agli stessi e fino alla loro acquisizione, sono da considerarsi sospensivi nel termine assegnato.

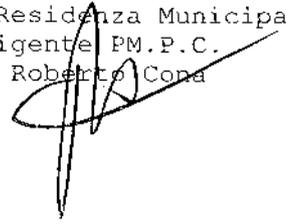
Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

La Polizia Locale è incaricata di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno. In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici viene sin d'ora espressamente incaricato all'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione coattiva d'ufficio.

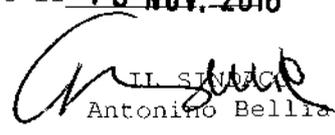
Dalla Residenza Municipale li **15 NOV. 2016**

Il Dirigente P.M.P.C.

Comm. Roberto Cona



Il Sindaco  
Antonino Bellia



Il Dirigente Urbanistica  
Ing. Mario Santonocito

