



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7415850

Provincia di Catania  
PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA n° 19 Reg. Gen Ordd.

del 28.09.2016

**ORDINANZA ART.50 D.L.vo 267/2000**

**Oggetto: Immobile sito in Via Roma 184-186 con imminente pericolo statico determinato dalla caduta di elementi costitutivi del tetto di copertura in coppi alla siciliana e importanti lesioni strutturali. Ditta proprietaria: COSTANTINO Lucrezia Patrizia, nata a San Giovanni La Punta il 23/01/1964 ivi residente Via Roma 227.**

## IL SINDACO

**VISTA** la comunicazione del Comando Provinciale VV.F. di Catania n.U.24764 del 27/09/2016 trasmessa a mezzo PEC alle ore 23,15 di pari data con la quale si evince che alle ore 14:54 proprio personale era intervenuto nell'immobile sito in questa Via Roma fra i civv.184 e 186 a seguito del crollo parziale del tetto di copertura con interessamento del cornicione prospiciente la strada pubblica ed evidenziando, contestualmente, delle lesioni verticali alle pareti sia sul lato est sia lato ovest del fabbricato con pregiudizio della staticità dello stesso, pur non avendo registrato danni a persone;

**PRESO ATTO** che sul posto è intervenuto personale della Polizia Municipale e della Manutenzione Comunale per la messa in sicurezza della viabilità provvedendo, altresì, alla deviazione del traffico lungo la Via Macello al fine di consentire i primi interventi di recupero dei materiali;

**PRESO ATTO** che sul posto è intervenuto anche personale dell'Ufficio Tecnico Comunale nella figura dell'Ing. Santonocito Mario, il quale ha confermato i rilievi tecnici e le criticità rilevate dal personale VV.F.;

**CONSIDERATO** che nell'immediatezza dell'evento la ditta proprietaria si è adoperata con incarico ad un proprio tecnico e ad un'impresa edile di intervenire per mettere in sicurezza lo stato dei luoghi, nelle more di ridurre il disagio alla pubblica utenza e ripristinare le condizioni di viabilità sull'arteria interessata;

**VISTA** l'Ordinanza del Settore Polizia Municipale e del Settore Manutenzione n.154 del 27/09/2016 relativa alle deviazioni sul traffico veicolare operate nell'immediatezza dei fatti;

**RITENUTO** di adottare il presente provvedimento disponendo, nei confronti della ditta proprietaria, la messa in sicurezza immediata dello stato dei luoghi a mezzo di accorgimenti atti ad eliminare le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità nonché le infiltrazioni di acqua piovana a carico dei fabbricati limitrofi, con obbligo di produrre a questo Ente dettagliata relazione redatta da un tecnico abilitato per legge ove vengono descritte le operazioni di intervento e l'avvenuta esecuzione della messa in sicurezza dell'immobile;

**VISTO** l'art. 50 del vigente Testo Unico delle leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

### ORDINA

Alla proprietaria: Costantino Lucrezia Patrizia, meglio sopra generalizzata:

- 1) Con decorrenza immediata l'adozione di tutti gli interventi mirati alla messa in sicurezza dell'immobile sito in questa Via Roma ai civv.184-186 oggetto di pericolo statico in seguito agli avvenimenti in premessa indicati e rilevati dal Comando Provinciale VV.F. e da personale tecnico di questo Ente.
- 2) Adottare tutti gli accorgimenti necessari atti ad eliminare, in conseguenza degli interventi praticati, infiltrazioni di acqua piovana a carico dei fabbricati limitrofi.
- 3) Produrre, entro il termine di gg.03 (TRE) dalla presente, dettagliata relazione tecnica sugli interventi di messa in sicurezza dell'immobile redatta da un tecnico abilitato per legge, dalla quale si evinca l'avvenuta ottemperanza alla presente, demandando a successive procedure ogni intervento di ricostituzione dell'immobile.

### AVVERTE

**CHE** ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile al destinatario della presente.

**CHE** in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

**CHE** a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino, ogni relativa

responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente all'avente diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto, ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutive d'intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

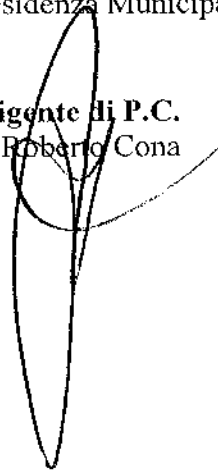
La Polizia Locale è incaricata di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici viene sin d'ora espressamente incaricato all'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione coattiva d'ufficio.

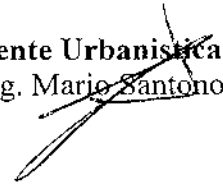
Disporre la notifica della presente alla proprietaria ed agli Uffici interessati.

Dalla Residenza Municipale li **28 SET. 2016**

**Il Dirigente di P.C.**  
Comm. Roberto Cona



**Il Dirigente Urbanistica - LL.PP.**  
Ing. Mario Santonocito



**IL SINDACO**  
Antonino Bellia

