



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

Provincia di Catania  
Settore Urbanistica

ORDINANZA n° 9 Reg. Gen Ordd.

del 11/05/2016

## ORDINANZA ART.50 D.L.vo 267/2000

Oggetto: Immobile con imminente pericolo di crollo della copertura e presenza di crepe nella muratura portante allo stato privo di requisiti igienico sanitari sito in Piazza Regina Elena 1.

Proprietari: Tabacco Paolo nato a Messina il 21/09/1947 c. f (TBCPLA47P21F158L) residente a Salerno, Via Poerio Bonaventura 6;  
Tabacco Rosa nata a Messina il 14/08/1956 c.f. (TBCRSO56M54F158N) residente a Napoli, Via Ugo Niutta 22 sc.B p.4°.

## IL SINDACO

**VISTA** la precedente Ordinanza n°16 Reg. Gen. Ord. Del 12/08/2013 emessa a carico dei precedenti proprietari Mammino Angela e Scalia Grazia;  
**CONSTATATO** il persistere dell'imminente pericolo di crollo della copertura e la presenza di crepe nella muratura portante allo stato privo di requisiti igienico sanitari dell'immobile sito in questa Piazza Regina Elena 1.

**ATTESO** che il totale stato di abbandono dell'immobile, il degrado, e la evidente precaria stabilità costituiscono uno stato di assoluto pericolo per la privata e pubblica incolumità ove non si provveda ad effettuare immediatamente gli opportuni interventi mirati al ripristino delle condizioni di sicurezza;

**ACCERTATO** altresì attraverso il locale Comando di Polizia Municipale che gli attuali proprietari dell'immobile risultano essere Tabacco Paolo nato a Messina il 21/09/1947 c. f (TBCPLA47P21F158L) residente a Salerno, Via Poerio Bonaventura 6 e Tabacco Rosa nata a Messina il 14/08/1956 c.f. (TBCRSO56M54F158N) residente a Napoli, Via Ugo Niutta 22 sc.B p.4°.

**VISTO** l'art. 50 del vigente Testo Unico delle leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

### ORDINA

Ai proprietari: Tabacco Paolo nato a Messina il 21/09/1947 c. f (TBCPLA47P21F158L) residente a Salerno, Via Poerio Bonaventura 6 e Tabacco Rosa nata a Messina il 14/08/1956 c.f. (TBCRSO56M54F158N) residente a Napoli, Via Ugo Niutta 22 sc.B p.4°.

- 1) l'immediata eliminazione dello stato di pericolo per la privata incolumità ed ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo in prossimità degli spazi sottostanti, mediante adeguata posa in opera di rete e/o impalcatura;
- 2) l'eventuale redazione, a mezzo professionista abilitato, di un progetto relativo alle opere di ripristino e consolidamento che si rendono necessarie per evitare pericoli alla pubblica incolumità, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di giorni trenta, a far data dalla notifica della presente.

### AVVERTE

**CHE** ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile al destinatario della presente.

**CHE** in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

**CHE** a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino, ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto, ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutive d'intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.

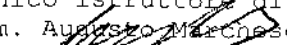
I tempi necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla-osta o concessioni eventualmente richiesti, limitatamente agli stessi e fino alla loro acquisizione, sono da considerarsi sospensivi nel termine assegnato.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

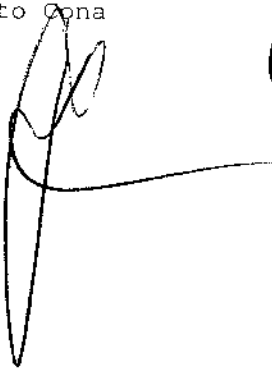
I Vigili Urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici viene sin d'ora espressamente incaricato all'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione scattiva d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale li 11 MAG. 2016

Il tecnico istruttore di P.C.  
Geom.  Marchese

Il Dirigente di P.C.  
Comm. Roberto Cona



  
IL SINDACO  
Antonino Bellia

Il Capo Settore Urbanistica  
Ing. Mario Santonocito

