



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
PROVINCIA DI CATANIA

Deliberazione n. 39

Del 18/11/2015

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

<< Adeguamento dei costi ed oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1997 n.10 da applica per l'anno 2016. Approvazione >>

L'anno Duemilaquindici addì diciotto del mese di Novembre
alle ore 20:00 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune. Convocato Consiglio con avvisi, prot. n. 33238 del 12/11/2015 , notificati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.29/10/ n. 6, giusto referto del messo comunale, il medesimo si è riunito:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) TROVATO SANTO	X	
2) FIORENZA SANDRA	X	
3) LEONARDI SALVATORE	X	
4) BONO ADA MARIA GRAZIA	X	
5) GUGLIELMINO ANTONINO LUCIANO	X	
6) CALANNA GIUSEPPINA	X	
7) IRACI SARERI LAURA	X	
8) CALVAGNO ANTONINO	X	
9) BRUNO GIUSEPPE EMMANUELE	X	
10) FIORE SIMONA AGATA	X	
11) GULLOTTO PIETRO	X	
12) MAIMONE ROSARIA	X	
13) PETRALIA GIOVANNI	X	
14) GUGLIOTTA MICHELE	X	
15) RANNONE GIUSEPPINA	X	
16) SCIACCA DARIO SEBASTIANO	X	
17) BERTOLO NICOLA ALFIO	X	
18) BOTTINO DARAKHSCHAN G. MORTAZA	X	
19) SCUDERI GIANPIERO	X	
20) SAPIENZA CARMELO	X	

Presenti	Assenti
20	

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio
Competenze _____ Art. _____ Cod. _____ Spese per _____ Cap. _____

Somma stanziata € _____
 Aggiunta per storni € _____
 Dedotta per storni € _____
 Impegni assunti € _____
 Fondo disponibile € _____

Visto ed iscritto al n. _____
 Cap. _____ Art. _____ nel partitari
 uscita di competenza di € _____

Addì _____
 Il sottoscritto, Responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90

ATTESTA
 la copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____

 Il Responsabile

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. _____ Iraci Sareri dott.ssa Laura
 Partecipa il Segretario _____ Scarcella dott. Vincenzo
 Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i sig. ri Bono - Trovato - Gullotto

Sezione _____ ordinaria.
La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: << Adeguamento dei costi ed oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1997 n.10 da applicarsi per l'anno 2016. Approvazione >>;
- Tenuto conto che il Presidente del Consiglio dà la parola ai Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito il quale relaziona in modo ampio e dettagliato;
- Sentiti gli interventi dei Consiglieri Trovato, Rannone e nuovamente dell'Ing. Santonocito;
- Si dà atto che il Presidente dà lettura degli emendamenti presentati in data 18/11/2015 dal Consigliere Rannone, con successivo parere tecnico da parte del Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Santonocito e del parere del Segretario Comunale dott. Scarcella;
- Sentito nuovamente il Consigliere Rannone, Petralia e il Sindaco Sig. Bellia;
- Si dà atto che il Presidente pone in votazione palese per alzata di mano l'emendamento 1° alla proposta di deliberazione di cui in oggetto che viene respinto con voti favorevoli n. 1 (Rannone), contrari n. 15 e n. 4 astenuti (Trovato, Bertolo, Bruno e Calagno);
- Di seguito sentito il Segretario Comunale viene data lettura del parere di inammissibilità sul 2° emendamento;
- Visto il verbale della seconda C.C.P. n. 3 del 17/11/2015;
- Dato atto che il resoconto stenografico della seduta è depositato presso il Settore Affari Generali - Servizio Delibere e sarà pubblicato sul Sito Internet come previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/12/2008 n. 22, modificata dall'art. 6 L.R. 26/06/2015 n. 11;
- Si dà atto che il Presidente pone in votazione palese per alzata di mano la proposta di deliberazione di cui in oggetto, che viene votata dai Consiglieri con n. 15 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Trovato, Bertolo, Bruno e Calvagno) e n. 1 contrario (Rannone).

DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: <<Adeguamento dei costi ed oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1997 n.10 da applicarsi per l'anno 2016. Approvazione >>



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento dei costi ed oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1997 n°10 da applicarsi per l'anno 2016. Approvazione.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

ELENCO ALLEGATI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:
1) Relazione dell'UT prot. n° ~~105~~ del 11/11/2015.

S.G. La Punta li 11 novembre 2015

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Da inserire nell'ordine del giorno _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del

18/11/2015 con deliberazione n° 39

Data _____ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Favorevole

IL RESPONSABILE

Data 11/11/2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Favorevole

IL RESPONSABILE

Data 11/11/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Consiglio Comunale esprime parere favorevole per le proprie competenze ai sensi dell'art. 17 c. 68 del L.127/97 _____

Data 17/11/2015 [Signature]

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Visto l'art. 17 della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, con il quale si dispone che i Comuni debbano determinare ogni anno sia l'adeguamento del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1977 n. 10, come sostituita dal D.P.R. 380/2001, e che gli stessi sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo;

Considerato che non occorre procedere alla revisione dei costi unitari per la determinazione del contributo di concessione in quanto non risulta emanato il nuovo prezzario regionale per le opere pubbliche, e risulta ancora vigente quello già approvato con D.A. n°58 del 27/2/2013;

Vista la nota Sindacale prot. n°126/Gab/Sind del 11/11/2015 con la quale viene disposto l'indirizzo politico programmatico di procedere ad una revisione in diminuzione del contributo di concessione, ciò al fine di incentivare l'edilizia pubblica e privata e quindi del mercato del lavoro, tenuto conto che il previsto aumento di domande di concessioni edilizie potrà compensare la diminuzione degli oneri e la stabilizzazione del gettito comunale, nelle seguenti percentuali di riduzione, previste dall'art.41 della L.R. n°71/78.

- Insediamenti residenziali: riduzione dal 30% al 25%;
- Insediamenti artigianali : riduzione dal 22% al 18%;

Vista la relazione prot. n. 1505/UT del 11/11/2015 con la quale l'Ufficio Tecnico Comunale ha proceduto all'adeguamento dei costi ed oneri di urbanizzazione da applicarsi per l'anno 2016;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione degli adeguamenti del costo di costruzione e dei contributi relativi alle opere di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1977 n. 10, come sostituita dal D.P.R. 380/2001;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare gli adeguamenti del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2016, di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10, come sostituita dal D.P.R. 380/2001, come determinati dall'Ufficio Tecnico con la relazione prot. n. 1481/UT del 29/10/2013, che si allega alla presente proposta per farne parte integrante;
- di dare atto che l'applicazione delle nuove tariffe decorre dal 1 gennaio 2016, indipendentemente dalla data di presentazione della domanda di concessione edilizia/D.I.A. e che verranno, pertanto, applicate quelle vigenti al momento del rilascio del titolo abilitativo;
- di trasmettere copia della presente deliberazione all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonocito)



*Presentato
in data
18/11/2015
Zella*

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
di San Giovanni la Punta (CT)

Oggetto: Emendamenti alla proposta di deliberazione consiliare del 18/11/15 avente ad oggetto "Adeguamento dei costi ed oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1997 n°10 da applicarsi per l'anno 2016".

La sottoscritta **Giuseppina Rannone, Consigliere Comunale del Movimento 5 Stelle,**

Premesso che:

gli oneri di urbanizzazione sono distinti in contributi per la realizzazione dell'urbanizzazione primaria (strade, fogne, illuminazione pubblica, rete idrica, rete di distribuzione energia elettrica e gas, aree per parcheggio, aree per verde attrezzato. ecc.) e per l'urbanizzazione secondaria (asili e scuole materne, elementari, medie inferiori, centri sanitari, edifici comunali, aree di verde attrezzato di quartiere, ecc.).

Considerato che:

il consumo di suolo in Italia, come documentato dall'ISPRA, continua a coprire ininterrottamente a una velocità stimata in cinquantacinque ettari al giorno, aree naturali e agricole con asfalto ed edifici a causa di nuove infrastrutture, di insediamenti commerciali, produttivi e di servizio e dell'espansione di aree urbane e che il suolo è una risorsa non rinnovabile che l'uomo, con le sue attività, 'consuma'.

Considerato che:

"Difendere il suolo significa anche proteggere il paese dalla minaccia del dissesto idrogeologico che spesso ha conseguenze gravissime, anche in termini di perdita di vite umane, a causa dell'uso dissennato del territorio. (...) Io non credo peraltro che vada contrapposta la tutela del territorio alla, auspicata, ripresa del settore edilizio. Lo sviluppo di questo comparto e la disponibilità di nuovi alloggi possono essere assicurati attraverso idonei programmi di rigenerazione urbana, di recupero, ristrutturazione, riuso e riqualificazione energetica degli edifici esistenti, di bonifica dei siti contaminati e delle aree industriali dismesse, riducendo il consumo di nuovo suolo." (On. Gian Luca Galletti Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare).

Visto che:

L'amministrazione si è dimostrata sensibile alla problematica del Rischio idrogeologico;

Visto che:

Il comune ha difficoltà a realizzare le opere di urbanizzazione sia primarie che secondarie e che la crescita dai dati ISTAT ci indicano un trend dell'1%,

Propone i seguenti emendamenti:

- 1) alzare al massimo, e non ridurre, gli oneri di urbanizzazione al fine di scoraggiare nuove costruzioni (che comportano oneri per la comunità) e la conseguente occupazione di nuovo suolo
- 2) rendere esente o ridurre al minimo dal pagamento della percentuale sul costo di costruzione tutti gli interventi di ristrutturazione di edifici esistenti in centro storico e in zone territoriali omogenee (ZTO).

San Giovanni la Punta, 18/11/2015

Il Consigliere Comunale del Movimento 5 Stelle,

Giuseppina Rannone


Potere tecnico.

La decisione sulle percentuali da applicare all'importo delle tabelle percentuali, previste dall'art. 41 della LR 7/78, è di natura discrezionale per cui non può esprimersi alcun potere in ordine alla regolante-tecnica.

L'importo del contributo economico per quanto concerne gli oneri di urbanizzazione viene già previsto dalla legge per i casi di insubordinazione edilizia (art. 17, c.3 lett. b) del DPR 380/01) nonché dalle presunte proposte di delibere. Per quanto attiene al costo di costruzione non è previsto, per legge, alcuna riduzione.

18/11/2015

Forza
Come gli altri esponenti tecnici

21/11/15
Cali VI



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

Provincia di Catania
SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 1505 /U.T.

del 11 NOV. 2015

AL SIGNOR SINDACO

AL SIG. SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

SEDE

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione da applicarsi per l'anno 2016 - Relazione Tecnica.-

^^^^

Si premette che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 03/12/2014 è stato aggiornato il costo di costruzione, di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77 come sostituito dall'art. 16, comma 3, del D.P.R. 380/2001, in base alle variazioni I.S.T.A.T. accertate al mese di agosto dell'anno 2014.

Con lo stesso provvedimento sono stati aggiornati i contributi relativi alle opere di urbanizzazione sulla base delle direttive programmatiche di cui alla nota prot. n. 211/Gab./Sindaco del 12/11/2014 ed è stata integrata la tabella 10/C relativa ai cambi di destinazione d'uso previsti per gli edifici artigianali nelle zone diverse dalle zone "D" del Piano Regolatore Generale.

Con l'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997 n. 25, sostituito dall'art. 17 della legge regionale 16 aprile 2003 n. 4, è stato disposto che i Comuni debbono determinare ogni anno l'adeguamento sia del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione e che gli stessi sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno successivo.

In adempimento a quanto disposto con la suddetta normativa, questo Ufficio ha predisposto gli atti per l'adeguamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione in base ai criteri che di seguito si espongono.

a) COSTO DI COSTRUZIONE

Con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 03/12/2014, il costo di costruzione per gli edifici residenziali è stato adeguato all'ultimo rilevamento ISTAT relativo al mese di agosto dell'anno 2014 per un importo pari ad € 216,03 per ogni mq. di superficie ragguagliata.

Alla data odierna, gli ultimi rilevamenti ISTAT si riferiscono al mese di agosto dell'anno 2015 con un incremento dello 0,47% rispetto al corrispondente mese di agosto dell'anno precedente.

Pertanto, al fine di aggiornare l'importo del costo di costruzione si è incrementato l'importo di € 216,03 (applicato nell'anno 2015) della percentuale dello 0,47%, ottenendo l'importo aggiornato al mese di agosto dell'anno 2015 che risulta pari ad € 217,05 per ogni mq. di superficie ragguagliata, da applicare per l'anno 2016.

Si conferma quanto altro proposto con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 03/12/2014 in merito alle modalità di determinazione del contributo sul costo di costruzione.

Si riporta, qui di seguito, il quadro riassuntivo per la determinazione del costo di costruzione:

**QUADRO RIASSUNTIVO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016**

- A) **Edifici residenziali e scolastici realizzati da privati** = il contributo è determinato sulla base di € 217,05 per ogni mq. di superficie ragguagliata calcolata in base alle schede parametriche di cui alla Legge 10/77 e del D.M. 10 maggio 1977 e successivi.
- B) **Ristrutturazione edilizia** = il contributo è determinato nella misura pari al 10% del costo degli interventi stessi e comunque in misura non superiore al contributo di cui al precedente punto A) (art. 16, comma 10, D.P.R. 380/2001).
- C) **Edifici destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi** = il contributo non è dovuto (art. 19, comma 1, D.P.R. 380/2001).
- D) **Edifici con destinazione commerciale e/o direzionale** = il contributo è pari al 5% del costo di costruzione documentato (art. 19, comma 2, D.P.R. 380/2001).
- E) **Edifici con destinazione turistica** = il contributo è pari alla percentuale del costo di costruzione documentato, determinata secondo le tabelle A, B e C allegate al D.A. 10/03/1980.
- F) **Edifici previsti nelle zone "A.C.", realizzati da privati** di interesse culturale e religioso, o comunque edifici in cui si svolgano attività comunitarie, anche di volontariato, o nei quali vengano prestati servizi d'interesse generale (D.P.R. 27.4.1978 n. 384), ivi compresi quelli relativi alle attività di controllo del territorio da parte delle forze di polizia, il contributo è pari al 2,5% del costo di costruzione documentato (art. 19, comma 2, D.P.R. 380/2001).
- G) **Edifici previsti nelle zone "A.C.", realizzati da privati** di interesse amministrativo, economico, sanitario, ricreativo e similari, il contributo è pari al 5% del costo di costruzione documentato (art. 19, comma 2, D.P.R. 380/2001).
- H) **Edifici previsti nelle zone "V.A.", realizzati da privati** = il contributo è pari al 5% del costo di costruzione documentato (art. 19, comma 2, D.P.R. 380/2001).

b) ONERI DI URBANIZZAZIONE

Come già riportato in premessa, con la suddetta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 03/12/2014 sono stati aggiornati i contributi relativi alle opere di urbanizzazione sulla base delle direttive programmatiche di cui alla nota prot. n. 211/Gab./Sindaco del 12/11/2014 ed è stata integrata la tabella 10/C relativa ai cambi di destinazione d'uso previsti per gli edifici artigianali nelle zone diverse dalle zone "D" del Piano Regolatore Generale.

Detti contributi sono rimasti invariati per quanto riguarda i costi unitari in quanto ad oggi non risulta alcun nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici dopo quello adottato con D.A. n. 0580/Area 8 del 27/02/2013.

Tuttavia, in ottemperanza alle direttive programmatiche di cui alla nota prot. n. 126/Gab./Sindaco del 11/11/2015, che si allega in copia alla presente, al fine di incentivare le edificazioni private residenziali ed artigianali e quindi del mercato del lavoro, sono state modificate le percentuali di incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n. 10 del 28/01/1977 nel rispetto delle percentuali minime previste all'art. 41 della L.R. n. 71/78.

Si riportano di seguito, a maggiore chiarimento, le percentuali di riduzione applicate con l'indicazione delle percentuali minime previste dall'art. 41 della L.R. n. 71/78:

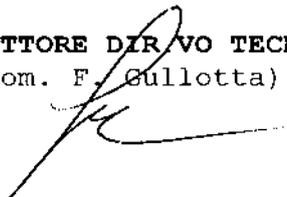
- a. 25% per gli insediamenti residenziali: (il minimo previsto dall'art. 41 è il 22,50%);
- b. 50% per l'edilizia scolastica privata: (il minimo previsto dall'art. 41 è il 22,50%);
- c. 70% per gli insediamenti turistici: (il minimo previsto dall'art. 41 è il 25,00%);
- d. 18% per gli insediamenti artigianali ed industriali: (il minimo previsto dall'art. 41 è il 15,00%);
- e. per gli insediamenti commerciali e/o direzionali le tabelle parametriche si applicano integralmente (art. 41 della L.R. n. 71/78).

Si conferma quanto altro proposto con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 03/12/2014.

Si riportano in allegato sia le tabelle parametriche di cui al D.A. 31/05/1977 n. 90 per le zone residenziali, per i centri direzionali e commerciali e per le zone agricole, sia

la distribuzione degli oneri di urbanizzazione in funzione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie.

L'ISTRUTTORE DIR. VO TECNICO
(Geom. F. Gullotta)



IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Ing. Mario Santonocito)





COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

* * * * *

Prot. n° 125.../1048. Svod.

del 11 novembre 2015

Al Dirigente del settore Urbanistica
Sede

Oggetto: Legge 10/1977. Adeguamento costi ed oneri di urbanizzazione per l'anno 2016. Direttive.

L'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997 n. 25, sostituito dall'art. 17 della legge regionale 16 aprile 2003 n. 4, dispone che i Comuni debbano determinare ogni anno l'adeguamento sia del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione e che gli stessi siano tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno successivo.

In atto si riscontra una marcata diminuzione delle richieste di concessione edilizia e che non tutti i titolari di progetti approvati chiedono il conseguente rilascio della concessione edificatoria che presuppone il pagamento dei precitati oneri concessori.

Ciò potrebbe dipendere dall'attuale crisi finanziaria in corso che pregiudica pesantemente l'attività locale trainante che è quella dell'edilizia privata.

Ciò premesso si ritiene che, al fine di incentivare le edificazioni private residenziali e non residenziali e quindi del mercato del lavoro, si debba procedere ad una revisione in diminuzione del contributo di concessione, il che si ritiene comporterà una maggiore richiesta con conseguente stabilizzazione del gettito comunale.

Pertanto in occasione della rideterminazione degli oneri concessori, che deve essere predisposta entro l'anno in corso, si forniscono le seguenti direttive programmatiche da attuarsi per la stesura dei nuovi conteggi.

Si dispone, pertanto, di procedere alla applicazione delle seguenti percentuali di riduzione, previste dall'art.41 della L.R. n°71/78.

- Insediamenti residenziali: riduzione dal 30% al 25%;
- Insediamenti artigianali : riduzione dal 22% al 18%;

Si dispone, altresì, che l'applicazione delle nuove tariffe decorra dal 1 gennaio 2016 e che verranno applicate al momento del rilascio del titolo abilitativo.

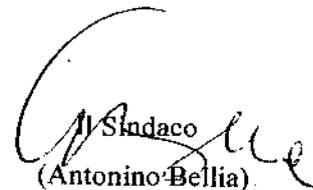

Il Sindaco
(Antonino Bellia)

TABELLA PARAMETRICA DI CUI AL D.A. 31.05.1977 N. 90

CLASSE G/III - COMUNI CON INCREMENTO DI POPOLAZIONE SUPERIORE AL 10% RISPETTO AL 1971 E CON INCREMENTO EDILIZIO RESIDENZIALE SUPERIORE AL 50% RISPETTO AL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AL 1960

ZONE RESIDENZIALI

A) ATTREZZATURE SCOLASTICHE

ASILO NIDO	mc/ab	0,52
SCUOLA MATERNA	mc/ab	1,03
SCUOLA ELEMENTARE	mc/ab	3,15
SCUOLA MEDIA	mc/ab	2,34
INCIDENZA TERRENO	mq/ab	4,50

B) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

MERCATI DI QUARTIERE		
scoperti: aree	mq/ab	0,20
coperti: aree	mq/ab	0,20
coperti: volumi	mc/ab	0,40
DELEGAZIONI COMUNALI	mc/ab	0,18
CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI	mc/ab	1,00
IMPIANTI SPORTIVI DI QUARTIERE	mc/ab	1,00
CENTRI SOCIALI	mc/ab	0,26
ATTREZZATURE CULTURALI	mc/ab	0,26
ATTREZZATURE SANITARIE	mc/ab	0,26
AREE PER VERDE DI QUARTIERE	mq/ab	4,00
INCIDENZA TERRENO	mq/ab	11,00

C) VIABILITA' E SERVIZI

RETE STRADALE	mq/ab	9,00
PARCHEGGI	mq/ab	2,50
RETE FOGNARIA		
a) principale	ml/ab	0,24
b) secondaria	ml/ab	0,36
RETE IDRICA E GAS	contat/ab	0,25
RETE ELETTRICA E TELEFONICA	ab	1,00
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	p.l./ab	0,078
INCIDENZA TERRENO	mq/ab	11,50

Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, per i comuni aventi popolazione al 1975 non superiore a 30.000 ab., i parametri della presente tabella sono ridotti al 50%.

TABELLA PARAMETRICA DI CUI AL D.A. 31.05.1977 N. 90 - CLASSE I**CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI****Opere di urbanizzazione****Totale % in mq.**

- | | |
|--|---|
| 1) Verde pubblico | 40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti |
| 2) Parcheggi | 40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti |
| 3) Rete stradale | 30% della superficie complessiva dell'insediamento proposto |
| 4) Fognatura, rete idrica, elettrica, pubblica illuminazione e rete gas: come da progetto. | |

Altre prescrizioni

Per le zone "A" e "B" le quantità di cui ai punti 1) e 2) sono ridotte al 50% purchè siano previste attrezzature

TABELLA PARAMETRICA DI CUI AL D.A. 31.05.1977 N. 90 - CLASSE L**ZONE "E"****Opere di urbanizzazione secondarie**

Attrezzature scolastiche	mc/ab	2,00
Attrezzature di interesse comune	mc/ab	1,50

Opere di urbanizzazione primarie

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti

Sono fatte salve le disposizioni contenute al punto a) dell'art. 9 della legge n. 10/1977.

**DISTRIBUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDO LA TABELLA
PARAMETRICA DI CUI AL D.A. 31.05.1977 N. 90 IN FUNZIONE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

CLASSE G/III - COMUNI CON INCREMENTO DI POPOLAZIONE SUPERIORE AL 10% RISPETTO AL 1971 E CON INCREMENTO
EDILIZIO RESIDENZIALE SUPERIORE AL 50% RISPETTO AL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AL 1960

ZONE RESIDENZIALI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

TABELLA "A"

VIABILITA' E SERVIZI

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO IN €	COSTO TOTALE IN €/ab
RETE STRADALE	mq/ab	9,00	189,45	1.705,03
PARCHEGGI	mq/ab	2,50	182,46	456,16
VERDE ATTREZZATO	mq/ab	4,50	90,94	409,23
RETE FOGNARIA				
a) principale	ml/ab	0,24	738,89	177,33
b) secondaria	ml/ab	0,36	496,13	178,61
RETE IDRICA E GAS	contat/ab	0,25	598,78	149,69
RETE ELETTRICA E TELEFONICA	ab	1,00	318,78	318,78
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	p.l./ab	0,078	1.957,18	152,66
INCIDENZA TERRENO	mq/ab	16,00	45,00	720,00
TOTALE A)				4.267,50

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

TABELLA "B"

ATTREZZATURE SCOLASTICHE

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO IN €	COSTO TOTALE IN €/ab
ASILO NIDO	mc/ab	0,52	318,45	165,59
SCUOLA MATERNA	mc/ab	1,03	318,45	328,00
SCUOLA ELEMENTARE	mc/ab	3,15	262,03	825,39
SCUOLA MEDIA	mc/ab	2,34	262,03	613,15
INCIDENZA TERRENO	mq/ab	4,50	45,00	202,50
TOTALE B)				2.134,62
a detrarre importo relativo alla incidenza terreno				202,50
TOTALE B1)				1.932,12

TABELLA "C"

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO IN €	COSTO TOTALE IN €/ab
MERCATI DI QUARTIERE				
scoperti: aree	mq/ab	0,20	45,00	9,00
coperti: aree	mq/ab	0,20	45,00	9,00
coperti: volumi	mc/ab	0,40	131,01	52,41
DELEGAZIONI COMUNALI	mc/ab	0,18	262,03	47,17
CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI	mc/ab	1,00	262,03	262,03
IMPIANTI SPORTIVI DI QUARTIERE	mc/ab	0,90	131,01	117,91
CENTRI SOCIALI	mc/ab	0,26	262,03	68,13
ATTREZZATURE CULTURALI	mc/ab	0,26	318,45	82,80
ATTREZZATURE SANITARIE	mc/ab	0,26	445,82	115,91
INCIDENZA TERRENO	mq/ab	6,50	45,00	292,50
TOTALE C)				1.056,85
a detrarre importo relativo alla incidenza terreno				292,50
TOTALE C1)				764,35

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE NELLE ZZ.TT.OO.

Si precisa che nei casi di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria, ai fini dello scomputo totale o parziale del contributo dovuto dovrà raffrontarsi il contributo dovuto a titolo di monetizzazione, calcolato come da tabelle seguenti, con l'importo effettivo documentato delle corrispondenti opere di urbanizzazione da realizzare.

Nel caso in cui l'importo effettivo documentato sia inferiore al contributo dovuto a titolo di monetizzazione, la ditta richiedente dovrà versarne la differenza.

Nel caso in cui tale importo effettivo documentato sia maggiore del contributo dovuto a titolo di monetizzazione, nessun importo potrà essere rimborsato alla ditta richiedente.

Si precisa, inoltre, che le opere per le quali risulta ammissibile procedere allo scomputo parziale o totale sono quelle aventi valenza pubblica da cedere al Comune, ad esclusione delle opere (strade, parcheggi, verde attrezzato) poste ad esclusivo servizio e pertinenza degli edifici derivanti da puntuali Norme Tecniche (Es.: strade, parcheggi, verde attrezzato a servizio e pertinenza di attività commerciali e/o direzionali).

Infine, si specifica che il rilascio delle concessioni edilizie, per la realizzazione di nuovi edifici in tutte le zone omogenee del P.R.G., è subordinato alla preventiva verifica dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria riferite al lotto in questione o alla assunzione a scomputo degli oneri derivanti dalla realizzazione degli edifici stessi.

1) EDILIZIA RESIDENZIALE IN ZONE		"A" e "B"	
TOTALE A)	4.267,50		
TOTALE B)	2.134,62		
TOTALE C)	1.056,85		
TOTALE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE	7.458,97		
Dividendo per 100 mc/ab si ottiene: € / mc	74,59		
In applicazione all'art. 41, lettera b) della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 25% e quindi per		€ / mc	18,60

2) DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI IN ZONE		"A" e "B"	
TOTALE A)	4.267,50		
TOTALE B)	2.134,62		
TOTALE C)	1.056,85		
TOTALE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE	7.458,97		
Dividendo per 100 mc/ab si ottiene: € / mc	74,59		
In applicazione all'art. 41, lettera b) della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 25% e quindi per		€ / mc	18,60
Come da tabelle parametriche, nei casi di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazioni di edifici ricadenti nelle zone tt. oo. "A" e "B", i parametri di calcolo vanno ridotti del 50% e pertanto corrispondenti ad		€ / mc	9,30

3) LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE - EDILIZIA RESIDENZIALE IN ZONE		"C1" e "C2"
a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprensivo dell'onere di monetizzazione delle relative aree:		
100% importo di cui al TOTALE "A"	4.267,50	
100% importo dell'incidenza terreno di cui alla Tabella "B"	202,50	
100% importo dell'incidenza terreno di cui alla Tabella "C"	292,50	
(*) 25 % importo di cui al TOTALE B1	483,03	
(*) 25 % importo di cui al TOTALE C1	191,09	
TOTALE IMPORTO DA MONETIZZARE	5.436,61	
Dividendo per 100 mc/ab si ottiene:	€/mc	54,40
(*) In applicazione all'art. 41, lettera b) della L.R. 71/78		
b) contributo per opere di urbanizzazione secondaria, comprensivo dell'onere di monetizzazione delle relative aree:		
100% importo dell'incidenza terreno di cui alla Tabella "B"	202,50	
100% importo dell'incidenza terreno di cui alla Tabella "C"	292,50	
(*) 25 % importo di cui al TOTALE B1	483,03	
(*) 25 % importo di cui al TOTALE C1	191,09	
TOTALE IMPORTO DA MONETIZZARE	1.169,12	
Dividendo per 100 mc/ab si ottiene:	€/mc	11,70
(*) In applicazione all'art. 41, lettera b) della L.R. 71/78		
c) contributo per opere di urbanizzazione secondaria:		
(*) 25 % importo di cui al TOTALE B1	483,03	
(*) 25 % importo di cui al TOTALE C1	191,09	
TOTALE IMPORTO CONTRIBUTO	674,12	
Dividendo per 100 mc/ab si ottiene:	€/mc	6,75
(*) In applicazione all'art. 41, lettera b) della L.R. 71/78		

4) EDILIZIA RESIDENZIALE IN ZONE OGGETTO DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE		"C3" e "C4"
Contributo dovuto per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e delle relative aree, al pari delle zone "C.1" e "C.2", nel caso venga verificata l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria riferite al lotto		
	€/mc	54,40
Di cui €/mc 42,70 per OO.UU. primaria e delle relative aree, €/mc 4,95 per le aree delle OO.UU. secondaria ed €/mc 6,75 per OO.UU. secondaria.		
Ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R.15/91, nel caso della redazione di eventuali progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive del P.R.G., il suddetto contributo sarà modificato in funzione dell'effettivo costo delle opere primarie e delle aree da espropriare per le opere primarie e secondarie che sarà desunto dagli stessi progetti esecutivi, aumentato del 50% dell'importo relativo alle opere di urbanizzazione secondaria.		
Ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 15/91, a scomputo totale o parziale di quanto dovuto, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione relative al lotto ed a cedere le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune. Nessun rimborso è dovuto nel caso in cui l'importo dei lavori eseguiti sia maggiore degli oneri dovuti, calcolati con la redazione di progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive o come desunte dalle suddette Tabelle A, B e C al pari delle zone "C.1" e "C.2".		

5) EDILIZIA RESIDENZIALE IN ZONE OGGETTO DI RECUPERO EDILIZIO	"C.R."
<p>Il contributo per le opere di urbanizzazione afferente le nuove costruzioni ammesse in dette aree risulta pari a quello delle zone "C.1" e "C.2" tenuto conto che, in ogni caso, il rilascio delle singole concessioni edilizie risulta subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria poste a servizio dei singoli interventi, ancorchè sono di importo maggiore degli oneri dovuti.</p>	
<p>CONTRIBUTO TOTALE COMPLESSIVO DI CUI ALLE ZONE "C.1" E "C.2": € / mc 54,40</p>	
<p>Di cui €/mc 42,70 per OO.UU. primaria e delle relative aree, €/mc 4,95 per le aree delle OO.UU. secondaria ed €/mc 6,75 per OO.UU. secondaria.</p>	

6) INSEDIAMENTI COMMERCIALI, COME DEFINITI AGLI ARTT. 3 e 4 DEL D.P.R.S. 11/07/2000 IN ZONE	"A", "B", "C", "D" e "G"																
6-A) Grandi strutture di vendita, medie strutture di vendita ed esercizi di vicinato	OVE AMMESSE																
<p>Contributo per opere di urbanizzazione primaria determinato applicando le percentuali indicate nelle tabelle parametriche, di cui al D.A. 31/05/1977 n. 90 per i centri direzionali e commerciali, ai corrispondenti valori della Tabella "A", comprensivo dell'onere di monetizzazione delle aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.</p>																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">40% parcheggio pubblico e incidenza terreno</td> <td style="text-align: right;">200,46</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">40% verde pubblico attrezzato e incidenza terreno</td> <td style="text-align: right;">181,69</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">30% rete stradale e incidenza terreno</td> <td style="text-align: right;">525,01</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">100% rete fognaria, idrica, gas, elettrica ecc...</td> <td style="text-align: right;">977,08</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">100% incidenza terreno di cui alla Tabella "B"</td> <td style="text-align: right;">202,50</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">100% incidenza terreno di cui alla Tabella "C"</td> <td style="text-align: right;">292,50</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Sommano</td> <td style="text-align: right;">2.379,24</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Dividendo per 100 mc/ab e moltiplicando per una altezza minima regolamentare di m 3,50 si ottiene: € /mq</td> <td style="text-align: right;">83,27</td> </tr> </table>		40% parcheggio pubblico e incidenza terreno	200,46	40% verde pubblico attrezzato e incidenza terreno	181,69	30% rete stradale e incidenza terreno	525,01	100% rete fognaria, idrica, gas, elettrica ecc...	977,08	100% incidenza terreno di cui alla Tabella "B"	202,50	100% incidenza terreno di cui alla Tabella "C"	292,50	Sommano	2.379,24	Dividendo per 100 mc/ab e moltiplicando per una altezza minima regolamentare di m 3,50 si ottiene: € /mq	83,27
40% parcheggio pubblico e incidenza terreno	200,46																
40% verde pubblico attrezzato e incidenza terreno	181,69																
30% rete stradale e incidenza terreno	525,01																
100% rete fognaria, idrica, gas, elettrica ecc...	977,08																
100% incidenza terreno di cui alla Tabella "B"	202,50																
100% incidenza terreno di cui alla Tabella "C"	292,50																
Sommano	2.379,24																
Dividendo per 100 mc/ab e moltiplicando per una altezza minima regolamentare di m 3,50 si ottiene: € /mq	83,27																
<p>Per ogni metro quadrato di superficie coperta lorda (compreso muri perimetrali) e per ogni piano calpestabile.</p>																	
€ /mq	83,30																
<p>Ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R.15/91, nel caso della redazione di eventuali progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive del P.R.G., il contributo di cui sopra sarà modificato in funzione dell'effettivo costo delle opere primarie e delle aree da espropriare per le opere primarie e secondarie che sarà desunto dagli stessi progetti esecutivi.</p>																	
<p>Ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 15/91, a scomputo totale o parziale di quanto dovuto, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione relative al lotto ed a cedere le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune. Nessun rimborso è dovuto nel caso in cui l'importo dei lavori eseguiti sia maggiore degli oneri dovuti, calcolati con la redazione di progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive o come desunte dalle Tabelle sopra riportate.</p>																	

6-B) Variazione di destinazione d'uso di edifici esistenti in strutture di vendita nelle zone	"C", "D" e "G"
<p>Nel caso di cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti, fermo restando l'obbligo di reperire in ogni caso le dotazioni minime di verde attrezzato e parcheggio pertinenziali, il contributo degli oneri di urbanizzazione è determinato al pari di quanto stabilito al superiore punto 6-A), ma limitatamente alle opere relative ai parcheggi, verde attrezzato e rete stradale, come di seguito riportato:</p>	
40% parcheggio pubblico e incidenza terreno	200,46
40% verde pubblico attrezzato e incidenza terreno	181,69
30% rete stradale e incidenza terreno	525,01
Sommano	907,17
Dividendo per 100 mc/ab e moltiplicando per una altezza minima regolamentare di m 3,50 si ottiene: € / mq	31,75
Per ogni metro quadrato di superficie coperta lorda (compreso muri perimetrali) e per ogni piano calpestabile.	31,80

6-C) Variazione di destinazione d'uso di edifici esistenti in strutture di vendita nelle zone	"A" e "B"
<p>Nel caso di cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti all'interno delle zone "A" e "B", fermo restando l'obbligo di reperire le dotazioni minime di verde attrezzato e parcheggio pertinenziali per le medie strutture ovvero nel caso di reperimento di dette dotazioni per gli esercizi di vicinato, il contributo degli oneri di urbanizzazione è determinato al pari di quanto stabilito ai precedenti punti 6-B), ma con la riduzione del 50% ai sensi del D.A. 31/05/1977 n. 90:</p>	
Per ogni metro quadrato di superficie coperta lorda (compreso muri perimetrali) e per ogni piano calpestabile.	15,90

6-D) Variazione di destinazione d'uso di edifici esistenti in esercizi di vicinato con monetizzazione delle aree per parcheggi e verde attrezzato pertinenziali nelle zone	"A" e "B"	
<p>Nel caso di cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti in esercizi di vicinato all'interno delle zone "A" e "B", nella impossibilità di reperire le dotazioni minime di verde attrezzato e parcheggio pertinenziali e, quindi, nel caso di richiesta per la monetizzazione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R.S. 11/07/2000, il contributo degli oneri di urbanizzazione è determinato nella misura stabilita al precedente punto 6-C, ma con l'aggiunta della monetizzazione relativa ai parcheggi ed al verde pubblico nella misura della funzione residenziale, in base al seguente prospetto:</p>		
<p style="text-align: right;">contributo di cui al precedente punto 6-C: €/mq</p>	15,90	15,90
<p>Monetizzazione dei parcheggi pertinenziali:</p>		
<p>(dotazione minima) mq/ab 2,5 x €/mq 182,46 (costo unitario di cui alla Tabella "A") x m. 3,50 (altezza minima regolamentare) / 100 mc/ab</p>	15,97	
<p>(dotazione minima) mq/ab 2,5 x €/mq 45,00 (incidenza terreno di cui alla Tabella "A") x m. 3,50 (altezza minima regolamentare) / 100 mc/ab</p>	3,94	
<p style="text-align: right;">Totale monetizzazione parcheggi €/mq</p>	19,90	19,90
<p>Monetizzazione del verde attrezzato pertinenziale:</p>		
<p>(dotazione minima) mq/ab 4,5 x €/mq 90,94 (costo unitario di cui alla Tabella "A") x m. 3,50 (altezza minima regolamentare) / 100 mc/ab</p>	14,32	
<p>(dotazione minima) mq/ab 4,5 x €/mq 45,00 (incidenza terreno di cui alla Tabella "A") x m. 3,50 (altezza minima regolamentare) / 100 mc/ab</p>	7,09	
<p style="text-align: right;">Totale monetizzazione verde attrezzato €/mq</p>	21,41	21,40
<p>Per ogni metro quadrato di superficie coperta lorda (compreso muri perimetrali) e per ogni piano calpestabile (nel caso di monetizzazione totale).</p>	€/mq	57,20

7) EDILIZIA RESIDENZIALE IN ZONE				"E"
URBANIZZAZIONE PRIMARIA				
TOTALE A) LIMITATAMENTE ALLE QUOTE RELATIVE ALLA RETE STRADALE, PARCHEGGI, VERDE ATTREZZATO ED INCIDENZA TERRENO				3.290,42
URBANIZZAZIONE SECONDARIA				
DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO IN €	COSTO TOTALE IN €
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mc/ab	2,00	335,24	670,47
ATTREZZ. DI INTERESSE COMUNE	mc/ab	1,50	256,38	384,56
TOTALE OO.UU. SECONDARIE				1.055,04
TOTALE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE				4.345,46
Dividendo per 100 mc/ab si ottiene: € / mc				43,45
In applicazione all'art. 41, lettera b) della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 30% e quindi per			€/mc	13,00

8) EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOVVENZIONATA IN ZONE: "E.P." (Prescrizioni esaecutive) - "E.P."/Variante (7 mq/ab) - "E.P."/Variante/bis (18 mq/ab)			
Contributo per opere di urbanizzazione primaria: Totale Tabella A)/100	€/mc		42,67
Contributo relativo alle aree da espropriare per le OO.UU. primaria: Incidenza terreno Tabella "B"/100	€/mc		2,03
Contributo relativo alle aree da espropriare per le OO.UU. Secondaria: Incidenza terreno Tabella "C"/100	€/mc		2,93
contributo per opere di urbanizzazione secondaria	TOTALE B1)	1.932,12	
	TOTALE C1)	764,35	
	TOTALE OO.UU. SECONDARIE	2.696,47	
	Dividendo per 100 mc/ab si ottiene: €/mc	26,96	
In applicazione all'art. 41 lettera b) della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 30% e quindi per	€/mc		8,09
	Sommamo €/mc		55,72
In applicazione all'art. 42 della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 40% e quindi per	€/mc		22,30
Di cui €/mc 17,07 per OO.UU. primaria, €/mc 0,81 per le aree delle OO.UU. primaria, €/mc 1,18 per le aree delle OO.UU. secondaria ed €/mc 3,24 per OO.UU. secondaria.			
Ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R.15/91, nel caso della redazione di eventuali progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive del P.R.G., il contributo di cui sopra sarà modificato in funzione dell'effettivo costo delle opere primarie e delle aree da espropriare per le opere primarie e secondarie che sarà desunto dagli stessi progetti esecutivi.			
Ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 15/91, a scomputo totale o parziale di quanto dovuto, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione relative al lotto ed a cedere le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune. Nessun rimborso è dovuto nel caso in cui l'importo dei lavori eseguiti sia maggiore degli oneri dovuti, calcolati con la redazione di progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive o come desunte dalle suddette Tabelle A, B e C al pari di quanto sopra riportato.			

9) INSEDIAMENTI EDILIZI NELLE AREE TURISTICO ALBERGHIERE	"T1" e "T2"
9-A) Insedimenti Turistici nelle zone	"T1"
Contributo per opere di urbanizzazione primaria comprensivo dell'onere di monetizzazione delle relative aree	
TOTALE A) 4.267,50	
Dividendo per 100 mc/ab si ottiene: € / mc 42,67	
In applicazione all'art. 41 lettera h della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 70% e quindi per	29,87
CONTRIBUTO TOTALE €/mc	29,90
9-B) Insedimenti Turistici nelle aree	"T2"
Contributo dovuto per le opere di urbanizzazione primaria e delle relative aree, al pari delle zone "T1", nel caso venga verificata l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria riferite al lotto	29,90
<p>Ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R.15/91, nel caso della redazione di eventuali progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive del P.R.G., il contributo di cui sopra sarà modificato in funzione dell'effettivo costo delle opere primarie e delle aree da espropriare per le opere primarie e secondarie che sarà desunto dagli stessi progetti esecutivi.</p> <p>Ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 15/91, a scomputo totale o parziale di quanto dovuto, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione relative al lotto ed a cedere le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune. Nessun rimborso è dovuto nel caso in cui l'importo dei lavori eseguiti sia maggiore degli oneri dovuti, calcolati con la redazione di progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive o come desunte dalle suddette Tabelle A, B e C al pari di quanto sopra riportato.</p>	

10) EDILIZIA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLE AREE	"D1" e "D2"
10/a Inseidiamenti Produttivi in zona	"D1"
Contributo per opere di urbanizzazione primaria e per attrezzature di interesse comune, comprensivo dell'onere di monetizzazione delle relative aree:	
contributo per opere di urbanizzazione primarie	TOTALE A 4.267,50
contributo per opere di urbanizzazione secondaria	TOTALE C 1.056,85
	TOTALE OO.UU. 5.324,34
Dividendo per 100 mc/ab e moltiplicando per una altezza minima regolamentare di m. 3,50 si ottiene: € / mq	186,35
In applicazione all'art. 41 lettera i della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 22% e quindi per	€ / mq 33,54
CONTRIBUTO ARROTONDATO € / mq	33,50
Di cui € / mq 26,86 per OO.UU. primaria e relative aree ed € / mq 6,64 per OO.UU. secondaria e relative aree.	
10/b Inseidiamenti Produttivi in zona	"D2"
Contributo per opere di urbanizzazione primaria e per attrezzature di interesse comune, comprensivo dell'onere di monetizzazione delle relative aree:	
	33,50
Di cui € / mq 26,86 per OO.UU. primaria e relative aree ed € / mq 6,64 per OO.UU. secondaria e relative aree.	
<p>Ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 15/91, nel caso della redazione di eventuali progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive del P.R.G., il contributo di cui sopra sarà modificato in funzione dell'effettivo costo delle opere primarie e delle aree da espropriare per le opere primarie e secondarie che sarà desunto dagli stessi progetti esecutivi.</p> <p>Ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 15/91, a scomputo totale o parziale di quanto dovuto, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione relative al lotto ed a cedere le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune. Nessun rimborso è dovuto nel caso in cui l'importo dei lavori eseguiti sia maggiore degli oneri dovuti, calcolati con la redazione di progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive o come desunte dalle suddette Tabelle A, B e C al pari di quanto sopra riportato.</p>	
10/c Variazioni di destinazione d'uso di edifici esistenti in insediamenti Produttivi nelle zone	OVE AMMESSE
Monetizzazione della ipotetica superficie da realizzare e cedere per gli insediamenti produttivi di cui all'art. 13 comma 8 delle N.T.A. del P.R.G., pari al 10% dell'insediamento territoriale.	
Costo unitario per mq. di parcheggi di cui alla Tabella "A":	€ 182,46
Costo unitario per mq. di verde attrezzato di cui alla Tabella "A"	€ 90,94
	Sommano € 273,40
Dividendo per due si ottiene il costo medio a mq.	€ 136,70
Incidenza terreno al mq. di cui alla Tabella "A"	€ 45,00
	Totale € / mq 181,70
Calcolato al 10% ai sensi dell'art. 13 comma 8 delle N.T.A. del P.R.G.	€ / mq 18,17
Per ogni mq. di superficie lorda (compresi muri perimetrali) dell'immobile oggetto di cambio d'uso e di eventuali aree scoperte di esclusiva pertinenza	€ / mq 18,20
Eventuale monetizzazione dei parcheggi, ai sensi della legge 122/89, da calcolare come da tabella 6-D, relativa alla monetizzazione dei parcheggi per gli esercizi di vicinato, pari ad € 19,90 per ogni mq di superficie coperta lorda (compresi muri perimetrali).	

11) EDILIZIA SCOLASTICA PRIVATA IN ZONE		"A.S."
contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria (limitatamente alle attrezzature di interesse comune), comprensivo dell'onere di monetizzazione delle relative aree		
TOTALE "A"	4.267,50	
Dividendo per 100 mc/ab si ottiene €/mc	42,67	
In applicazione all'art. 41, lettera b) della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 50% e quindi per		
	€/mc	21,34
CONTRIBUTO ARROTONDATO €/mc		21,30

12) INSEDIAMENTI EDILIZI PRIVATI PREVISTI IN ZONE		"A.C." e "V.A."
A) Insedimenti edilizi di tipo amministrativo, economico, sanitario, ricreativo, chioschi, bar, locali per la ristorazione e simili		
TOTALE "A"	4.267,50	
Dividendo per 100 mc/ab si ottiene €/mc	42,67	42,70
B) Insedimenti edilizi di interesse culturale e religioso, o comunque edifici in cui si svolgono attività comunitarie, anche di volontariato, o nei quali vengano prestati servizi d'interesse generale (D.P.R. 27.4.1978 n. 384), ivi compresi quelli relativi alle attività di controllo del territorio da parte delle forze di polizia, nonché per gli impianti sportivi (palestre e piscine coperte).		
Contributo per opere di urbanizzazione primaria comprensivo dell'onere di monetizzazione delle relative aree, rapportato al mq per una altezza media di m. 3,00. Per ogni metro quadrato di superficie coperta lorda (compreso muri perimetrali) e per ogni piano calpestabile.		
	€/mq	128,10

13) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO OVE AMMESSE

IN TUTTE LE ZONE

A) Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari - il contributo non è dovuto ai sensi dell'art. 17, comma 3 lettera b, del D.P.R. 380/2001.

B) Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura superiore al 20%, di edifici unifamiliari il contributo è dovuto per intero nella misura stabilita nelle varie zone tt.oo..

C) Interventi di ristrutturazione edilizia, ivi compresa la demolizione e ricostruzione, che non comportano aumento del carico urbanistico (aumento di volume, superficie utile, unità immobiliari o cambio di destinazione d'uso) - il contributo non è dovuto.

D) Interventi di ristrutturazione edilizia, ivi compresa la demolizione e ricostruzione, che comportano aumento del carico urbanistico (aumento di volume, superficie utile, unità immobiliari o cambio di destinazione d'uso) - il contributo è dovuto nella misura pari al 50% dell'importo stabilito nelle varie zone tt.oo..

E) Interventi di demolizione e nuova costruzione - Il contributo è dovuto nella misura pari al 50% dell'importo stabilito nelle varie zone tt.oo.. fino alla concorrenza del volume esistente e nella misura del 100% per la restante volumetria.

F) Interventi di cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti in insediamenti produttivi in zone diverse dalle zone "D", ove consentiti - Il contributo dovuto è determinato con riferimento alla ipotetica superficie da realizzare e cedere prevista all'art. 13 comma 8 delle N.T.A. del P.R.G., pari al 10% della superficie complessiva lorda dell'immobile oggetto di cambio d'uso, calcolato con la media dei costi unitari a mq dei parcheggi e del verde attrezzato di cui alla Tabella "A" oltre al valore del terreno. Detto contributo risulta pari ad € 18,20 per ogni mq di superficie lorda (compresi muri perimetrali) dell'immobile oggetto di cambio d'uso e di eventuali aree scoperte di esclusiva pertinenza.

L'eventuale monetizzazione delle aree a parcheggio pertinenziale, di cui alla legge 122/89, sarà determinata sulla base dei costi unitari a mq. riportati nella tabella 6-D, relativi alla monetizzazione dei parcheggi per gli esercizi di vicinato, pari ad € 19,90 per ogni mq di superficie coperta lorda (compresi muri perimetrali).

G) Interventi di cambio di destinazione d'uso diverso dalle strutture commerciali, con o senza esecuzione di opere oggetto di preventivo provvedimento autorizzativo o rientranti fra quelle definite come opere interne e, comunque, non rientranti fra gli interventi di cui alla precedente lettera D) - Il contributo dovuto è determinato dalla differenza fra gli oneri relativi alla nuova destinazione d'uso e quelli relativi alla vecchia destinazione d'uso.

L'eventuale monetizzazione delle OO.UU. e delle relative aree (Verde attrezzato, parcheggi e/o altro) sarà determinata sulla base dei costi unitari a mq. riportati nelle Tabelle "A", "B" e "C" di distribuzione degli oneri di cui al D.A. 31/05/1977 n. 90.

H) Interventi di cambio di destinazione d'uso per tutte le attività ammesse nei piani interrati delle zone "A", "B" e "C" di cui all'art. 48 del R.E.C., nei limiti del rispetto delle caratteristiche di cui all'art. 49 del R.E.C., si applicano i contributi previsti per le corrispondenti destinazioni d'uso (attività artigianali di servizio della residenza ed attività commerciali rientranti nella tipologia di esercizi di vicinato, attività ricreative, culturali e sportive). Per la monetizzazione delle aree a parcheggio ed a verde attrezzato, ammissibili solo nelle zone "A" e "B", si applicano i contributi riportati nella tabella 6-D relativi alla monetizzazione dei parcheggi e del verde attrezzato per gli esercizi di vicinato.

QUADRO RIASSUNTIVO

ADEGUAMENTO IMPORTI UNITARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2015

Si precisa che nei casi di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria, ai fini dello scomputo totale o parziale del contributo dovuto dovrà raffrontarsi il contributo dovuto a titolo di monetizzazione, calcolato come da tabelle seguenti, con l'importo effettivo documentato delle corrispondenti opere di urbanizzazione da realizzare.

Nel caso in cui l'importo effettivo documentato sia inferiore al contributo dovuto a titolo di monetizzazione, la ditta richiedente dovrà versarne la differenza.

Nel caso in cui tale importo effettivo documentato sia maggiore del contributo dovuto a titolo di monetizzazione, nessun importo potrà essere rimborsato alla ditta richiedente.

Si precisa, infine, che le opere per le quali risulta ammissibile procedere allo scomputo parziale o totale sono quelle aventi valenza pubblica da cedere al Comune, ad esclusione delle opere (strade, parcheggi, verde attrezzato) poste ad esclusivo servizio e pertinenza degli edifici derivanti da puntuali Norme Tecniche (Es.: strade, parcheggi, verde attrezzato a servizio e pertinenza di attività commerciali e/o direzionali).

1) EDILIZIA RESIDENZIALE IN ZONE "A" e "B"	€/mc.	18,60
2) DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI IN ZONE "A" e "B"	€/mc.	9,30
3) EDILIZIA RESIDENZIALE IN ZONE "C1" e "C2"		
a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprensivo dell'onere di monetizzazione delle relative aree:	€/mc.	54,40
b) contributo per opere di urbanizzazione secondaria, comprensivo dell'onere di monetizzazione delle relative aree:	€/mc.	11,70
c) contributo per opere di urbanizzazione secondaria:	€/mc.	6,75
4) EDILIZIA RESIDENZIALE IN ZONE "C3" e "C4" OGGETTO DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE (Salvo modifiche derivanti dalla redazione di progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive del P.R.G. o nel caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 15/91). Di cui €/mc 42,70 per OO.UU. primaria, €/mc 4,95 per le aree delle OO.UU. secondaria ed €/mc 6,75 per OO.UU. secondaria.	€/mc.	54,40
5) EDILIZIA RESIDENZIALE IN ZONE "C.R." OGGETTO DI RECUPERO EDILIZIO (Tenuto conto che, in ogni caso, il rilascio delle singole concessioni edilizie risulta subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria poste a servizio dei singoli interventi, ancorchè sono di importo maggiore degli oneri dovuti). Di cui €/mc 42,70 per OO.UU. primaria, €/mc 4,95 per le aree delle OO.UU. secondaria ed €/mc 6,75 per OO.UU. secondaria.	€/mc.	54,40

6) INSEDIAMENTI COMMERCIALI, COME DEFINITI AGLI ARTT. 3 E 4 DEL D.P.R.S. 11/07/2000 IN ZONE "A", "B", "C", "D", e "G"

6-A) Grandi strutture di vendita, medie strutture di vendita ed esercizi di vicinato **OVE AMMESSE**

Contributo per opere di urbanizzazione primaria comprensivo dell'onere di monetizzazione delle aree per lo opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Per ogni metro quadrato di superficie coperta lorda (compreso muri perimetrali) e per ogni piano calpestabile. (Salvo modifiche derivanti dalla redazione di progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive del P.R.G. o nel caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 15/91).

€/mq. **83,30**

6-B) Variazione di destinazione d'uso di edifici esistenti in strutture di vendita nelle zone **"C", "D" e "G"**

Contributo per opere di urbanizzazione, fermo restando l'obbligo di reperire in ogni caso le dotazioni minime di verde attrezzato e parcheggio. Per ogni metro quadrato di superficie coperta lorda (compreso muri perimetrali) e per ogni piano calpestabile.

€/mq. **31,80**

6-C) Variazione di destinazione d'uso di edifici esistenti in strutture di vendita nelle zone **"A" e "B"**

Contributo per opere di urbanizzazione, fermo restando l'obbligo di reperire in ogni caso le dotazioni minime di verde attrezzato e parcheggio per le medie strutture ovvero nel caso di reperimento di dette dotazioni per gli esercizi di vicinato. Per ogni metro quadrato di superficie coperta lorda (compreso muri perimetrali) e per ogni piano calpestabile.

€/mq. **15,90**

6-D) Variazione di destinazione d'uso di edifici esistenti in esercizi di vicinato con monetizzazione delle aree per parcheggi e verde attrezzato pertinenziali nelle zone **"A" e "B"**

Contributo di cui al precedente punto 6-C).	€/mq.	15,90
Contributo per monetizzazione dei parcheggi pertinenziali	€/mq.	19,90
Contributo per monetizzazione del verde attrezzato pertinenziale	€/mq.	21,40
Per ogni metro quadrato di superficie coperta lorda (compreso muri perimetrali) e per ogni piano calpestabile.	Totale €/mq.	57,20

7) EDILIZIA RESIDENZIALE IN ZONE "E" **€/mc. 13,00**

più rete fognaria, idrica, elettrica e pubblica illuminazione, da realizzare in base a singoli progetti

8) EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOVVENZIONATA IN ZONE: "E.P." (Prescrizioni esecutive) - "E.P./Variante (7 mq/ab) - "E.P./Variante/bis (18 mq/ab). (Salvo modifiche derivanti dalla redazione di progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive del P.R.G. o nel caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 15/91). Di cui €/mc 17,07 per OO.UU. primaria, €/mc 0,81 per le aree delle OO.UU. primaria, €/mc 1,18 per le aree delle OO.UU. secondaria ed €/mc 3,24 per OO.UU. secondaria.

€/mc. **22,30**

9) INSEDIAMENTI EDILIZI NELLE AREE TURISTICO ALBERGHIERE "T1" e "T2"**9-a) Inseidiamenti turistici in aree "T1"**

€/mc. 29,90

9-b) Inseidiamenti turistici in aree "T2" (Salvo modifiche derivanti dalla redazione di progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive del P.R.G. o nel caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 15/91).

€/mc. 29,90

10) EDILIZIA NELLE AREE "D1" e "D2" PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**a) Inseidiamenti produttivi in zona "D1".**Per ogni metro quadrato di superficie coperta lorda (compreso muri perimetrali) e per ogni piano calpestabile.
Di cui €/mq 26,86 per OO.UU. primaria e relative aree ed €/mq 6,64 per OO.UU. secondaria e relative aree.

€/mq. 33,50

b) Inseidiamenti produttivi in zona "D2"Per ogni metro quadrato di superficie coperta lorda (compreso muri perimetrali) e per ogni piano calpestabile. (Salvo modifiche derivanti dalla redazione di progetti per l'attuazione delle prescrizioni esecutive del P.R.G. o nel caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 15/91).
Di cui €/mq 26,86 per OO.UU. primaria e relative aree ed €/mq 6,64 per OO.UU. secondaria e relative aree.

€/mq. 33,50

10/c Variazione di destinazione d'uso di edifici esistenti in Inseidiamenti Produttivi in zone ove ammesse.Monetizzazione della ipotetica superficie da realizzare e cedere per gli inseidiamenti produttivi di cui all'art. 13 comma 8 delle N.T.A. del P.R.G. Per ogni mq. di superficie lorda (compresi muri perimetrali) dell'immobile oggetto di cambio d'uso e di eventuali aree scoperte di esclusiva pertinenza.
L'eventuale monetizzazione delle aree a parcheggio pertinenziale, di cui alla legge 122/89, sarà determinata sulla base dei costi unitari a mq. riportati nella tabella 6-D, relativi alla monetizzazione dei parcheggi per gli esercizi di vicinato, pari ad € 19,90 per ogni mq di superficie coperta lorda (compresi muri perimetrali).

€/mq. 18,20

11) EDILIZIA SCOLASTICA PRIVATA IN ZONE "A.S."**a)** contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria (limitatamente alle attrezzature di interesse comune), comprensivo dell'onere di monetizzazione delle relative aree

€/mc 21,30

12) INSEDIAMENTI EDILIZI PRIVATI PREVISTI IN ZONE "A.C." E "V.A."**A) Inseidiamenti edilizi di tipo amministrativo, economico, sanitario, ricreativo, chioschi, bar, locali per la ristorazione e simili**

€/mc 42,70

B) Inseidiamenti edilizi di interesse culturale e religioso, o comunque edifici in cui si svolgono attività comunitarie, anche di volontariato, o nei quali vengano prestati servizi d'interesse generale (D.P.R. 27.4.1978 n. 384), ivi compresi quelli relativi alle attività di controllo del territorio da parte delle forze di polizia, nonchè per gli impianti sportivi (palestre e piscine coperte).

Per ogni metro quadrato di superficie coperta lorda (compreso muri perimetrali) e per ogni piano calpestabile.

€/mq 128,10

**13) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DEMOLIZIONE E IN TUTTE LE
NUOVA COSTRUZIONE OVE AMMESSE ZONE**

A) Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari - il contributo non è dovuto ai sensi dell'art. 17, comma 3 lettera b, del D.P.R. 380/2001.

B) Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura superiore al 20%, di edifici unifamiliari il contributo è dovuto per intero nella misura stabilita nelle varie zone tt.oo..

C) Interventi di ristrutturazione edilizia, ivi compresa la demolizione e ricostruzione, che non comportano aumento del carico urbanistico (aumento di volume, superficie utile, unità immobiliari o cambio di destinazione d'uso) - il contributo non è dovuto.

D) Interventi di ristrutturazione edilizia, ivi compresa la demolizione e ricostruzione, che comportano aumento del carico urbanistico (aumento di volume, superficie utile, unità immobiliari o cambio di destinazione d'uso) - il contributo è dovuto nella misura pari al 50% dell'importo stabilito nelle varie zone tt.oo..

E) Interventi di demolizione e nuova costruzione - Il contributo è dovuto nella misura pari al 50% dell'importo stabilito nelle varie zone tt.oo.. fino alla concorrenza del volume esistente e nella misura del 100% per la restante volumetria.

F) Interventi di cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti in insediamenti produttivi in zone diverse dalle zone "D", ove consentiti - Il contributo dovuto è determinato con riferimento alla ipotetica superficie da realizzare e cedere prevista all'art. 13 comma 8 delle N.T.A. del P.R.G., pari al 10% della superficie complessiva lorda dell'immobile oggetto di cambio d'uso, calcolato con la media dei costi unitari a mq dei parcheggi e del verde attrezzato di cui alla Tabella "A" oltre al valore del terreno. Detto contributo risulta pari ad € 18,20 per ogni mq di superficie lorda (compresi muri perimetrali) dell'immobile oggetto di cambio d'uso e di eventuali aree scoperte di esclusiva pertinenza.

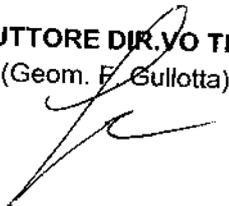
L'eventuale monetizzazione delle aree a parcheggio pertinenziale, di cui alla legge 122/89, sarà determinata sulla base dei costi unitari a mq. riportati nella tabella 6-D, relativi alla monetizzazione dei parcheggi per gli esercizi di vicinato, pari ad € 19,90 per ogni mq di superficie coperta lorda (compresi muri perimetrali).

G) Interventi di cambio di destinazione d'uso diverso dalle strutture commerciali, con o senza esecuzione di opere oggetto di preventivo provvedimento autorizzativo o rientranti fra quelle definite come opere interne e, comunque, non rientranti fra gli interventi di cui alla precedente lettera D) - Il contributo dovuto è determinato dalla differenza fra gli oneri relativi alla nuova destinazione d'uso e quelli relativi alla vecchia destinazione d'uso.

L'eventuale monetizzazione delle OO.UU. e delle relative aree (Verde attrezzato, parcheggi e/o altro) sarà determinata sulla base dei costi unitari a mq. riportati nelle Tabelle "A", "B" e "C" di distribuzione degli oneri di cui al D.A. 31/05/1977 n. 90.

H) Interventi di cambio di destinazione d'uso per tutte le attività ammesse nei piani interrati delle zone "A", "B" e "C" di cui all'art. 48 del R.E.C., nei limiti del rispetto delle caratteristiche di cui all'art. 49 del R.E.C., si applicano i contributi previsti per le corrispondenti destinazioni d'uso (attività artigianali di servizio della residenza ed attività commerciali rientranti nella tipologia di esercizi di vicinato, attività ricreative, culturali e sportive). Per la monetizzazione delle aree a parcheggio ed a verde attrezzato, ammissibili solo nelle zone "A" e "B", si applicano i contributi riportati nella tabella 6-D relativi alla monetizzazione dei parcheggi e del verde attrezzato per gli esercizi di vicinato.

L'ISTRUTTORE DIR.VO TECNICO
(Geom. F. Gullotta)



IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Ing. Mario Santonocito)





COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

* * * * *

Prot. n°...126.../G.48./S. d.

del 11 novembre 2015

Al Dirigente del settore Urbanistica
Sede

Oggetto: Legge 10/1977. Adeguamento costi ed oneri di urbanizzazione per l'anno 2016. Direttive.

L'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997 n. 25, sostituito dall'art. 17 della legge regionale 16 aprile 2003 n. 4, dispone che i Comuni debbano determinare ogni anno l'adeguamento sia del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione e che gli stessi siano tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno successivo.

In atto si riscontra una marcata diminuzione delle richieste di concessione edilizia e che non tutti i titolari di progetti approvati chiedono il conseguente rilascio della concessione edificatoria che presuppone il pagamento dei precitati oneri concessori.

Ciò potrebbe dipendere dall'attuale crisi finanziaria in corso che pregiudica pesantemente l'attività locale trainante che è quella dell'edilizia privata.

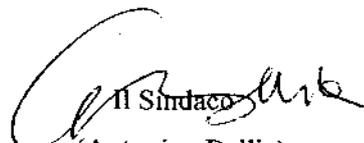
Ciò premesso si ritiene che, al fine di incentivare le edificazioni private residenziali e non residenziali e quindi del mercato del lavoro, si debba procedere ad una revisione in diminuzione del contributo di concessione, il che si ritiene comporterà una maggiore richiesta con conseguente stabilizzazione del gettito comunale.

Pertanto in occasione della rideterminazione degli oneri concessori, che deve essere predisposta entro l'anno in corso, si forniscono le seguenti direttive programmatiche da attuarsi per la stesura dei nuovi conteggi.

Si dispone, pertanto, di procedere alla applicazione delle seguenti percentuali di riduzione, previste dall'art.41 della L.R. n°71/78.

- Insediamenti residenziali: riduzione dal 30% al 25%;
- Insediamenti artigianali : riduzione dal 22% al 18%;

Si dispone, altresì, che l'applicazione delle nuove tariffe decorra dal 1 gennaio 2016 e che verranno applicate al momento del rilascio del titolo abilitativo.


Il Sindaco
(Antonino Bellia)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- [] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
- [] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE

San Giovanni La Punta, li _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 28/11/2015 al _____ Certifica inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE