



**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
PROVINCIA DI CATANIA

Deliberazione n. \_\_\_\_\_

38

Del \_\_\_\_\_

18/11/2015

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

<< Rinegoziazione mutui con la Cassa Depositi e Prestiti >>

L'anno Duemilaquindici addi diciotto del mese di Novembre  
alle ore 20:00 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune. Convocato il  
Consiglio con avvisi, prot. n. 33566 del 16/11/2015, notificati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.29/10/55  
n.6, giusto referto del messo comunale, il medesimo si è riunito:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) TROVATO SANTO	X	
2) FIORENZA SANDRA	X	
3) LEONARDI SALVATORE	X	
4) BONO ADA MARIA GRAZIA	X	
5) GUGLIELMINO ANTONINO LUCIANO	X	
6) CALANNA GIUSEPPINA	X	
7) IRACI SARERI LAURA	X	
8) CALVAGNO ANTONINO	X	
9) BRUNO GIUSEPPE EMMANUELE	X	
10) FIORE SIMONA AGATA	X	
11) GULLOTTO PIETRO	X	
12) MAIMONE ROSARIA	X	
13) PETRALIA GIOVANNI	X	
14) GUGLIOTTA MICHELE	X	
15) RANNONE GIUSEPPINA	X	
16) SCIACCA DARIO SEBASTIANO	X	
17) BERTOLO NICOLA ALFIO	X	
18) BOTTINO DARAKHSCHAN G. MORTAZA	X	
19) SCUDERI GIANPIERO	X	
20) SAPIENZA CARMELO	X	

Presenti	Assenti
20	

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio  
Competenze \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ Spese per \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Somma stanziata € \_\_\_\_\_  
Aggiunta per storni € \_\_\_\_\_  
Dedotta per storni € \_\_\_\_\_  
Impegni assunti € \_\_\_\_\_  
Fondo disponibile € \_\_\_\_\_  
Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_ de  
Cap. Art. \_\_\_\_\_ nel partitario  
uscita di competenza di € \_\_\_\_\_  
Addi \_\_\_\_\_  
Il sottoscritto, Responsabile del Servizio finanziario, a norma  
dell'art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90  
**ATTESTA**  
la copertura finanziaria della complessiva spesa di  
€ \_\_\_\_\_  
  
Il Responsabile  
\_\_\_\_\_  
  
Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. Iraci Sareri dott.ssa Laura  
Partecipa il Segretario Scarcella dott. Vincenzo  
Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i sig. ri  
Bono - Trovato - Gullotto  
  
Sezione \_\_\_\_\_ ordinaria.  
**La seduta è pubblica**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che il Presidente del Consiglio chiede il prelievo dell'ordine del giorno aggiuntivo ad oggetto: "Rinegoziazione mutui con la Cassa Depositi e Prestiti", che viene votato all'unanimità dai 20 Consiglieri presenti e votanti;
- Vista l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: <<Rinegoziazione mutui con la Cassa Depositi e Prestiti >>;
- Tenuto conto che il Presidente del Consiglio dà la parola ai Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito il quale relaziona in modo ampio e dettagliato e al Rag. Privitera Benfatto Francesco Dirigente del Settore Finanze;
- Sentiti gli interventi dei Consiglieri Trovato, Rannone, Scuderi, Sapienza, Bruno, Bertolo, del Presidente del Consiglio e nuovamente dei Consiglieri Rannone, Trovato e del Ragioniere;
- Visto il verbale della prima C.C.P. n. 7 del 18/11/2015;
- Dato atto che il resoconto stenografico della seduta è depositato presso il Settore Affari Generali - Servizio Delibere e sarà pubblicato sul Sito Internet come previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/12/2008 n. 22, modificata dall'art. 6 L.R. 26/06/2015 n. 11;
- Si dà atto che il Presidente pone in votazione palese per alzata di mano la proposta di deliberazione di cui in oggetto, che viene votata dai Consiglieri con n. 15 voti favorevoli e n. 5 contrari ( Trovato, Bertolo, Bruno, Calvagno e Rannone).

### DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: <<Rinegoziazione mutui con la Cassa Depositi e Prestiti >>;
- Successivamente con separata e distinta votazione, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, che viene votata dai Consiglieri con n° 15 voti favorevoli n° 5 contrari (Trovato, Bertolo, Bruno, Calvagno e Rannone), ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza nel provvedere.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Rinegoziazione mutui con la Cassa Depositi e Prestiti.**

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

ELENCO ALLEGATI:

S.G. La Punta li 13 novembre 2015

I Dirigenti

*[Signature]*

Da inserire nell'ordine del giorno \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del  
18/11/2015 con deliberazione n° 38

Data \_\_\_\_\_ II. SEGRETARIO GENERALE

IL COLLEGIO ESPRIME PARERE  
FAVOREVOLE.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

16/11/2015

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA  
Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA  
Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

*[Signature]*

Data 13/11/2015 I RESPONSABILI

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

*FAVOREVOLE*

Data 13/11/2015 IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Consiglio Comunale esprime parere favorevole  
per le proprie competenze ai sensi dell'art. 17 c. 68 della  
L.127/97 \_\_\_\_\_

Data 16/11/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_

COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Variazioni in aumento € \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione € \_\_\_\_\_

Stanziamiento aggiornato € \_\_\_\_\_

Somme già impegnate € \_\_\_\_\_

SOMMA DISPONIBILE € \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data \_\_\_\_\_

OGGETTO: Rinegoziazione mutui con la Cassa depositi e prestiti

IL DIRIGENTE FINANZE E LL.PP.

VISTO l'articolo 1, comma 430 e comma 537, della Legge 23 dicembre 2014, n.190;

VISTO l'articolo 7 commi 1 e 2 del D.L. 19 giugno 2015 n 78 convertito con le modifiche dalla legge 6 agosto 2015, n 125.

VISTO l'indirizzo politico di questa Amministrazione con il quale conferisce mandato ai dirigenti dei settori LL.PP. e Finanze di predisporre la rinegoziazione dei mutui che presentano i requisiti previsti dalla circolare CDP 1285 prorogando e uniformando la scadenza dei mutui rinegoziabili al 30 giugno 2040;

VISTA la deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di previsione n. 26 del 05.10.2015 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha deliberato il bilancio di esercizio 2015;

VISTA la Circolare della CDP n. 1285 avente ad oggetto: "Rinegoziazione dei prestiti concessi ai Comuni dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 537 della Legge 23 dicembre 2014, n.190";

VISTO l'Elenco Prestiti, individuato dall'Ente in base alle condizioni offerte e rese note dalla CDP tramite il suo sito internet in corrispondenza della data di adesione alla rinegoziazione:

Prospetto ante rinegoziazione							
progr	posizione	scad	tasso	spread	Residui debito	quota rata semest	quota rata semestr
		12/...	tipo	%		capitale e interessi	al 31.12.2015
1	4514019	2029	Fisso	4,865	775918,93	37604,53	37604,53
2	4546048	2030	Fisso	4,162	210199,85	9269,26	9269,26
3	4547151	2030	Fisso	4,407	126634,09	5680,94	5680,94
4	4556942	2041	Fisso	5,277	1440886,28	50792,60	50792,60
					2553639,15	103347,33	103347,33
Prospetto post rinegoziazione							
progr	posizione	scad	tasso	spread	Residui debito	quota rata semest	solo quota interessi
		06/...	tipo	%		capitale e interessi	da versare al 12/2015
1	4514019	2040	Fisso	4,351	775918,93	25903,41	18874,13
2	4546048	2040	Fisso	3,954	210199,85	6737,10	4374,26
3	4547151	2040	Fisso	4,113	126634,09	4125,93	2790,38
4	4556942	2040	Fisso	5,326	1440886,28	52989,38	38017,78
					2553639,15	89755,82	64056,55

PRESO ATTO che sulla base della rinegoziazione la prima rata di dicembre 2015 è limitata solo alla quota interessi garantendo una riduzione in termini di stanziamento e cassa pari a euro 39.290,68;

PRESO ATTO che sulla base della rinegoziazione con le rate semestrali rinegoziate si garantisce una riduzione in termini di stanziamento e cassa pari a euro 13.591,51 per semestre, annualmente pari a euro 27.183,02 previo proroga ed uniformazione delle scadenze al 30.06.2040;

VISTO lo schema di Contratto di Rinegoziazione reso disponibile dalla CDP tramite il suo sito internet;

RITENUTO che l'operazione di rinegoziazione è finalizzata ad una migliore gestione dell'indebitamento dell'Ente e valutati i benefici economico-finanziari della stessa, in termini dei minori esborsi di cassa annuali;

RITENUTO che i prestiti oggetto di rinegoziazione sono quelli individuati nell'Elenco Prestiti (i "Prestiti Rinegoziati");

RITENUTO che la stipula del Contratto di Rinegoziazione non costituisce novazione del rapporto obbligatorio di cui ai Prestiti Originari. Restano pertanto confermati, per tutto quanto non espressamente modificato con il suddetto contratto di rinegoziazione, i termini e le condizioni di cui ai Prestiti Originari, incluse le originarie destinazioni dei Prestiti Originari, che continuano ad

essere regolati, per quanto compatibile, dal Decreto del Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica 7 gennaio 1998 e successive modifiche e dalle relative circolari recanti le istruzioni generali per l'accesso al credito della CDP ovvero dai relativi contratti di prestito;

RITENUTO che il contratto con la CDP ha per oggetto la rinegoziazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 537, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 e art. 7 commi 1 e 2 del D.L. 19 giugno 2015 n. 78, dei Prestiti concessi dalla CDP ed indicati nell'Elenco Prestiti;

RITENUTO che il Contratto di Rinegoziazione deve essere stipulato in forma scritta;

ritenuto che il debito residuo oggetto di rinegoziazione è, in relazione a ciascun prestito da rinegoziare, quello risultante al 1° gennaio 2015;

VISTO lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

### PROPONGONO

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di autorizzare il responsabile del servizio lavori pubblici e finanziario, al fine di una più efficace gestione attiva del debito, per l'anno 2015, alla rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa depositi e Prestiti uniformandone la data di scadenza al 30.06.2040, ai sensi della normativa sopra citata, ed individuati nell'Elenco Prestiti alle condizioni rese note dalla CDP mediante Circolare n. 1285, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica;

3. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di rinegoziazione con la CDP;

4. di approvare che ciascun Prestito Rinegoziato abbia la data di scadenza del 30.06.2040, in relazione a ciascuno di essi, nell'Elenco Prestiti;

5. di approvare che l'ammortamento dei Prestiti Rinegoziati avvenga mediante rate semestrali, comprensive di capitale ed interessi, a partire dal 30 giugno 2016, secondo le modalità previste dal Contratto di Rinegoziazione, fermo restando che l'ente dovrà corrispondere alla CDP, alla scadenza del 31 dicembre 2015, la quota interessi prevista dal piano di ammortamento attualmente vigente;

6. di approvare i tassi di interesse applicati ai Prestiti Rinegoziati, indicati, con riferimento a ciascun Prestito, nell'Elenco Prestiti;

7. di garantire le rate semestrali di ammortamento di ciascun Prestito Rinegoziato mediante delegazione di pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio annuale, ex articolo 206 del TUEL;

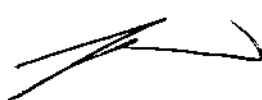
8. di approvare integralmente il contenuto dello schema di Contratto di Rinegoziazione destinato ai comuni, ai sensi dell'articolo 1, comma 537, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, identificato con il codice 02/30.00/001.00;

9. Di approvare il presente prospetto dei mutui oggetto di rinegoziazione

#### Prospetto post rinegoziazione

progr	posizione	scad	tasso	spread	Residui debito	quota rata semest capitale e interessi	solo quota interessi da versare al 12/2015
		06/....	tipo	%			
1	4514019	2040	Fisso	4,351	775918,93	25903,41	18874,13
2	4546048	2040	Fisso	3,954	210199,85	6737,10	4374,26
3	4547151	2040	Fisso	4,113	126634,09	4125,93	2790,38
4	4556942	2040	Fisso	5,326	1440886,28	52989,38	38017,78
					2553639,15	89755,82	64056,55

9. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n.267 del 2000.





redatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 18 NOV. 2015

- ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)  
 ] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE

San Giovanni La Punta, li

18 NOV. 2015

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 25/11/2015 al \_\_\_\_\_ Certifica inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li

IL SEGRETARIO COMUNALE