



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Deliberazione n.

10

Del

05/08/2015

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

<< Riconoscimento debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive concernenti maggiori oneri espropriativi dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica. Ditta Sciuto Sebastiano, Giuseppe e Maria e Guglielmino Giuseppa e Rosaria Rita >>

L'anno Duemilaquindici addi Cinque del mese di Agosto
alle ore 20.30 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune. Convocato il Consiglio con avvisi, prot. n. 21885 del 30/07/2015, notificati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.29/10/55, n. 6, giusto referto del messo comunale, il medesimo si è riunito:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) TROVATO SANTO	X	
2) TOSCANO GIUSEPPE	X	
3) FIORENZA SANDRA	X	
4) LEONARDI SALVATORE	X	
5) GUGLIELMINO ANTONINO LUCIANO	X	
6) CALANNA GIUSEPPINA	X	
7) IRACI SARERI LAURA	X	
8) CALVAGNO ANTONINO	X	
9) BRUNO GIUSEPPE EMMANUELE	X	
10) FIORE SIMONA AGATA	X	
11) GULLOTTO PIETRO	X	
12) MAIMONE ROSARIA	X	
13) PETRALIA GIOVANNI	X	
14) GUGLIOTTA MICHELE	X	
15) RANNONE GIUSEPPINA	X	
16) SCIACCA DARIO SEBASTIANO		X
17) BERTOLO NICOLA ALFIO	X	
18) BOTTINO DARAKHSCHAN G. MORTAZA	X	
19) SCUDERI GIANPIERO	X	
20) SAPIENZA CARMELO	X	
	Presenti	Assenti
	19	1

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio

Competenze	Art.	Cod.	Spese per	Cap.
Somma stanziata	€.			
Aggiunta per storni	€.			
Dedotta per storni	€.			
Impegni assunti	€.	-		
Fondo disponibile	€.			

Visto ed iscritto al Cap. _____ n. _____ del _____ Art. _____ nel partitario
uscita di competenza di € _____

Addi _____

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90
ATTESTA
la copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____

Il Responsabile

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. _____ Iraci Sareri dott.ssa Laura
Partecipa il Segretario _____ Scarcella dott. Vincenzo
Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i sig. ri Trovato - Guglielmino - Fiorenza

Sezione _____ ordinaria.
La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: <<Riconoscimento debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive concernenti maggiori oneri espropriativi dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica. Ditta Sciuto Sebastiano, Giuseppe e Maria e Guglielmino Giuseppa e Rosaria Rita>>;
- Visto l'intervento del Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito a cui il Presidente del Consiglio dà la parola, che relaziona in modo ampio e dettagliato;
- Sentiti gli interventi dei Consiglieri Trovato, Rannone, Scuderi, Bottino, Gullotto e Petralia;
- Sentita la relazione ampia e dettagliata del Vice Segretario e Dirigente del Settore AA.GG. e Il. Avv. Antonino Di Salvo;
- Sentito l'intervento del Sindaco Sig. Bellia;
- Visto il Verbale del Collegio dei Revisori n. 27 del 29/07/2015;
- Visto l'esito della votazione palese per alzata di mano della proposta di deliberazione di cui in oggetto, che viene approvata con n. 15 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Trovato, Calvagno, Bertolo, Bruno);

DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: <<Riconoscimento debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive concernenti maggiori oneri espropriativi dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica. Ditta Sciuto Sebastiano, Giuseppe e Maria e Guglielmino Giuseppa e Rosaria Rita >>;
- Di dichiarare con n. 15 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Trovato, Calvagno, Bertolo, Bruno) espressi con successiva votazione palese per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza nel provvedere.



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA
PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE **URBANISTICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Riconoscimento debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive concernenti maggiori oneri espropriativi dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica. Ditta Sciuto Sebastiano, Giuseppe e Maria e Guglielmino Giuseppa e Rosaria Rita.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1) Sentenza Corte di Appello n°138 del 28/01/2014;
- 2) Ordinanza dirigenziale n° 211 del 2/12/2014;
- 3) Delibera C.C. n°65/2014;
- 4) Note dell'Avv. Vincenzo Russo prot. n°15383/2015 e n°15886/2015;
- 5) Determinazioni dirigenziali n°493/Gen. del 30/6/2015 e n°526/Gen. del 8/7/2015;
- 6) Note del settore urbanistica prot. n°18720 del 30/6/2015 prot. n°19082 del 2/7/2015.

Il 21 luglio 2015

Il Dirigente del Settore Urbanistica

[Signature]

Da inserire nell'ordine del giorno

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del

05/08/2015 con deliberazione n° 10

Data _____ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA
 Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Li _____ L'UFFICIO DI SEGRETERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Favorevole

Data 21/7/2015

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data 22/07/15

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sotto il profilo della consulenza giuridico-amministrativa esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 267/2000, in base all'istruttoria del Dirigente dell'U.T.C.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Data _____

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Premesso:

Che con deliberazione della Commissione Straordinaria n° 28 del 22/02/2006 è stato adottato il programma costruttivo per la realizzazione di n°96 alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicato in via Teano, proposto ai sensi dell'art.25 della L.R. 22/96 dal Consorzio Edilizio Meridionale C.E.M. e dalla cooperativa edilizia Laica Nuova;

Che con decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n°543 del 7/7/2005 si è proceduto alla approvazione del suddetto programma costruttivo;

Che in data 21/10/2005, repertorio n°30358, si è proceduto alla stipula della convenzione urbanistica con le predette cooperative, nella quale veniva stabilito che la concessione del diritto di proprietà rimaneva convenuto al costo di acquisizione delle aree per gli alloggi e per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché al costo di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria, e che tale impegno veniva garantito da apposita polizza fidejussoria;

Che con il decreto di esproprio, emesso ai sensi del D.P.R. n°327/2001 recante il Testo Unico sulle espropriazioni, prot. n°8/UT del 19/1/2007, è stata pronunciata l'espropriazione in via definitiva dei terreni occorrenti per la realizzazione del programma costruttivo;

Che i ricorsi proposti dalle sottoelencate ditte espropriande, che non hanno accettato l'indennità di espropriazione, sono stati accolti dall'Organo Giudiziario competente e che il Comune di S.G. La punta è stato condannato, in alcuni casi anche in solido con le cooperative, al pagamento dei maggiori oneri espropriativi derivanti dalle perizie predisposte dai vari C.T.U. tramite il deposito alla cassa Depositi e Prestiti;

Ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 65 del 22/12/2014 con la quale, a seguito della sentenza della Corte di Appello di Catania n°576 del 14/04/2014, si procedeva al riconoscimento del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 del D. Leg. n° 267 del 18/08/2000, in favore delle sigg.re Guglielmino Giuseppa e Guglielmino Rosaria Rita, per un importo complessivo, calcolato alla data del 31/12/2014, di €.772.054,00;

Considerato che con l'ordinanza dirigenziale n° 211 del 2/12/2014, notificata nelle forme di legge, era già stato ingiunto il pagamento della predetta somma alle cooperative inadempienti;

Visto l'atto di pignoramento presso terzi avanzato in data 19/5/2015, prot. n°14666, e la nota dell'Avv. Vincenzo Russo, legale delle ditte ricorrenti, in atti al prot. n°15383 del 26/5/2015, con la quale quantifica la somma dovuta alle ditte espropriate, alla luce delle ulteriori spese del precetto e dell'esecuzione del pignoramento, ammontante a complessive €.1.096.684,43, di cui €.920.164,43 per l'atto di precetto, €.164.847,04 per interessi legali ed €.11.673,00 per spese legali;

Vista la determinazione dirigenziale n°493/Gen. del 30/6/2015 con la quale si è provveduto a disporre la liquidazione delle somme ingiunte per l'importo complessivo di €.958.698,35, rettificato a seguito di riscontrati errori nel calcolo degli interessi e tenendo conto della somma di €.95.562,00, quale somma per indennità provvisoria di espropriazione già depositata presso la cassa DD.PP.;

Vista la nota comunale inviata al predetto legale prot. n°18720 del 30/6/2015, con la quale veniva comunicata la somma da corrispondere, rettificata nell'importo, e la rateizzazione della stessa;

Considerato che necessita, pertanto, procedere al riconoscimento della maggiore somma di €.186.644,35, quale differenza tra l'importo complessivo dovuto, a seguito del pignoramento e agli ulteriori interessi legali, pari ad €. 958.698,35 e la somma già riconosciuta di €. 772.054,00;

Vista, altresì, la Sentenza n°138 del 28/01/2014, resa dalla Corte di Appello di Catania nel giudizio proposto dai Sigg.ri Sciuto Sebastiano, Sciuto Giuseppe e Sciuto Maria contro questo Comune e le Società Consorzio Edilizio Meridionale C.E.M. Soc. Coop Ed. a r.l. e Cooperativa Edilizia "Laica Nuova" a r.l., che ha determinato la somma di €.319.000,00 per indennità di espropriazione per la realizzazione del Programma Costruttivo in questione, ha ordinato a questo Comune, al Consorzio Edilizio Meridionale C.E.M. Soc. Coop. Edil. a r.l. ed alla Cooperativa Edilizia "Laica Nuova" a r.l. di procedere, nelle forme di legge, al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle maggiori somme dovute rispetto a quelle per lo stesso titolo già depositate pari ad €.26.910,00, oltre ai relativi interessi legali computati secondo i criteri e con le decorrenze precisati in motivazione, ed ha condannato in solido questo Comune e le predette Società al rimborso in favore di parte attrice delle spese processuali liquidate in complessivi €.3.360,00, oltre I.V.A., C.P.A., spese generali, nonché alle spese di CTU;

Richiamata l'ordinanza dirigenziale n° 211 del 2/12/2014, notificata nelle forme di legge, con la quale era già stato ingiunto il pagamento della predetta somma alle cooperative inadempienti;

Visto l'atto di pignoramento presso terzi avanzato in data 19/5/2015, prot. n°14665, e la nota dell'Avv. Vincenzo Russo, legale delle ditte ricorrenti, in atti al prot. n°15886 del 1/6/2015, con la quale quantifica la somma dovuta alle ditte espropriate, alla luce delle ulteriori spese del precetto e dell'esecuzione del pignoramento, ammontante a complessive €.372.860,49, di cui €.336.261,21 per l'atto di precetto, €.27.115,00 per interessi legali ed €.9.484,28 per spese legali;

Vista la determinazione del dirigente del Settore Urbanistica n°526/Gen. del 8/7/2015, con la quale si è provveduto a disporre la liquidazione delle somme ingiunte per l'importo di €.345.950,49, tenendo conto della somma di €.26.910,00, quale somma per indennità provvisoria di espropriazione già depositata presso la cassa DD.PP.;

Vista la nota comunale inviata al predetto legale prot. n°19082 del 2/7/2015, con la quale veniva comunicata la somma da corrispondere, rettificata nell'importo, e la rateizzazione della stessa;

Considerato che necessita, pertanto, procedere al riconoscimento della predetta somma di €.345.950,49, dovuta per maggiori oneri dell'indennità di espropriazione, oltre che alle spese del pignoramento e degli interessi legali;

Per quanto sopra evidenziato e riscontrato:

Accertato che i sopradetti debiti si sono verificati a causa dei maggiori oneri espropriativi derivanti dal nuovo sistema di calcolo delle indennità di espropriazione, che ha comportato un notevole aumento, intervenuto dopo la determinazione dell'indennità provvisoria offerta alle ditte espropriande;

Rilevato che i sopradetti debiti sono da porsi ad esclusivo carico della cooperativa edilizia in quanto risulta beneficiaria dei terreni sui quali ha realizzato i propri alloggi sociali, come peraltro espressamente previsto nella convenzione urbanistica stipulata con la stessa, e che il comune ha in corso la procedura giudiziaria contro la cooperativa inadempiente per la riscossione coatta di dette somme;

Vista l'ordinanza dirigenziale n° 211 del 2/12/2014, notificata nelle forme di legge, con la quale è stato ingiunto il pagamento della somma complessiva di €.1.307.965,04, derivante dalle suddette sentenze, aggiornata negli interessi alla data del 31/12/2014;

Ritenuto di dover procedere al riconoscimento dei precitati debiti fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000, per l'importo complessivo di €.532.594,84 (€.186.644,35 + €.345.950,49), derivanti dalle citate sentenze e dagli atti di pignoramento;

Visto il Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli EE.LL. pubblicato sul supplemento ordinario G.U.R.S. del 09/05/2008 n° 20;

Visto lo Statuto Comunale adottato con Delibera della Commissione Straordinaria n° 10 del 18/01/2005 e, successivamente, modificato con Delibera del Consiglio Comunale n° 48 del 04/07/2007;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Delibera di C.C. n° 36 del 11/08/2014, ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2014. Bilancio di previsione pluriennale anno 2014/2016 e Relazione Previsionale e Programmatica";

Vista la Delibera di G.M. n° 107 del 12/8/2014, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2014;

Visti gli artt. 175 e 194 del D. Leg. n° 267 del 18/08/2000;

PROPONE

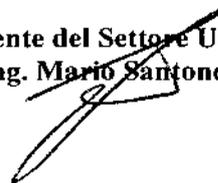
Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) Di procedere al riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000, dell'importo di €.186.644,35, quale differenza tra l'importo complessivo dovuto, a seguito del pignoramento, pari ad €.958.698,35 e la somma di €.772.054,00 già riconosciuta con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 65 del 22/12/2014, tenuto conto delle spese che, per mero errore materiale, non sono state computate nella medesima delibera, derivante dalla Sentenza n°576 del 14/04/2014, resa dalla Corte di Appello di Catania nel giudizio proposto dalle Sig.re Guglielmino Giuseppa e Rosaria Rita e dall'atto di pignoramento presso terzi avanzato in data 19/5/2015, prot. n°14666;
- 2) Di procedere al riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, dell'importo di €.345.950,49, dovuta per maggiori oneri dell'indennità di espropriazione, oltre che alle spese del pignoramento e degli interessi legali, derivante dalla Sentenza n°138 del 28/01/2014, resa dalla Corte di Appello di Catania nel giudizio proposto dai Sigg.ri Sciuto Sebastiano, Sciuto Giuseppe e Sciuto Maria e dall'atto di

pignoramento presso terzi avanzato in data 19/5/2015, prot. n°14665;

- 3) Dare atto che l'importo complessivo da corrispondere alle ditte espropriate, pari ad €1.304.648,84, di cui €958.698,35 per la ditta Guglielmino ed €345.950,49 per la ditta Sciuto, verrà liquidato in rate semestrali, giusto accordo intervenuto con le parti, in conformità alle citate note inviate al legale delle ditte;
- 4) Di accertare in entrata la somma di €532.594,84, posta a carico delle cooperative edilizie, al Titolo IV, cat. 6, risorsa 4031, capitolo n°4000 ad oggetto "Rimborso somme per maggiori oneri espropriativi da parte di cooperative edilizie, cap. entrata 3437 U";
- 5) Di impegnare la medesima somma di €532.594,84 al Titolo II, funzione 9, servizio 1, intervento 2, capitolo n°3437 ad oggetto "Debiti fuori bilancio per procedure esecutive relative a cooperative edilizie, cap. entrata 4000 E";
- 6) Di trasmettere copia della presente ai Revisori dei conti ed alla Procura Regionale della Corte dei Conti per la Sicilia;

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonocito)



EVENTUALI ANNOTAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

--

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 05/08/2015

- [] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
[] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

San Giovanni La Punta, li

05/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 12/08/2015 al _____ Certifica inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li

IL SEGRETARIO COMUNALE