



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

Provincia di Catania
Settore Urbanistica

ORDINANZA n° 02 Reg. Gen Ordd.

del 12.0 LUG. 2015

**ORDINANZA ART.50 D.L.vo 267/2000 RIPRISTINO PARTI
PERICOLANTI**

Intervento di ripristino degli intonaci e dei frontalini pericolanti dell'edificio condominiale sito in Via Carmelitani 17.

L'Amministratore: CAPOBIANCO DIEGO con sede in Catania via Nuovalucello, 51 4° traversa.

IL SINDACO

VISTO la nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Catania, assunta con prot. gen n.18292 il 25/06/2015 prot. 18292, con la quale si dà atto di un intervento compiuto presso il fabbricato per civile abitazione sito in questa Via Carmelitani 17 a seguito del distacco parziale degli intonaci dai frontalini e dai balconi dei piani 2° 3° e 4°;

VISTA la relazione del personale dell'Ufficio Protezione Civile prot.62 del 24/06/2015, con la quale si evidenziano i danni degli intonaci relativi ai ballatoi sopra citati oggetto di messa in sicurezza da parte dei Vigili del Fuoco e che l'Amministratore del condominio in argomento risulta essere il sig. CAPOBIANCO DIEGO con sede in Catania via Nuovalucello, IV° traversa, n°51;

ATTESO che nel contesto degli interventi consequenziali personale del locale Settore LL.PP. e manutenzione ha provveduto al transennamento dell'area sottostante l'edificio a tutela della pubblica e privata incolumità nelle more del ripristino e consolidamento delle strutture compromesse;

RITENUTO che ricorrono le circostanze di urgenza atte a disporre a carico del condominio gli interventi necessari alla messa in pristino dell'immobile.

VISTO l'art. 50 del D.L.vo 267/2000;

VISTA la Legge 225/1992.

ORDINA

All' Amministratore pro tempore nella persona di CAPOBIANCO DIEGO con sede in Catania via Nuovalucello, 51 4° traversa.

- 1) l'immediata eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità ed ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo in prossimità degli spazi sottostanti di accesso all'edificio, mediante adeguata transennatura e/o impalcatura;
- 2) la redazione, a mezzo professionista abilitato, di un progetto relativo alle opere di ripristino e consolidamento che si rendono necessarie per evitare pericoli alla pubblica incolumità, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di giorni novanta, a far data dalla notifica della presente.

AVVERTE

CHE ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile al destinatario della presente.

CHE a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino, ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto, ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutive d'intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.

I tempi necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nullamano o concessioni eventualmente richiesti, limitatamente agli stessi e fino alla loro acquisizione, sono da considerarsi sospensivi nel termine assegnato.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

I Vigili Urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine

prefissato, l'ottemperanza o meno.

In caso di mancata inottemperanza alla presente, L'Ente oltre ad avviare le necessarie azioni verso i responsabili, provvederà direttamente a totale carico di quest'ultimi all'esecuzione delle operazioni ordinate dando nel contempo comunicazione all'Autorità Giudiziaria e ad ogni altra competente Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità.

La presente ordinanza vale come formale messa in mora dei soggetti indicati ai fini del risarcimento di ogni danno.

L'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è il Settore Urbanistica. Il Responsabile del procedimento Amministrativo in materia urbanistica è l'Ing. Mario Santonocito e in materia di protezione civile è il Comandante Roberto Cona

Dalla Residenza Municipale li 12 0 LUG. 2015

Il tecnico ~~strutturatore~~
Geom. ~~A. Marchese~~

IL responsabile del procedimento amministrativo
IL Dirigente di P.C.
Comm. Roberto Cona

Il Capo Settore Urbanistica
Ing. Mario Santonocito

IL SINDACO
Antonino Bellia



