



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

Provincia di Catania
Settore Urbanistica

ORDINANZA n° 08 Reg. Gen Ordd.

del 28/09/2015

**ORDINANZA ART.50 D.L.vo 267/2000 PER LA RIMOZIONE DI
INCONVENIENTI IGIENICO SANITARI A SALVAGUARDIA DELLA
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'**

Situazione di pericolo nell'immobile sito in Via Balatelle tra i
civici 18 e 18/A.

Ditta proprietaria: Impresa di costruzione "Massimino Giuseppe e
figli s.n.c." di Massimino Antonino Emanuele, con sede in Catania
Via Padova 94.

IL SINDACO

VISTO il rapporto del Comando di Polizia Municipale prot. 456/AT/PM del 22/06/2015, con il quale è stato accertato lo stato di abbandono in cui versa l'edificio a tre elevazioni costituito dalla struttura in c.a., peraltro in condizioni di visibile stato di degrado, ubicato in questa Via Balatelle tra i civici 18 e 18/A, risalente ai primi anni '70, realizzato nel contesto del complesso edilizio "Collina delle Rose";

ACCERTATO altresì che il lotto su cui sorge il suddetto edificio è posto a circa 11 metri di dislivello rispetto la strada pubblica e allo spazio condominiale transitato dagli abitanti del limitrofo complesso "Collina delle Rose" costituito da n° 384 unità immobiliari;

PRESO atto dell'esposto pervenuto al nostro protocollo in data 12/06/2015, si segnala altresì la presenza di roveti erbacce e materiali a cielo aperto di vario tipo con pregiudizio igienico sanitario per la possibilità che possano trovare rifugio topi rettili ed insetti.

CONSIDERATO pertanto che detta situazione è un potenziale pericolo per la salute e per la pubblica e privata incolumità e che occorre adottare apposito provvedimento ai sensi dell'art. 54 del vigente Testo Unico delle leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

ORDINA

Alla Ditta Proprietaria: Impresa di costruzione **Massimino Giuseppe e figli S.n.c.** di **Massimino Antonino Emanuele**, con sede in **Catania Via Padova n.94.**

- 1) L'immediata eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità ed, ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo con adeguata transennatura e/o impalcatura;
- 2) La messa in sicurezza la rimozione è la pulizia dei materiali depositati a cielo aperto dai roveti e delle erbacce presenti;
- 3) La bonifica del sito al fine di prevenire la possibilità a topi rettili insetti, di rifugiarsi nell'edificio nonché il proliferare di rovi ed erbacce.
- 4) Comunicare preventivamente l'inizio dei lavori di bonifica e la loro ultimazione da realizzarsi nel più breve tempo possibile e non oltre il termine di giorni trenta, a far data dalla notifica della presente, relazionando tempestivamente all'Amministrazione l'esito e le procedure adottate per i predetti adempimenti.

AVVERTE

CHE ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile alla ditta destinataria della presente.

CHE in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

CHE a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino, ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto, ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutiva d'intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno. In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici viene sin d'ora espressamente incaricato all'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione coattiva d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale di **28 SET. 2015**

Il Dirigente di P.C.
Comm. Roberto Ccna

Il Sindaco
Antonino Bellia

Il tecnico istruttore
Geom. ~~Mario~~

Il Capo Settore Urbanistica
Ing. Mario Santonocito