



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7417139

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

* * * * *

SETTORE URBANISTICA SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Ordinanza N° 135/Gen del 01/12/2015

OGGETTO: Accertamento di inottemperanza. Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune e immissione in possesso di opere abusive eseguite nell'immobile sito in questa via Montegrappa n°113, in ditta Franceschini Roberto Armando, nato a Catania il 12/10/1953 e residente a San Giovanni La Punta in via Buscemi n°62, ai sensi dell'art.31 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Premesso:

- che con Ordinanza Dirigenziale n°125 del 06/10/2009, notificata in data 26/10/2009 al sig. Franceschini Roberto Armando, cod. fisc. FRN RRT 53R12 C351I, residente a San Giovanni La Punta in via Buscemi n°62, veniva ordinato di sospendere immediatamente i lavori in corso di esecuzione e/o il completamento relativi ad un fabbricato rustico a piano terra, sito in questa via Montegrappa n°113, per il quale figura presentata istanza di sanatoria edilizia prot. gen. n°10034 del 31/03/2004, ai sensi della legge n°326/2003, ove di recente erano stati intrapresi lavori di revisione del tetto di copertura finalizzati alla eliminazione di vaste tracce di umidità, altresì in prossimità del confine nord del lotto è stata riscontrata l'installazione di un capannone abusivo di circa mq. 60 ed un volume di circa mc. 210, costituito da struttura in ferro elettrosaldato provvisto di tamponamenti e copertura con elementi prefabbricati isotermici, da adibire a scopi agricoli;
- che con Ordinanza Dirigenziale n°23 del 23/02/2010, notificata in data 03/03/2010, ai sensi dell'art. 140 cpc, al sig. Franceschini Roberto Armando, cod. fisc.: FRN RRT 53R12 C351I, residente a San Giovanni La Punta in via Buscemi n°62, veniva disposta ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001, l'ingiunzione di demolizione, sospensione, rimozione e messa in pristino dei luoghi e di opere edili abusive eseguite in assenza di concessione/autorizzazione edilizia, a sua cura e spese, realizzate in questa via Montegrappa n°113, consistenti:
nell'installazione di un capannone di circa mq. 60 ed un volume di circa mc. 210 costituito da struttura in ferro elettrosaldato provvista di tamponamenti e copertura con elementi prefabbricati isotermici, in prossimità del confine nord del lotto, da adibire a scopi agricoli
- che con di istanza presentata dal sig. Franceschini Roberto Armando, in atti al prot. gen. n°27537 del 30/09/2009, veniva inoltrata richiesta di accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01, per il rilascio di autorizzazione edilizia in sanatoria per aver realizzato una serra nel terreno censito in catasto al foglio 3 particella 671;
- che in merito alla suddetta istanza veniva avanzata comunicazione di avvio del procedimento di diniego con nota prot. gen. n°32331 del 11/11/2009, nonché provvedimento di diniego con nota prot. gen. n°3978 del 15/02/2010;
- che con nota prot. n°297/ST/PM del 11/06/2010, personale appartenente al locale Comando di Polizia Municipale, comunicava che da sopralluogo eseguito, è emerso che il disposto di cui all'ordinanza dirigenziale n°23/2010 Reg. Gen. Ord. del 23/02/2010, nel termine perentorio fissato di 90 (novanta) giorni dall'avvenuta notifica non è stato ottemperato;
- che il verbale di accertamento inottemperanza prot. gen. n°34968 del 30/11/2010, è stato notificato in data 23/12/2010, al sig. Franceschini Roberto Armando;
- che il Tars Catania (sezione prima) con la sentenza n°4213/2010 del 09/09/2010, ha dichiarato inammissibile il ricorso per l'annullamento dell'ordinanza dirigenziale di demolizione n°23/2010 Reg. Gen. Ord. del 23/02/2010;
- che l'inottemperanza determina automaticamente l'acquisizione a titolo gratuito in favore del Comune di cui il presente atto costituisce una mera conferma e formalizzazione e costituisce titolo per l'immissione in possesso;

- che l'area non è soggetta a vincolo di inedificabilità imposto da leggi statali o regionali o comunali;
- Visto il 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. n°380/2001 indicante che, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato nei luoghi nel termine di 90 (novanta) giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe e comunque in misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;
- precisato che l'area necessaria, non superiore a 10 volte la superficie utile abusivamente realizzata pari a mq. 60 circa, per una volumetria di mc. 210 circa, da acquisire risulterebbe quindi pari a mq 600, mentre quella di pertinenza dell'immobile risulta essere quella riportata in catasto terreni al foglio 3 particella 671, vigneto di are 16 ca 30 in ditta Franceschini Roberto nato a Catania il 12/10/1953 cod. fisc.: FRN RRT 53R12 C3511 prop. per 1/2, e Marletta Agata nata a San Giovanni La Punta il 28/02/1956 cod. fisc.: MRL GTA 56B68 H922I prop. per 1/2, nella considerazione che il fabbricato non risultano censito;
- Vista la circolare dell'A.R.T.A. N°14055/2014 del 03/07/2014, ad oggetto: "Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e dei Commissaria ad acta appositamente nominati dalla Regione", nella quale viene individuato nel funzionario responsabile dell'U.T.C., il compito e la responsabilità esclusiva della conclusione del procedimento incardinato, per le opere abusive oggetto di adozione dei provvedimenti di demolizione e/o acquisizione al patrimonio comunale;

- Visti gli atti

ACCERTA

- l'inottemperanza all'ordinanza dirigenziale di ingiunzione alla demolizione n°23 Reg. Gen. Ord del 23/02/2010;

DISPONE

- l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale del seguente bene posto in questo Comune via Montegrappa n°113, consistente in un capannone abusivo di circa mq. 60 ed un volume di circa mc. 210, non individuato in catasto urbano, nonché l'acquisizione del terreno di mq 600 circa, quale area di pertinenza in premessa descritta che sarà oggetto di frazionamento, in quanto l'area interessata in cui è ubicato l'immobile abusivo, insiste su terreno in catasto al foglio 3 particella 671, fermo restando che l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza dirigenziale di questo Servizio, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con delibera consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, come previsto dal 5° comma dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;
- l'immissione in possesso del bene in questione da eseguire da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Comando di Polizia Municipale, nonché ove occorra, con l'ausilio della forza pubblica, con la contestuale redazione del verbale di consistenza, previo apposita comunicazione da notificarsi all'interessato del giorno e dell'ora dell'esecuzione;
- di procedere alla trascrizione gratuita nei pubblici registri immobiliari del presente atto notificato.

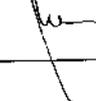
La struttura responsabile del procedimento è il Servizio Repressione Abusivismo Edilizio del Settore Urbanistica, tel.095.7417143, e-mail marcello.maccarrone@sglapunta.it, ed il responsabile del procedimento è il dott. Marcello Maccarrone, presso l'ufficio è possibile nei giorni e nelle ore di ricevimento prendere visione degli atti o acquisire ulteriori informazioni.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla suddetta.

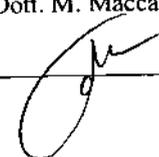
San Giovanni La Punta, li

Il Tecnico Istruttore
(Geom. M. Calvagno)





Il Funzionario Dirigente
(Dott. M. Maccarrone)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo Notificatore,
del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al
Sig. _____ in _____
_____, n. _____ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li _____

Il Messo Notificatore
