



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

Provincia di Catania
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE n° 134 Reg. Gen. Ord.

DEL 24 NOV. 2015

e n° 08 Urb.ca

ORDINANZA DI SGOMBERO ED IMMISSIONE IN POSSESSO

PROPRIETARIA RESPONSABILE ABUSO

Barbagallo Venera nata a San Giovanni La Punta (CT) il 19/06/1924 cod. fisc.: BRB VNR 24H59 H922G ed ivi residente in via Etna n°64

UBICAZIONE OPERE ABUSIVE:

Via Delle Ciliege n°1

DATI CATASTALI OPERE ABUSIVE:

NCT - Foglio 4 part. 926 - NCEU - Foglio 4 part. 1660 sub.1

ASSUNTORE DEI LAVORI:

Nicolosi Mariano nato a San Giovanni La Punta (CT) il 10/12/1948 cod. fisc.: NCL MRN 48T10 H922X, ed ivi residenti in via N. Sauro n°36 (figlio della proprietaria).

DIRETTORE DEI LAVORI:

non individuato in verbale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto il rapporto del Corpo di Polizia Municipale, trasmesso con nota n°675/ST/PM del 12/12/1997, elevato a carico della proprietaria sig.ra Barbagallo Venera nata a San Giovanni La Punra (CT) il 19/06/1924 cod. fisc.: BRB VNR 24H59 H922G ed ivi residente in via Etna n°64, dell'esecutore dei lavori sig. Nicolosi Mariano nato a San Giovanni La Punta (CT) il 10/12/1948 cod. fisc.: NCL MRN 48T10 H922X, ed oggi ivi residenti in via N. Sauro n°36, con il quale sono state rilevate le seguenti opere edilizie abusive realizzate in questa via Delle Ciliege n°1, consistenti : *"erano stati eseguite opere edilizie abusive riferite ad una costruzione a piano rialzato di circa mq. 100 e circa mc. 300, dove erano state realizzate tutte le strutture portanti in c.a. (fondazioni, travi, pilastri e solaio) Inoltre al secondo livello fuori terra erano stati realizzati n°4 pilastri in c.a. ed in adiacenza al fabbricato un piccolo solaio di circa mq. 20 a copertura della fossa settica"*;

Considerato che le opere sono state realizzate in assenza della prescritta concessione edilizia;

Vista la propria ordinanza sindacale di sospensione dei lavori, ai sensi dell'art.7 legge n°47/85, n°14 Reg. Gen. Ord. del 02/02/1998, notificata in data 10/02/1998, con la quale veniva ordinata l'immediata sospensione dei lavori, con riserva dei provvedimenti definitivi di cui agli artt. 7 e segg. della legge n°47/85;

Vista la propria ordinanza sindacale di ingiunzione di demolizione e ripristino dei luoghi per opere seguite in assenza di concessione edilizia in totale difformità e/o con variazioni essenziali, ai sensi dell'art.7 legge n°47/85, n°25 Reg. Gen. Ord. del 25/02/1998, notificata in data 04/02/1998 e 17/03/1998, con la quale e veniva ingiunta la demolizione delle opere abusivamente realizzate e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del provvedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge n°47/85;

Visto il rapporto della Polizia Municipale, trasmesso con nota n°103/ST/PM del 27/02/1998, elevato a carico della proprietaria sig.ra Barbagallo Venera nata a San Giovanni La Punra (CT) il 19/06/1924 cod. fisc.: BRB VNR 24H59 H922G ed ivi residente in via Etna n°64, dell'esecutore dei lavori sig. Nicolosi Mariano nato a San Giovanni La Punta (CT) il 10/12/1948 cod. fisc.: NCL MRN 48T10 H922X, ed oggi ivi residenti in via N. Sauro n°36, con il quale sono state rilevate le seguenti ulteriori opere edilizie abusive realizzate in questa via Delle Ciliege n°1, consistenti : *"erano state completate le strutture portanti in c.a. del piano primo con caratteristiche di mansarda, la copertura a tetto a due falde completa di manto tegolato, i tamponamenti, le tramezzature, parziale rinzafo esterno e la collocazione di infissi esterni in ferro"*;

Che con nota prot. n°332/ST/PM del 12/06/1998, personale appartenente al locale Comando di Polizia Municipale, comunicava che alla scadenza dei termini prescritti il disposto di cui all'ordinanza medesima non è stato ottemperato;

Che con la nota prot. gen. n°16938 del 01/07/1998, notificata in data 16/07/1998 alla sig.ra Barbagallo Venera, veniva comunicato l'accertamento di inottemperanza ad ingiunzione sindacale n°25/98 del 25/02/1998;

Che l'accertamento di inottemperanza determina automaticamente l'acquisizione a titolo gratuito in favore del Comune;

Che con istanza presentata dalla sig.ra Barbagallo Venera, in atti al prot. gen. n°4289 del 10/02/2006, veniva richiesta, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01, la concessione edilizia in sanatoria per le opere realizzate abusivamente;

Che la suddetta istanza di accertamento di conformità, ai sensi dell'art.36 del DPR 380/2001, veniva egualmente istruita ed esitata negativamente con provvedimento di diniego prot. gen. n°5365 del 24/07/2007;

Considerato che, pur se non essendo più titolare del diritto di proprietà sull'immobile, non aveva titolo per presentare l'istanza di accertamento di conformità e che detta istanza andava quindi respinta, a prescindere che l'immobile non era stato trascritto nei pubblici registri immobiliari;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°82 del 19/11/2007, con la quale viene dichiarato, ai sensi dell'art. 7 comma 5 della legge n°47/85, la sussistenza del pubblico interesse per il mantenimento nel patrimonio comunale dell'immobile sito in via Delle Ciliegie n°1, al fine di essere destinato ad uffici comunali o attrezzature collettive;

Vista la nota di trascrizione del predetto provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio comunale, reg. gen. n°60097 reg. part. n°35037 del 22/08/2007, nonché la visura catastale dell'unità immobiliare urbana riportata in catasto al foglio 4 particella 1660 sub. 1, dalla quale si rileva che non risulta ancora volturata a questo Ente;

Considerato che occorre procedere all'immissione in possesso ai sensi dell'art. 7 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, delle citate opere abusive oltre all'area di sedime con circostante terreno pari a mq 900 circa che sarà oggetto di frazionamento, in quanto l'area interessata in cui è ubicato l'immobile abusivo, originariamente insisteva su terreno in catasto al foglio 4 particella 926 della superficie di are 19 e ca 28;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;

ORDINA

- Alla sig.ra Barbagallo Venera, per come sopra meglio generalizzata, lo sgombero dell'immobile abusivamente realizzato ed ampiamente descritto in premessa da persone e da cose, al fine dell'immissione in possesso del bene in questione da eseguire da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Comando di Polizia Municipale, nonché ove occorra, con l'ausilio della forza pubblica, con la contestuale redazione del verbale di consistenza, previo apposita comunicazione da notificarsi all'interessato del giorno e dell'ora dell'esecuzione;

DISPONE

- La pubblicazione all'albo Pretorio comunale e la notifica della presente alla sopra individuata e generalizzata ditta responsabile degli abusi.
- La trasmissione al locale Comando di Polizia Municipale per le proprie competenze.
- La trasmissione di copia del presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale dell'Ente, al Dirigente del Settore LL.PP..
- La struttura responsabile del procedimento è l'Ufficio Urbanistica, tel. 095.7417551, e-mail mario.santonocito@sglapunta.it, ed il responsabile del procedimento è l'ing. Mario Santonocito; presso l'ufficio è possibile nei giorni e nelle ore di ricevimento prendere visione degli atti o acquisire ulteriori informazioni.
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

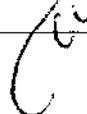
Dalla Residenza Municipale, li

Il Tecnico Istruttore
(Geom. M. Calvagno)





Visto: Il Dirigente Servizio Repressione
Abusivismo Edilizio
(Dott. M. Maccarrone)



IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
Ing. M. Santonocito



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo
Notificatore, del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al
Sig. _____ in _____
_____, n. _____ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li _____

Il Messo Notificatore
