



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

Provincia di Catania  
SETTORE URBANISTICA  
SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE n° 133 Reg. Gen. Ord.

DEL 12 4 NOV. 2015

e n° 07 Urb.ca

## RIDUZIONE IN RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Art. 2 L.Reg. n. 37/85. Art. 4 L. 28.02.85 n. 47 così come sostituito dall'art. 27 del D.P.R. 06/06/01 n. 380).

## PROPRIETARIO RESPONSABILE DELL'ABUSO

- Sig. PETROCITTO Giovanni nato ad Aci Bonaccorsi (CT) il 11/12/1944 C.F. PTR GNN 44T11 A025J residente a Catania in Via P. Antonelli n°41;

## UBICAZIONE OPERE ABUSIVE:

Via Della Regione n°60 - 60/A.

## DATI CATASTALI OPERE ABUSIVE:

NCEU - Foglio 6 particella 761 (ex 172) sub.1

## ASSUNTORE DEI LAVORI:

non individuato in verbale

## TECNICO INCARICATO E DIRETTORE DEI LAVORI:

Dott. Ing. Salvatore Anfuso nato a Catania il 18/05/1965, C.F.: NFS SVT 65E18 C351R, con recapito presso lo studio sito a Catania in via Dr. Consoli n°62.

## IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

Visto il rapporto del Comando di Polizia Municipale, trasmesso con nota n°258/ST/PM del 19/11/2015 ed elevato a carico del sig. PETROCITTO Giovanni nato ad Aci Bonaccorsi (CT) il 11/12/1944 C.F. PTR GNN 44T11 A025J residente a Catania in Via P. Antonelli n°41, con il quale sono state rilevate le seguenti opere edilizie abusive realizzate nell'immobile sito in questa via Della Regione n°60 - 60/A, individuato in catasto urbano al foglio 6 particella 761 (ex 172) sub. 1, consistenti: *"nell'aver demolito il preesistente muro di delimitazione con la stradella condominiale posto sul confine sud-ovest per una lunghezza di ml 7,00 circa, con rimozione del cancello di accesso al civico n°60"*;

**Tenuto conto** che il mantenimento del preesistente muro di delimitazione, figura comunque fra le condizioni poste nel parere della variante in corso d'opera prot. gen. n°27521 del 28/09/2015, sulla quale il Settore Urbanistica ha espresso parere condizionato con nota prot. n°1366/UT del 13/10/2015;

Visto l'art. 27 del D.P.R. 06/06/01 n. 380, che ha sostituito l'art. 4 della L. n. 47/85, il quale prevede che il dirigente o il responsabile, quando accerti l'inizio o l'esecuzione di opere eseguite senza titolo nonché in tutti i casi di difformità dalle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici provvede alla rimozione e al ripristino dello stato dei luoghi;

Vista la nota prot. n°859/Segr. del 29/10/2015, con la quale viene autorizzato il Dirigente del Settore Urbanistica ing. Mario Santonocito alla definizione dei procedimenti ricadenti all'interno del complesso edilizio denominato "Centro Delfino" sito in questa via Della Regione nn. 60, 60/A e 60/B;

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Visto l'art. 4 della L. n. 47/85 così come sostituito dall'art. 27 del D.P.R. 6/6/01 n. 380.

**Accertata** la propria competenza a provvedere ai sensi del c. 1, stesso art. 27, D.P.R. 380/2001;

## ORDINA

Al Sig. PETROCITTO Giovanni, per come sopra meglio generalizzato, quale responsabile dell'abuso, al progettista e direttore dei lavori, Dott. Ing. Salvatore Anfuso, per come sopra meglio generalizzato, il ripristino dei luoghi allo stato originario mediante ricostruzione del preesistente muro di delimitazione con la stradella condominiale posto sul confine sud-ovest per una lunghezza di ml. 7,00 circa, con rimessa in ripristino del cancello di accesso al civico n°60, entro il termine perentorio di giorni novanta (90) dalla notifica del presente provvedimento, con avvertenza che in caso di accertata inottemperanza provvederà il Comune di San Giovanni La Punta, con rivalsa delle conseguenti spese a carico della sopra individuata ditta responsabile inadempiente.

Il presente provvedimento sarà notificato al responsabile dell'abuso, al progettista e direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 6 della legge 47/85 così come sostituito dall'art. 29 del D.P.R. del 06/06/01 n. 380.

## AVVERTE

Che, in caso di accertata inottemperanza al ripristino dei luoghi, nel predetto termine, si procederà al diniego del progetto di variante presentato in data 29/09/2015, nonché all'avvio del procedimento di annullamento del provvedimento del SUAP n°2, prot. gen. n°8727 del 30/03/2015, afferente il progetto originario per la mancata dimostrazione della proprietà antistante l'immobile ove sono previsti i parcheggi pertinenziali dell'attività commerciale.

## DISPONE

La presente ordinanza, da registrarsi, numerarsi e collazionarsi, presso la Segreteria Generale,

dovrà altresì trasmettersi al SUAP, al locale Comando di Polizia Municipale incaricato, per gli effetti della presente, della comunicazione delle risultanze di verifica sull'ottemperanza decorso il termine soprassegnato dall'avvenuta notifica al responsabile.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

Dalla Residenza Municipale, li 24 NOV. 2015

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Geom. M. Calvagno



IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA  
Ing. M. Santonocito



#### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, Messo  
Notificatore, del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ in  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ consegnandone copia a mani a  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

San Giovanni la Punta, li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

\_\_\_\_\_

