

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7513304

C.F. 00453970873

Provincia di Catania SETTORE URBANISTICA

Decreto n° 130 del 17/11/2015

Oggetto: Programma costruttivo art.25 L.R. 22/96 - Cooperative edilizie "Consorzio Edilizio Meridionale CEM", "Laica Nuova". - Istanza prot. gen. n°16797 del 14/06/2006.- Espropriazioni.-

DECRETO DI NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLE INDENNITA' D'ESPROPRIO DEPOSITATE PRESSO LA CASSA DD.PP.

(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs302/2002; Legge n° 244/2007 - art. 26 c. 5-6)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA l'istanza in atti al prot. n°31513 presentata in data 29/10/2015, dallo Studio Legale Avv. Vincenzo Russo, in nome e per conto ed interesse delle sue assistite signore Guglielmino Giuseppa nata a Catania il 04/02/1962 cod. fisc. GGL GPP 62B44 C351P, residente in via Stazione n°11, Aci Sant'Antonio (CT); Guglielmino Rosaria Rita nata a Catania il 22/05/1959 cod. fisc. GGL RRR 59E62 C351T, residente in Nicolosi (CT) via C. Battiti n°110, tesa ad ottenere lo svincolo delle somme depositate alla Cassa Depositi e Prestiti relativa alla parte di indennità di esproprio per l'area sita a San Giovanni la Punta, foglio 5 partt. 460, 471, 552, 769, giusto Decreto di Esproprio n°8 del 19/01/2007;

VISTA la Determina Dirigenziale prot.n°1519/U.T. e prot. n°5777/gen. del 22/02/2006, regolarmente notificata ai sensi di legge a ciascuno dei soggetti espropriati, con la quale è stato comunicato l'ammontare dell'indennità provvisoria loro dovuta per l'espropriazione dell'area interessata;

VISTO il Decreto di Esproprio prot. n°8 del 19/01/2007, con il quale è stato disposto il deposito amministrativo presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Cassa DD. PP., dell'indennità rifiutata dalle suddette ditte proprietarie dei beni immobili interessati dal programma costruttivo delle Società cooperative edilizie summenzionate, nello specifico:

- quietanza n°229 del 14/12/2006, deposito indennità provvisoria di espropriazione con contestuale versamento di €. 95.562,00 a favore di Guglielmino Giuseppa nata a Catania il 04/02/1962 cod. fisc. GGL GPP 62B44 C351P, residente in via Stazione n°11, Aci Sant'Antonio (CT); Guglielmino Rosaria Rita nata a Catania il 22/05/1959 cod. fisc. GGL RRR 59E62 C351T, residente in Nicolosi (CT) via C. Battiti n°110;

VISTA la quietanza n°229 del 14/12/2006, di deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato-Cassa DD. PP. - attestante l'avvenuto versamento della somma di €. 95.562,00 di cui al precedente decreto dirigenziale in conto degli aventi causa;

ACCERTATO che alla data odierna il Comune di San Giovanni la Punta (CT) è proprietario di parte dei mappali su indicati sui quali ricadono opere pubbliche, mentre quelli restanti risultano intestati alle cooperative convenzionate con l'Ente per la realizzazione dei propri alloggi come risulta da visura catastale;

ESAMINATA la documentazione allegata all'istanza di cui sopra;

CONSIDERATO che il deposito di cui trattasi non ha più motivo di sussistere, vista la richiesta di svincolo dell'indennità d'esproprio;

VERIFICATO che occorre assoggettare a ritenuta d'imposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del DPR 327/2001 le indennità oggetto del presente svincolo;

VISTO l'art. 26 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

D E C R E T A

Autorizzare la Direzione Provinciale del Tesoro - Servizio della Cassa DD.PP. di Catania - a provvedere allo svincolo dell'80% della somma di € 95.562,00 pari ad € 76.449,60, a favore delle sotto indicate ditte:

- Guglielmino Giuseppa nata a Catania il 04/02/1962 cod. fisc. GGL GPP 62B44 C351P, residente in via Stazione n°11, Aci Sant'Antonio (CT);
- Guglielmino Rosaria Rita nata a Catania il 22/05/1959 cod. fisc. GGL RRR 59E62 C351T, residente in Nicolosi (CT) via C. Battiti n°110;

Il restante 20%, pari a € 19.112,40 vengono trattenuti a titolo di ritenuta d'imposta, ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, verranno versati direttamente all'erario dalla Cassa DD. PP.

La stessa Cassa provvederà a fornire agli aventi diritto adeguata documentazione dell'avvenuto versamento della ritenuta d'imposta.

San Giovanni la Punta, li 17 NOV. 2016



Il Dirigente Settore Urbanistica
(Ing. M. Santorocito)