



Provincia di Catania
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE n° 106 Reg. Gen. Ord.

DEL 22/09/2015

e n°4 Urb.ca

**ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN
ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA**

(art. 27 D.P.R. 06/06/2001 N°380 ex art. 4 L. 28/02/1985 n. 47)

**DETERMINAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER
ESECUZIONE OPERE ABUSIVE.**

(Art. 10 e 4 L. 28.02.85 n. 47 così come sostituito dall'art. 37 e 27 del D.P.R. 06/06/01 n. 380)

PROPRIETARI RESPONSABILI DELL'ABUSO

Sigg.:

- ROMANO Giuseppe nato a Catania il 21/03/1953, cod. fisc: RMNGPP53C21C351X, propr. 1/4;
 - MILIOTO Giovanna Maria nata a Santa Elisabetta (AG) il 16/04/1954, cod. fisc: MLTGNN54D56I185Z, propr. 1/4;
 - MILIOTO Angela nata a Santa Elisabetta (AG) il 13/02/1929, cod. fisc: MLTNGL29B53I185H, propr. 2/4;
- tutti residente a San Giovanni La Punta in Monaci Mantia n°12.

UBICAZIONE OPERE ABUSIVE:

VIA MONACI MANTIA N°12

ASSUNTORE DEI LAVORI:

non individuato in verbale

DIRETTORE DEI LAVORI:

non individuato in verbale

IL DIRIGENTE SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Visto il rapporto del Comando di Polizia Municipale, trasmesso con nota n°152/ST/PM del 15/07/2015, elevato a carico del Sig. Romano Giuseppe nato a Catania il 21/03/1953, cod. fisc: RMN GPP 53C21 C351X residente a San Giovanni La Punta in Via Monaci Mantia n°12, con il quale sono state rilevate le seguenti opere edilizie abusive realizzate nell'immobile sito in Via Monaci Mantia n°12:

- *“Realizzazione di una tettoia a piano terra di circa mq 15, installata a ridosso del prospetto est del box-garage, costituita da struttura precaria in legno aperta da tre lati, costituita da elementi verticali ed orizzontali in legno, poggia su piastre di ancoraggio ed è provvista di copertura in finto tegolato in lastre in resina”;*

Ritenuto che per l'immobile principale risulta rilasciata concessione edilizia in sanatoria n°14/2013 del 23/04/2013, autorizzazione edilizia in sanatoria n°15/2013, autorizzazione agli scarichi n°42/2014 ed autorizzazione di abitabilità n°44/2014 dell'11/08/2014;

Considerato che le suddette opere sono state eseguite in assenza dell'apposita autorizzazione edilizia, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85, per cui occorre applicare le sanzioni previste dall'art. 37 del D.P.R. 380/01 comma 1, ovvero la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi;

Vista la perizia di stima redatta dall'UTC con cui viene valutato in € 1.273,51 l'aumento del valore venale dell'immobile dovuto alla realizzazione della tettoia per cui occorre applicare una sanzione pari al doppio di tale valore e cioè pari a € **2.547,02**;

Vista la circolare dell'ARTA n°3 del 28/05/2015, con la quale viene introdotta l'applicazione della sanzione prevista dal comma 4-bis, introdotto all'articolo 31 del DPR n°380/2001, con particolare riguardo alla “sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro” da comminarsi a carico del responsabile dell'abuso che risulti inadempiente, decorso il termine perentorio di novanta giorni dall'ingiunzione, stabilito per provvedere alla demolizione ed alla remissione in pristino dello stao dei luoghi;

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Visto l'art. 10 della L. n. 47/85 così come sostituito dall'art. 37 del D.P.R. 6/6/01 n. 380.

Visto l'art. 4 della L. n. 47/85 così come sostituito dall'art. 27 del D.P.R. 6/6/01 n. 380.

ORDINA

al Sig. **ROMANO** Giuseppe propr. 1/4, per come sopra generalizzato, alle sigg.re **MILIOTO** Giovanna Maria nata a Santa Elisabetta (AG) il 16/04/1954 codice fiscale MLT GNN 54D56 I185Z, propr. 1/4 e **MILIOTO** Angela nata a Santa Elisabetta (AG) il 13/02/1929 codice fiscale MLT NGL 29B53 I185H, propr. 2/4, tutti residenti in San Giovanni la Punta via **Monaci Mantia n°12**, quali responsabili dell'abuso, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 47/85, così come sostituito dall'art. 27 del D.P.R. 6/6/01 n. 380, **la DEMOLIZIONE**, a loro cura e spese, delle opere abusive meglio descritte in premessa nonché di provvedere al ripristino dei luoghi entro il termine perentorio di giorni novanta (90) dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che, in caso di accertata inottemperanza al ripristino dei luoghi, dovrà essere pagata:

- una sanzione pecuniaria della somma di € **2.547,02 (Euro duemilacinquecentoquarantasette/02)**, quale misura imposta dall'art.10 della L. n. 47/85, così come sostituito dall'art. 37 del D.P.R. 06/06/01 n. 380, da corrispondere a mezzo di versamento sul c/c postale n° 62720685, ovvero versamento IBAN IT0400760116900000062720685, intestato alla Tesoreria Comunale di San Giovanni La Punta entro il termine perentorio di giorni 30 a far data dalla notifica della presente, con l'obbligo di comunicare entro i successivi giorni quindici l'avvenuta ottemperanza allegando e trasmettendo, unitamente a detta comunicazione, la ricevuta di versamento effettuato;

Che non ottemperando al pagamento della sanzione entro il sopra assegnato termine saranno applicate le maggiori e più gravi sanzioni di legge, altresì la riscossione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle predette somme maggiorate con le sanzioni sopra indicate, nonché con le relative spese di istruttoria e segreteria.

Che il solo pagamento della sanzione amministrativa non abilita alla realizzazione degli interventi edilizi di cui sopra che, pertanto, potranno essere autorizzati, qualora ne ricorrano i presupposti tecnico-legali, previa presentazione di apposita istanza all'ufficio preposto, corredata dalla documentazione di rito.

Che, in caso di accertata inottemperanza al ripristino dei luoghi, dovrà essere pagata:

- nelle more della definizione del regolamento tendente a definire l'esatta quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria, di cui alla predetta circolare ARTA n°3 del 28/05/2015, la sanzione amministrativa pecuniaria nella misura minima pari ad €. **2.000,00 (euro duemila/00)** da corrispondere a mezzo di versamento sul c/c postale n°62720685, ovvero versamento IBAN IT0400760116900000062720685, intestato alla Tesoreria Comunale di San Giovanni La Punta, entro dieci giorni successivi all'avvenuta decorrenza del termine perentorio di giorni novanta (90) dalla notifica del presente provvedimento.

Che non ottemperando al pagamento della sanzione entro il sopra assegnato termine saranno applicate le maggiori e più gravi sanzioni di legge.

DISPONE

- La presente ordinanza, da registrarsi, numerarsi e collazionarsi, presso la Segreteria Generale, viene trasmessa alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania per quanto di competenza, il Settore Urbanistica di questo Comune procederà, decorsi i tempi assegnati al recupero delle somme di cui alla sanzione pecuniaria, maggiorata degli interessi maturati per more e ogni altra relativa spesa sostenuta e gravante, nei modi e nei termini previsti dall'art. 12 del D.Lgs. 504/92.
- La pubblicazione del presente provvedimento all'albo Pretorio comunale e notificarsi ai responsabili dell'abuso ai sensi dell'art. 6 della legge 47/85 così come sostituito dall'art. 29 del D.P.R. del 06/06/01 n. 380:
- La trasmissione al locale Comando di Polizia Municipale incaricato, per gli effetti della presente, della comunicazione delle risultanze di verifica sull'ottemperanza decorso il termine soprassegnato dall'avvenuta notifica ai responsabili.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. M. Galvagno)



Il Dirigente
(Dott. M. Macarrone)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo Notificatore, del Comune di
San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al
Sig. _____ in _____
_____n. _____ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li _____

Il Messo Notificatore
