

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7513304

C.F. 00453970873

Provincia di Catania SETTORE URBANISTICA

Dec. n° 103 del 17/09/2015

Oggetto: lavori per la realizzazione di alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata, da parte del CONSORZIO EDILIZIO MERIDIONALE e della Cooperativa Edilizia "Laica Nuova", da sorgere nel Comune di S. G. La Punta, in via della Regione- Espropriazioni.-

DECRETO DI NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLE INDENNITA' D'ESPROPRIO DEPOSITATE PRESSO LA CASSA DD.PP.

(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs302/2002; Legge n° 244/2007 – art. 26 c. 5-6)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA l'istanza ns. prot. gen. n°25150 presentata in data 04/09/2015 dai Sigg.ri Sciuto Sebastiano nato a San Giovanni La Punta il 1/5/1929 ed ivi residente in via Trappeto n°39, C.F. SCTSST29E01H922F proprietario per 421/1000, Sciuto Giuseppe nato a Catania il 20/2/1956 e residente in Serravalle Scrivia via Don Perosi n°30, C.F. SCTGPP56B20C351K e Sciuto Maria nata a San Giovanni La Punta il 24/8/1949 ed ivi residente in via Modena n°14, C.F. SCTMRA49M64H922E proprietari per i rimanenti 579/1000, tesa ad ottenere lo svincolo dell' indennità di esproprio per l'area sita a San Giovanni la Punta, foglio 5 part. 413, giusto Decreto di Esproprio n. 08/2007 del 19/01/2007;

VISTO il provvedimento dirigenziale prot. n. 1519/UT del 22/02/2006 di determinazione dell' indennità provvisoria di espropriazione degli immobili meglio sopra specificati, notificata nei modi e nei termini di legge alla ditta interessata, non accettata dalla ditta espropriata;

VISTA la quietanza di deposito numero 228 del 14/12/2006 presso la Cassa depositi e prestiti attestante l'avvenuto versamento della somma di € 26.910,00 a favore delle seguenti ditta

- SCIUTO SEBASTIANO, nato San Giovanni La Punta il 1/5/1929;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 08/2007 del 19/01/2007, di espropriazione si sensi art. 20, c. 14, del DPR 327/01, in favore del Comune di San Giovanni la Punta (CT) delle sotto indicate aree:

- area identificata nel NCT foglio 5, part. 413, - misura dell'indennità di esproprio pari a € 26.910,00 -
ditta
- SCIUTO SEBASTIANO, nato San Giovanni La Punta il 1/5/1929;

ACCERTATO che alla data odierna il Comune di San Giovanni la Punta (CT) è proprietario del terreno su indicato sul quali ricadono opere pubbliche, come risulta da visura catastale;

ESAMINATA la documentazione allegata all'istanza di cui sopra;

CONSIDERATO che i depositi di cui trattasi non hanno più motivo di sussistere, vista la richiesta di svincolo dell'indennità d'esproprio;

VERIFICATO che occorre assoggettare a ritenuta d'imposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del DPR 327/2001 le indennità oggetto del presente svincolo;

VISTO l'art. 26 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

DECRETA

Nulla osta acchè la Direzione Provinciale del Tesoro - Servizio della Cassa DD.PP. di Catania- provveda a svincolare l'80% della somma di € 26.910,00, pari a € 21.528,00 a favore delle due sottoindicate ditte nelle quote indicate:

- Sciuto Sebastiano nato a San Giovanni La Punta il 1/5/1929 ed ivi residente in via Trappeto n°39, C.F. SCTSST29E01H922F proprietario per 421/1000;
- Sciuto Giuseppe nato a Catania il 20/2/1956 e residente in Serravalle Scrivia via Don Perosi n°30, C.F. SCTGPP56B20C351K proprietario per 289,50/1000;
- Sciuto Maria nata a San Giovanni La Punta il 24/8/1949 ed ivi residente in via Modena n°14, C.F. SCTMRA49M64H922E proprietario per 289,50/1000.

Il restante 20%, pari a € 5.382,00 trattenuto a titolo di ritenuta d'imposta ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, verrà versato direttamente all'erario dalla Cassa DD.PP.

La stessa Cassa provvederà a fornire agli aventi diritto adeguata documentazione dell'avvenuto versamento della ritenuta d'acconto;

San Giovanni la Punta, li 17/09/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
Ing. Mario Santonocito