



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA

Decreto Dirigenziale n° 20 del 28 luglio 2015

Oggetto : Realizzazione di alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata, da parte della Cooperativa Edilizia "Panacea", da sorgere nel Comune di S. G. La Punta, in via Monaci Mantia. Ditte: Sapienza Lucia Rosa Carmela, Sapienza Rosa Maria Carmela, Sapienza Orazio Carmelo e Urzi Maria, Caruso Angelo e Caruso Giuseppe.-

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE
(Art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n°327 e s.m.i. recante il Testo Unico sulle espropriazioni)

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Visto il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente n°498 del 22.6.2005 con il quale è stato approvato il P.R.G. con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio;

Visto il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana n° 950 del 17/09/2009, con il quale è stata approvata la variante al P.R.G. concernente la localizzazione di nuove aree di edilizia residenziale pubblica, predisposta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 71/78;

Visto il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 206 del 23 agosto 2012, con il quale è stato approvato il programma costruttivo proposto dalla cooperativa edilizia Panacea, con sede a Catania in via S. M. Betlem n.18, per la realizzazione di n°20 alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica, ai sensi della L.R. 79/75, in un'area localizzata tra le vie Monaci Mantia e Palmentazzo, che risulta compatibile con la suddetta variante al P.R.G. approvata;

Vista la convenzione urbanistica del 17/01/2013, stipulata tra questo ente e la cooperativa edilizia Panacea, la quale prevede l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione del programma con la procedura prevista dagli artt. 20 e seguenti del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e sue modifiche ed integrazioni (Testo Unico sulle espropriazioni) per cui l'emissione e l'esecuzione del decreto di esproprio potrà essere eseguito soltanto dopo aver effettuato il deposito delle indennità definitive di esproprio presso la Cassa depositi e prestiti;

Evidenziato che è stata eseguita la predetta procedura espropriativa mediante la comunicazione della indennità provvisorie, ai sensi dell'art.20 comma 1° del T.U., e poiché le indennità non sono state accettate si è proceduto alla valutazione dell'indennità definitiva tramite la commissione di periti prevista dall'art.21, comma 2°, del T.U.;

Preso atto che la predetta cooperativa è stata ammessa al contributo di cui alla L.R. 20/12/1975 n°79 giusto decreto del dirigente dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità n°3565 del 23/12/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 17/02/2015, con la quale è stata autorizzata l'occupazione anticipata dei terreni oggetto di esproprio, con la procedura dell'occupazione d'urgenza prevista dall'art.22 bis del T.U., dando atto che, preliminarmente all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza, la cooperativa dovrà procedere alla costituzione di un deposito bancario intestato al Comune di importo pari alla indennità di occupazione per la durata di anni uno;

Vista la nota della Coop. Edilizia Panacea, in atti al prot. n°11434 del 24/4/2015, con la quale trasmette copia del verbale del consiglio di amministrazione della Cooperativa, nonché Buono Fruttifero

5. **CARUSO ANGELO** nato a Catania il 08/02/1940 – propr. per ½, Cod. fisc.: CRS NGL 40B08 C351L, residente in via Cervi n°20, 95032 Belpasso (CT);
6. **CARUSO GIUSEPPE** nato a Catania il 13/09/1935 – propr. per ½, Cod. fisc.: CRS GPP 35P13 C351R, residente in via Cervi n°20, 95032 Belpasso (CT);
Superficie da espropriare mq 959,00

Art.2 – Dare atto che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha dichiarato la pubblica utilità, nella fattispecie il decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 206 del 23 agosto 2012 di approvazione del programma costruttivo, e pertanto entro e non oltre la data del 23 agosto 2017;

Art.3 – Dare atto che il decreto di occupazione d'urgenza dovrà essere eseguito, con l'immissione in possesso dei terreni, a pena l'inefficacia, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo, fermo restando che per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1 del T.U.;

La struttura responsabile del procedimento è l'Ufficio Urbanistica, tel. 095.7417551, e-mail: mario.santonocito@sglapunta.it, ed il responsabile del procedimento è l'ing. Mario Santonocito.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione.

San Giovanni la Punta, lì 27 luglio 2015

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Ing. M. Santonocito)