



**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
PROVINCIA DI CATANIA

N.        di prot.

N. 10 Reg. Del.

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** << Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta espropriata Grillo Cinzia Innocenza per i lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira.. per innestarsi in Via S. Lucia>>

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio \_\_\_\_\_  
 Competenze \_\_\_\_\_  
 Cod. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
 Art. \_\_\_\_\_  
 Spese per \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Somma stanziata €. \_\_\_\_\_  
 Aggiunta per storni €. \_\_\_\_\_  
 €. \_\_\_\_\_  
 Dedotta per storni €. \_\_\_\_\_  
 €. \_\_\_\_\_  
 Impegni assunti €. \_\_\_\_\_  
 Fondo disponibile €. \_\_\_\_\_

L'anno Duemilaquindici addi 14  
 del mese di Luglio

alle ore 13,00 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Florenza Sandra
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (\*):

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_  
 del Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitario  
 uscita di competenza di €. \_\_\_\_\_

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Addi 2015  
 Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della complessiva spesa di  
 Euro \_\_\_\_\_  
 Il Responsabile

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 16/07/2015  
 Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;**

**Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta espropriata Grillo Cinzia Innocenza per i "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira.. per innestarsi in Via S. Lucia">>;**

**Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;**

**Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;**

**Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;**

**Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;**

### **DELIBERA**

**Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta espropriata Grillo Cinzia Innocenza per i "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira.. per innestarsi in Via S. Lucia">>.**



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE LL.PP.

SERVIZIO - LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta espropriata Grillo Cinzia Innocenza per i "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira...per innestarsi in Via S.Lucia".

ELENCO ALLEGATI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:

- 1) Copia verbale del 30/06/2015;

li 30.06.2015



L'UFFICIO PROPONENTE - Uff. Espropriazioni

Il Dirigente (arch. i. Angelo Plastini)

Handwritten signature of the Director

Da inserire nell'ordine del giorno

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

14/07/2015 con deliberazione n° 10 ore 13,00 e seg.

Data IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PER LE ES. IL RESPONSABILE ES. (arch. i. Angelo Plastini)

Data 1 LUG. 2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

Data 3/07/15

IL SEGRETARIO GENERALE

Su richiesta del Sindaco esprime parere favorevole per la consulenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.267/2000

Data 13/7/2015 IL SEGRETARIO GENERALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€.

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. ART.

COMP./RESIDUI DENOMINAZIONE

Somma stanziata £

Variazioni in aumento £

Variazione in diminuzione £

Stanziamento aggiornato £

Somme già impegnate £

SOMMA DISPONIBILE £

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data

## Il Dirigente dell'Ufficio Per le Espropriazioni

- Premesso** che la sig.ra **GRILLO Cinzia Innocenza** nata a Catania il 11/11/1961 Cod.Fisc. **GRLCZN61S51C351R**, è proprietaria, per la quota di 4/12simi indivisa, di un'area interessata dalla procedura espropriativa da parte del Comune che ha realizzato i "lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia", giusto il Decreto di Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n° 118 del 06/10/1997 e n° 41 del 05/04/2000 con il quale veniva disposto, da parte dell'Amministrazione Comunale, per la durata di anni cinque, l'occupazione d'urgenza ed in via temporanea delle sopra citate particelle di terreno;
- Che** sono decorsi i cinque anni dell'occupazione legittima senza che sia sopravvenuto il decreto definitivo di esproprio né avviato con la cessione volontaria dei beni occupati;
- Dato atto** che i lavori sono stati conclusi e che pertanto è avvenuta l'irreversibile trasformazione della proprietà privata in opera pubblica;
- Considerato** che a seguito dei colloqui e della corrispondenza intercorsi con l'Ufficio per le Espropriazioni, la ditta Grillo Cinzia ha dimostrato la disponibilità ad addivenire ad una transazione economica per il trasferimento dei beni occupati in capo all'Amministrazione, che sono costituiti dalla quota di 4/12simi della intera particella catastale n. 1813 del foglio 7 Catasto terreni di San Giovanni La Punta, della superficie complessiva di mq. 963,00;
- Tenuto conto** che l'Ufficio Espropriazioni ha manifestato alla ditta in questione che si ritiene congruo liquidare l'importo di € 8.025,00 a tacitazione di ogni corrispettivo maturato, ivi compresi l'indennità di espropriazione, l'indennità di occupazione, ed ogni ulteriore importo a titolo di interessi e risarcimento, a tacitazione di tutto quanto dovuto per la procedura di acquisizione delle superiori particelle al patrimonio indisponibile del Comune;
- Che** Il superiore importo, che si ritiene conveniente per l'Amministrazione Comunale nella considerazione che l'occupazione delle aree si è ormai configurata *sine titulo* in mancanza del provvedimento ablatorio, verrebbe liquidato a tacitazione di ogni ulteriore pretesa per la svalutazione del rimanente fondo dei proprietari e/o di qualunque altro indennizzo.
- Visto** il verbale del 30/06/2015, di dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione, rispettivamente offerta ed accettata, per l'importo complessivo di € 8.025,00 sottoscritto dalla ditta proprietaria e dal Dirigente dell'ufficio per le espropriazioni;
- Considerato** che per la liquidazione del superiore importo di € 8.025,00, si può provvedere mediante l'impegno di spesa assunto con Determina n° 253/LLPP del 13/12/2011 ed imputato al cap. 1058/9 nell'ambito della disponibilità accertata.
- Considerato** quindi che nessun ulteriore impegno di spesa deve essere fatto a carico del Bilancio Comunale;
- Visto** il Provvedimento Sindacale n° 09 del 03/01/2014 di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni;

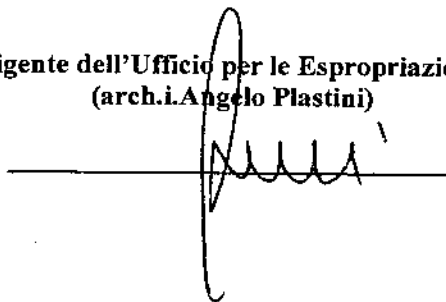
### PROPONE

#### **Per i motivi espressi in narrativa:**

1. Di approvare l'allegato accordo bonario aventi effetti transattivi del 30/06/2015 per la cessione volontaria in luogo di espropriazione, predisposto dall'Ufficio per le Espropriazioni, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, con il quale si conviene il pagamento da parte di questo Comune in favore della sig.ra **GRILLO Cinzia Innocenza** nata a Catania il 11/11/1961 Cod.Fisc. **GRLCZN61S51C351R**, della somma onnicomprensiva di € 8.025,00, a titolo di indennità di occupazione e interessi moratori per l'espropriazione dei diritti di proprietà di 4/12simi indivisa del tratto di terreno individuato in catasto al foglio 7 particella n° 1813 di mq. 963, ivi comprese le indennità accessorie aggiuntive, la rivalutazione monetaria, gli interessi e quant'altro, a tacitazione di tutto quanto dovuto a seguito della procedura espropriativa relativa ai "lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia".
2. Di procedere con separato provvedimento dirigenziale alla liquidazione della sopracitata somma di € 8.025,00, mediante l'impegno di spesa assunto con Determina n° 253/LLPP del 13/12/2011 ed imputato al cap. 1058/9 nell'ambito della disponibilità accertata.

3. Dare atto che nella fattispecie i terreni espropriati non rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi del 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 – Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413, la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione e di occupazione, trattandosi nel caso in questione di aree ricadenti nel contesto della zona omogenea "F".
4. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento unitamente alla documentazione allegata ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013, con le modalità previste dall'art. 23 del suddetto decreto, sul sito telematico dell'Ente denominato "Amministrazione trasparente".

**Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni**  
**(arch.i. Angelo Plastini)**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angelo Plastini', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4) <i>fuori</i>	4) <i>/</i>	4) <i>/</i>
5)	5)	5)
6)	6)	6)
7)	7)	7)

**EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

---



---



---



---



---



---

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 10 della seduta 14/04/2015  
ore 13,00 e seq. che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO  
*[Signature]*

IL SINDACO  
*[Signature]*

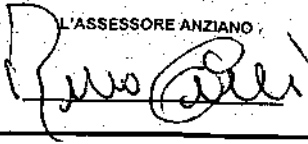
IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

**I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

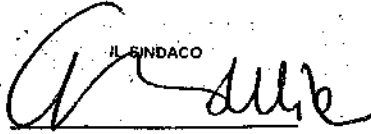
<i>Geo. Pini</i>
<i>F. Pini</i>
<i>Luigi Orzi</i>

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

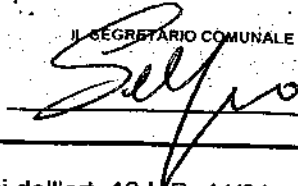
L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



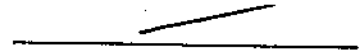
IL SEGRETARIO COMUNALE



Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE



**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**

PROVINCIA DI CATANIA



**ORIGINALE DELIBERA**

**di GIUNTA MUNICIPALE**

N°

*10*

DEL

14 Luglio Duemilaquindici

**OGGETTO:**

<< Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta espropriata Grillo Cinzia Innocenza per i "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira.. per innestarsi in Via S. Lucia"

*Allegati che costituiscono parte integrante:  
Copia verbale del 30/06/2015*

**ALLEGATI INCLUSI**





# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

PROVINCIA DI CATANIA  
UFFICIO ESPROPRI

**Oggetto: Espropriazione per causa di pubblica utilità - Lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia.**

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE CON EFFETTI TRANSATTIVI

dell'immobile di proprietà della sig.ra GRILLO Cinzia Innocenza nata a Catania il 11/11/1961 Cod.Fisc. GRLCZN61S51C351R, proprietario per 4/12simi della particella n° 1813 (ex 303) del foglio 7 Catasto terreni di San Giovanni La Punta di mq. 963,00

**Art. 1** - Il presente atto riguarda l'accettazione delle indennità di espropriazione definitiva dell'immobile occorrente per i lavori sopra indicati con riferimento all'attività espropriativa di cui al Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n° 118 del 06/10/1997 e n° 41 del 05/04/2000 notificato nelle forme di legge;

**Art. 2** - L'immobile occupato, nel complesso, è il terreno di proprietà dei Soggetti sopra indicati, in quota indivisa per 4/12simi dato che le altre parti indivise si appartengono per 2/12simi ad altri eredi di Barbagallo Grazia e per 1/2 ad eredi di Barbagallo Giuseppe, avente la forma e le dimensioni risultanti dalla planimetria definitiva catastale oggetto di frazionamento che si allega alla presente sotto la lettera A; misura, nel suo complesso, una superficie di mq. 963,005 ed è riferito alla intera particella catastale n° 1813 di are 9 e centiare 63 del Catasto Terreni di San Giovanni la Punta, già costituenti porzione della particella originaria n° 303 del foglio 7 NCT di San Giovanni la Punta;

**Art. 3** - La sottoscritta proprietaria esproprianda, a seguito della proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale con nota prot. n° 24043 del 23/09/2014 nella quale si evidenziava che l'intera quota appannaggio della sig.ra Barbagallo Grazia (già proprietaria per 1/2 complessivamente dell'area) veniva determinata in € 12.037,50, accetta in forma transattiva e definitiva, senza avere nient'altro a che pretendere per la presente cessione volontaria, come indennità definitiva di espropriazione ad ella spettante (per la quota indivisa di 4/12simi) l'importo di € 8.025,00 (diconsi Euro Ottomilaeventicinque/00).

**Art. 4** - L'indennità di cui sopra è comprensiva di indennità di occupazione legittima e illegittima intercorrente dal Dicembre 1997 ad oggi, della rivalutazione monetaria, degli interessi legali e quant'altro, a tacitazione di ogni corrispettivo per l'espropriazione della sopra citata area, a qualunque titolo, nonché ogni compensazione di eventuali spese legali e accessorie;

**Art. 5** - Nella somma sopra indicata, complessiva quindi di € 8.025,00, è compresa inoltre ogni indennità per scorpori, perdita di frutti, distruzione di piante, formazione di passaggi, demolizione di canalette di irrigazione e muri di recinzione, soppressione e deviazione di strade, variazioni e soppressioni di scoli d'acqua, nonché per qualsiasi ulteriore titolo di deprezzamento di tutta la rimanente parte del fondo, la sottoscritta proprietaria, dichiara di conoscere perfettamente tutti i danni derivati ai suoi beni stabili, dai lavori e dalle opere sin qui eseguite dall'Amministrazione Comunale o da chi per essa, in esito alla realizzazione dell'opera pubblica indicata all'oggetto.

**Art. 6** - La sottoscritta dichiara inoltre, che, per i compensi in parola, considera il fondo come allodiale, esente cioè da qualsiasi vincolo o peso reale, salvo le ordinarie imposte fondiarie, e che rimane a proprio carico tutto quanto si richiede per tacitare usufruttuari o qualunque terzo interessato alla presente cessione per qualsiasi causa.

*Cinzia Grillo*

**Art. 7** - La ditta proprietaria in questa sede dichiara espressamente sotto la propria responsabilità personale, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, e con l'avvertimento che per le dichiarazioni mendaci si applicano le pene stabilite dall'art. 496 del C.P.P., che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella sua piena disponibilità, libero da pesi e vincoli di qualsiasi natura, esonerando espressamente da ogni responsabilità il funzionario o il titolare dell'Ufficio all'uopo delegato o autorizzato che dispongono il pagamento dell'indennità.

**Art. 8** - L'indennità sarà pagata o depositata nei modi di Legge, in particolare si precisa che:

- Il presente accordo sarà assoggettato entro 30 giorni alla ratifica della Giunta Municipale per l'approvazione senza la quale lo stesso perderà efficacia;
- Entro i 15 giorni successivi dalla approvazione della Giunta Municipale sarà adottato il provvedimento di liquidazione della intera somma di € 8.025,00, a saldo delle relative spettanze, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, che sarà liquidato dall'Amministrazione Comunale entro i successivi sessanta giorni dall'adozione del provvedimento di liquidazione, fatte salve le necessarie verifiche della posizione contributiva del soggetto espropriando.
- A seguito dell'avvenuto pagamento l'Autorità Espropriante potrà emanare il Decreto definitivo di esproprio per l'acquisizione a titolo originario delle aree sopra descritte.

**Art. 9** - Il pagamento avverrà in unica soluzione in favore della stessa ditta cedente alle seguenti coordinate bancarie COD.IBAN: IT96 D010 0526 2 00000 00000 2614 BNL di Acireale

**Art. 10** - In caso di vendita, permuta, passaggio o cessione totale o parziale, ed in qualunque modo avvenendo un cambiamento di proprietà, il soggetto proprietario che qui di seguito sottoscrive, si obbliga, in solido, di imporre e fare osservare al nuovo proprietario, l'onere di mantenere gli impegni assunti con la presente dichiarazione di accettazione dell'indennità;

**Art. 11** - Eventuali spese contrattuali e tasse inerenti sono a totale carico del Comune;

**Art. 12** - Il soggetto espropriando che sottoscrive la presente, dichiara, sotto la propria responsabilità personale, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, e con l'avvertimento che per le dichiarazioni mendaci si applicano le pene stabilite dall'art. 496 del C.P.P., di non essere coltivatori diretti; dichiarano, altresì, di non avere percepito redditi derivanti dall'immobile oggetto della presente cessione per il periodo della occupazione temporanea e che l'immobile in parola è libero ed esente da vincoli e pesi reali e che sullo stesso non gravano diritti di terzi;

**Art. 13** - Il sottoscritto soggetto, prima dell'emissione del mandato di pagamento connesso all'indennità concordata, si impegna, ove occorra, a rinunciare, nelle sedi opportune ed in solido con il Legale che la assiste e rappresenta, ad eventuali giudizi relativi alla presente cessione, in corso contro l'Amministrazione Comunale.

**Art. 14** - La ditta esproprianda dichiara di non avere mai corrisposto al Comune di San Giovanni La Punta il tributo I.C.I. in quanto terreno non edificabile.

**Art. 15** - Per quanto non previsto nel presente accordo valgono le disposizioni di legge in termini di espropriazione.

Il presente verbale viene redatto in duplice copie di cui una viene trattenuta dalla ditta esproprianda.

San Giovanni la Punta, li 30/06/2015

LA DITTA ESPROPRIANDA

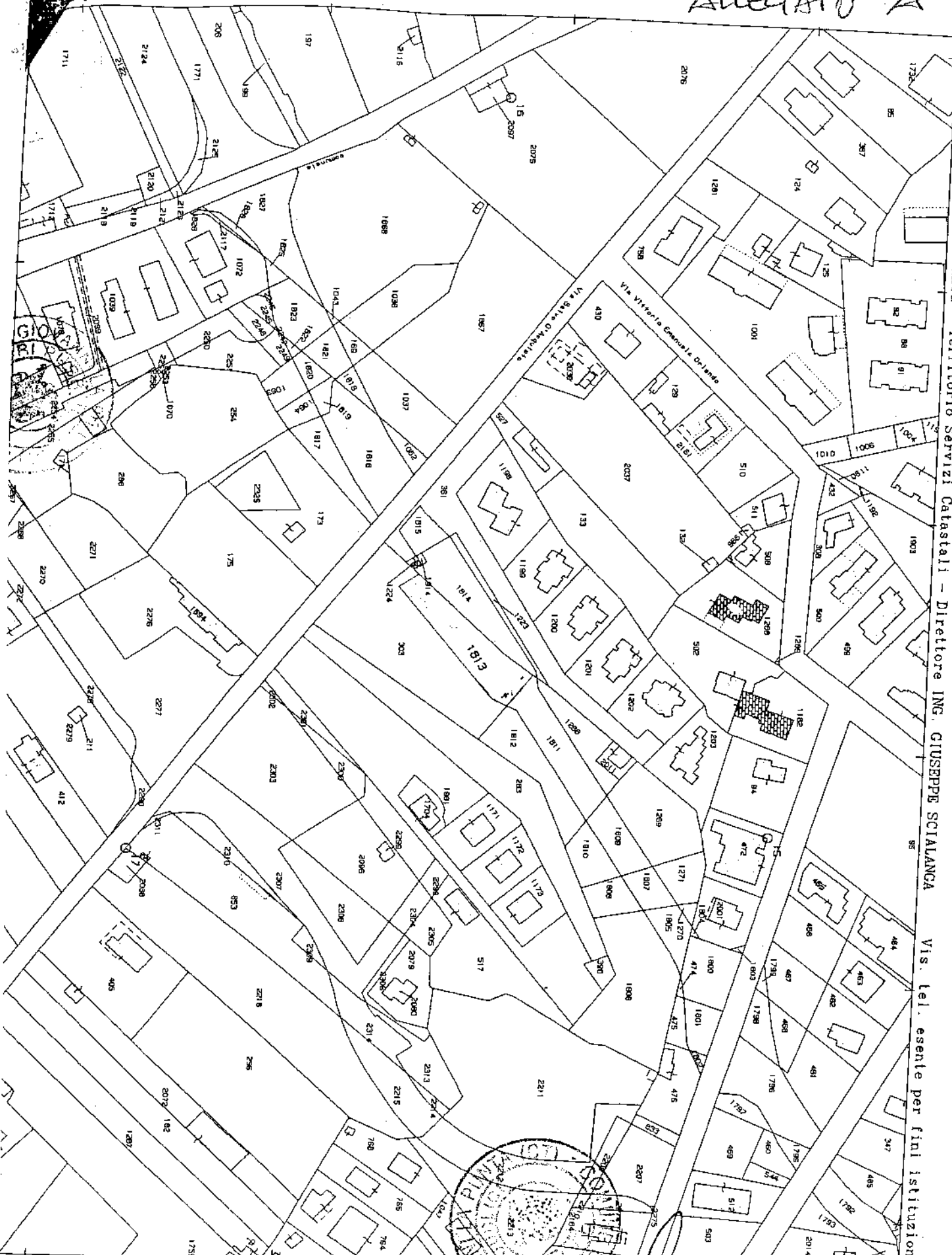
*Cristina Grillo*



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
PER LE ESPROPRIAZIONI  
(arch.i. Angelo Plastini)

*Angelo Plastini*

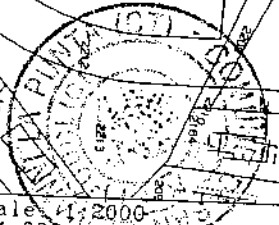
Ufficio Provinciale di Catania - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. GIUSEPPE SCIALANCA



Comune: SAN GIOVANNI LA PUNTA

Foglio: 7

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri



19-Giu-2015 13:27  
Prot. n. T178571/2015

*Autore: P. Lillo*

COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

È copia conforme all'originale

S. Giovanni La Punta, li

10/07/2013

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

PER LE ESPROPRIAZIONI

(arch. Angelo Plastini)

