



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
PROVINCIA DI CATANIA

N. _____

di prot. _____

N. _____

86 eg. Del.

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

<<Approvazione progetto di sistemazione della via Di Mauro Natale, proposto dalla società La Giara s.r.l. a scomputo parziale degli oneri concessori ed autorizzazione all'esecuzione dei lavori>>.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio	_____
Competenze	_____
Cod. _____ Cap. _____	_____
Art. _____	_____
Spese per _____	_____
_____	_____
Somma stanziata €.	_____
Aggiunta per storni €.	_____
_____ €.	_____
Dedotta per storni €.	_____
_____ €.	_____
Impegni assunti €.	_____
Fondo disponibile €.	_____

L'anno Duemilaquindici addì 31
del mese di Dicembre

alle ore 13.00 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015 sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Fiorenza Sandra
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (*):

- 1) _____
- 2) _____

Visto ed iscritto al n. _____
del Cap. _____ Art. _____ nel partitario
uscita di competenza di €. _____

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Addì _____ 2015
Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di
Euro _____
Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 08/01/2016 al _____
Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,
Il Segretario Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unità proposta di delibera ad oggetto: <<Approvazione progetto di sistemazione della via Di Mauro Natale, proposto dalla società La Giara s.r.l. a scomuto parziale degli oneri concessori ed autorizzazione all'esecuzione dei lavori>>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unità proposta di delibera ad oggetto: <<Approvazione progetto di sistemazione della via Di Mauro Natale, proposto dalla società La Giara s.r.l. a scomuto parziale degli oneri concessori ed autorizzazione all'esecuzione dei lavori>>;



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE Urbanistica

SERVIZIO - Edilizia priv.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione progetto di sistemazione della via Di Mauro Natale, proposto dalla società La Giara s.r.l. a scomputo parziale degli oneri concessori ed autorizzazione all'esecuzione dei lavori.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1) Concessione edilizia n°27 del 25/10/2012;
2) Stralcio del D.P.R. n°380/2001;

ELENCO ALLEGATI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:

- 1) Istanza prot. n°37022 del 17/12/2015 della società La Giara s.r.l.;
2) Progetto composto da:
- Planimetria e particolari costruttivi;
- Computo Metrico estimativo.

Il Dirigente Urbanistica

Da inserire nell'ordine del giorno

IL SINDACO

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del 31/12/2015 con deliberazione n° 86 one 13,00 e ref.

Data IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

favorevole

Data 29/12/2015 IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

NON COMPORTA INCREMENTO DI SPESA

Data 24/12/2015 IL RESPONSABILE IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco, esprime parere favorevole per consulenza giuridico amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del Lgs. 267/2000.-

Data 28/12/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€.

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. ART.

COMP./RESIDUI DENOMINAZIONE

Table with 2 columns: Description and Amount (€). Rows include: Somma stanziata, Variazioni in aumento, Variazione in diminuzione, Stanziamento aggiornato, Somme già impegnate, SOMMA DISPONIBILE €.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Vista l'istanza prot. n°37022 del 17/12/2015, con la quale la sig.ra Testa Giovanna, nella qualità di amministratore unico della società La Giara s.r.l., con sede in San Giovanni La Punta Piazza Italia n°18, titolare della concessione edilizia n°27 del 25/10/2012 concernente la realizzazione di un immobile residenziale sito in via Di Mauro Natale, chiede l'autorizzazione all'esecuzione di lavori di sistemazione della medesima via con oneri da porre a scampo degli oneri di urbanizzazione ancora da versare afferenti la predetta concessione edilizia;

Visto l'art.16, commi 2 e 2bis, del Testo Unico per l'Edilizia approvato con D.P.R. n°380 del 6/6/2001, il quale consente che il titolare del permesso di costruire può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, che risultino funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, a scampo totale o parziale della quota dovuta;

Accertato che gli oneri ancora da versare, precisamente la terza e quarta rata di €.10.324,79 cadauna, maggiorate degli interessi legali, ammontano alla data odierna ad €.20.972,57;

Considerato che i lavori di sistemazione della via Di Mauro Natale concernono la realizzazione degli impianti di pubblica illuminazione e di fognatura per acque meteoriche nonché la pavimentazione della strada, i cui lavori ammontano ad €.21.360,75 come da computo metrico estimativo, allegato all'istanza, predisposto sulla base del vigente prezzario regionale per le opere pubbliche in Sicilia;

Considerato che detti lavori risultano funzionali all'intervento edilizio privato in quanto ne garantiscono una ulteriore accessibilità oltreché fruibili dagli abitanti residenti in detta via;

Ritenuto, pertanto, di poter autorizzare l'esecuzione dei lavori di che trattasi, per un importo di €.14.952,00, tenuto conto di un ribasso del 30%, pari a quello medio applicato dalle imprese in gare d'appalto aventi analoga natura di lavoro;

Preso atto che la predetta opera pubblica non risulta prevista nel piano triennale delle opere pubbliche, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°19 del 20 maggio 2015, poiché risulta di importo inferiore a €.100.000,00, ma poiché concerne interventi di manutenzione e recupero del patrimonio comunale esistente, è comunque da ritenersi prioritaria all'interno del programma triennale delle OO.PP., a norma del 3° comma del predetto art.6 delle L.R. n°12/2011;

Considerato che l'opera sarà realizzata dalla società La Giara s.r.l., a parziale scampo degli oneri concessori dovuti da parte della medesima società, e che nello scampo non si terrà conto degli oneri accessori al progetto, quali l'IVA, le competenze tecniche, oneri discarica ed altre somme similari, per cui si ritiene che l'intervento sia economicamente vantaggioso oltre che necessario per la collettività;

Ritenuto potersi procedere all'approvazione del progetto ed all'autorizzazione all'esecuzione dei lavori;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

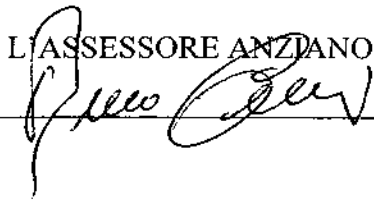
- 1) **Approvare** la proposta presentata in data 17/12/2015 prot. n°37022 dalla società La Giara s.r.l., nella persona dell'amministratore unico sig.ra Testa Giovanna, avente sede in San Giovanni La Punta Piazza Italia n°18, titolare della concessione edilizia n°27 del 25/10/2012 per la realizzazione di un immobile residenziale sito in via Di Mauro Natale, concernente l'autorizzazione all'esecuzione di lavori di sistemazione della medesima via con oneri da porre a scampo degli oneri di urbanizzazione ancora da versare afferenti la predetta concessione edilizia;
- 2) **Autorizzare** la società La Giara s.r.l., ad eseguire i lavori di che trattasi, sotto l'alta sorveglianza del settore urbanistica, entro il termine massimo di mesi tre dalla data del presente atto;
- 3) **Autorizzare** lo scampo parziale del contributo di concessione, per l'importo di €.14.952,00, afferenti la realizzazione di un immobile residenziale, autorizzato con concessione edilizia n°27 del 25/10/2012, fermo restando che il pagamento del saldo pari ad €.6.020,57 dovrà avvenire entro e non oltre il termine per l'ultimazione dei lavori.

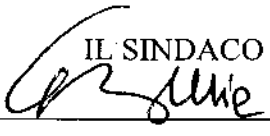
Il Dirigente del Settore Urbanistica
(ing. Mario Santonocito)

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

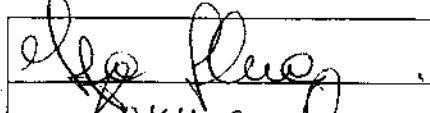
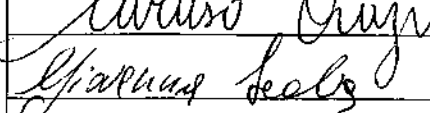
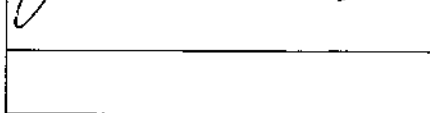
Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 86 della seduta 31/12/2015
ore 13,00 e sep. che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO


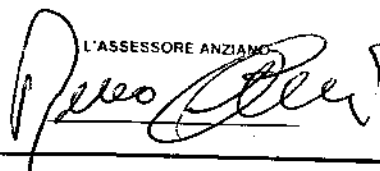
IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE


I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE


Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE




COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

- 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn -

- tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C. F. 00453970873 -

- sito web: www.sangiovannilapunta.gov.it -- PEC: sangiovannilapunta@pec.it

GLI ALLEGATI:

1. Istanza prot. n. 37022 del 17/12/2015 della società La Giara s.r.l.;
2. Progetto composto da:
 - Planimetria e particolari costruttivi;
 - Computo Metrico estimativo.

INDICATI NELLA PRESENTE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 86 DEL 31/12/2015, SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO DELIBERE A LIBERA VISIONE DI CHIUNQUE.

L'Isitutore Amministrativo

(Sig.ra Agata Toscano)

Roseano Opata



*IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE SETTORE AA.GG. E II.
(Avv. Antonino Di Salvo)*